

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-10/2022

ROP-PRP-33766-LOCH-3/2022

Dana: 01.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu investitora Privrednog društva za saobraćaj, turizam i trgovinu AMSS doo Beograd, ulica Mitropolita Mraovića 13, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Delendžić Mersudina iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju postojeće stanice za snabdevanje prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju postavljanjem čeličnog dvoplašnog-četvorokomornog podzemnog rezervoara za svetla goriva zapremine 60m³ na k.p. 2455/2 KO Prijepolje, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **izdaje**

LOKACIJSKE USLOVE

ZA DOGRADNJU POSTOJEĆE STANICE ZA SNABDEVANJE PREVOZNIH SREDSTAVA U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU POSTAVLJANJEM ČELIČNOG DVOPLAŠNOG-ČETVOROKOMORNOG PODZEMNOG REZERVOARA ZA SVETLA GORIVA ZAPREMINE 60M³ NA K.P. 2455/2 KO PRIJEPOLJE

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 2455/2

KO: Prijepolje

Mesto: Kolovrat, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 2455/2, upisana je u listu nepokretnosti broj 2953 KO Prijepolje, sa površinom od 3375m², po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura: zemljište pod zgradom i drugim objektom; zemljište uz zgradu i drugi objekat

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 2455/2 KO Prijepolje, nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 2455/2 KO Prijepolje, u okviru je celine -5. Kolovrat, podcelina 5.1 Kolovrat i to u okviru površina predviđenih za privređivanje-radna zona.

Podaci o planiranom objektu:

ukupna površina parcele/parcela: 3.375,00 m²

ukupna BRGP nadzemno/podzemno: 56,00m²

ukupna BRUTO izgrađena površina: 56,00m²

ukupna NETO površina: 56,00m²

površina prizemlja /neto/: 56,00m²

površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 56,00m²

Predračunska vrednost objekta: 3.000.000,00 dinara

Opis radova:

Na katastarskoj parceli br. 2455/2 KO Prijepolje predviđa se dogradnja postojeće stanice za snabdevanje prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju postavljanjem dvoplašnog-četvorokomornog podzemnog rezervoara za svetla goriva zapremine 60m³: Jedan uređaj za istakanje TNG-a se demontira, a na njegovo mesto se postavlja "Multiplex" uređaj sa osam utakačkih pištolja (4+4). Takođe na prostoru pored objekata za smeštaj zaposlenog osoblja na propisnom rastojanju predviđa se ugradnja jednog "duplex" uređaj za brzo utakanje dizel goriva. Podzemni dvoplašni-četvorokomorni rezervoar je zapremine 60m³, podeljen zapreminski na 4 dela po 15m³. U tri dela rezervoara skladišti se dizel gorivo, a u jednom delu rezervoara skladišti se bezolovni benzin. Rezervoar je izrađen od Č.0361 po SRPS.M.Z3.014 standardima i predviđeni su za podzemnu ugradnju. Rezervoar je opremljen sa 4 poklopca Ø600mm na kojima su smešteni priključci za:

- punjenje DN 80

- mernu letvu DN 32

- odvod goriva DN 50

- pražnjenje DN 32
- odzračivanje DN 50
- recirkulaciju DN 40.

Priključci su smešteni u metalni šaht rezervoara dimenzija 1,0x1,0x1,0m. Rezervoar se oslanja na temeljne jastuke od armiranog betona dimenzija prema grafičkom prilogu. Rezervoar se ukopava tako da mu se plašt nalazi minimalno 1,0m ispod nivoa terena.

Namena objekata i prostora

Osnovna namena: radna zona, srednja preduzeća

Prateće namene: uslužne delatnosti, komunalne delatnosti, javne namene (objekti obrazovanja - srednje stručne škole, više škole, saobraćajni objekti, komunalne delatnosti, zelenilo, sport i rekreacija, objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture), mala preduzeća. Ovo su ujedno i namene u koje mogu da se transformišu postojeći kompleksi.

Za postojeće namene potrebna je ekološka provera za potencijalne zagađivače.

Moguće je uvođenje proizvodnih i uslužnih programa, prostorno i proizvodno dekomponovanje postojećih kompleksa prema zahtevima tržišta, uz primenu tehnologije koja ne remeti ekološke uslove okruženja.

Fazna realizacija može se odvijati samo nakon sagledanih programa za cele komplekse.

Isključuju se sve namene koje prema proceni uticaja sa bilo kog aspekta ugrožavaju životnu sredinu.

Osnovni tip izgradnje

Slobodnostojeći objekti. Na parceli može biti više objekata osnovne i/ili prateće namene, koji mogu formirati nizove.

Veličina parcele

Minimalna površina novoformirane parcele je 20,0 ar.

Minimalna širina novoformirane građevinske parcele je 24,0m;

Horizontalna regulacija

Minimalno udaljenje građevinske linije od regulacione linije je 10,0m.

Udaljenje objekata (građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji) od granice susednih parcela sa namenom stanovanja je min 8,0 m sa zaštitnim zelenim pojasom, a sa ostalim namenama ½ visine objekta ako je zadovoljen protivpožarni uslov.

Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli je min ½ visine višeg objekta, uz zadovoljenje tehnoloških, protivpožarnih i ostalih uslova.

Indeksi

na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Visinska regulacija

Spratnost se prilagođava delatnosti, a max P+2 na aneksnom delu objekta (objektu) do ulice.

- Visina objekta:
- max 15,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Građevinska struktura standardna. Objekti moraju nositi arhitektonske odlike svoje namene. Objekti treba da budu funkcionalno i savremeno opremljeni, uz primenu savremene tehnologije.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Na parceli može biti više objekata osnovne ili prateće namene.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora. Mogućnost formiranja zajedničkog parkinga za više kompleksa. Broj parking mesta određuje se prema normativu za svaku delatnost na način utvrđen Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011)

Pri parcelaciji po dubini *pristupni put* za vezu sa javnim putem je minimalne širine 5,0 m s radijusom krivine priključka od minimum 12,0m.

Uređenje i organizacija na parceli prema nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Minimalni procenat zelene površine na parceli je 20%. Parcele se ograđuju.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Obavezno opremanje građevinske parcele (minimalna komunalna opremljenost) podrazumeva obezbeđenje sledećih infrastrukturnih objekata:

- pristupni put,
- vodosnabdevanje,
- prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,
- priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu
- uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila,
- uređenje posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;
- preduzimanje predviđenih mera zaštite životne sredine.
- obezbeđenje zaštitnog rastojanja od susednih parcela sa drugom namenom podizanjem zaštitnog zelenog pojasa u granicama građevinske parcele; Obavezan je zaštitni zeleni pojas uz vodotokove minimalne širine 10,0m, u kome nije dozvoljena gradnja.

Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbedonosni uslovi

Osnovni *uslovi zaštite životne sredine* ostvaruju se primenom pravila i mera zaštite, uređenjem prostora, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata u skladu sa Pravilima uređenja i građenja, tehničkim i sanitarnim propisima i priključenjem na naseljsku infrastrukturu kao i uređenjem javnih i saobraćajnih površina na lokaciji. Obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine,

Osnovni *bezbednosni uslovi* vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa i uslova zaštite od ratnih razaranja koji su obavezni kod projektovanja i izgradnje objekata.

Kod većih investicionih radova neophodno je izvršiti detaljnija istraživanja sa aspekta mikroseizmike i inženjerske geologije.

Posebni uslovi

Za sve intervencije (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, promena namene...) obavezna je razrada kroz *Urbanistički projekat* i odgovarajuća dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine (potrebna procena o potrebi izrade). Pri dekomponovanju postojećih kompleksa, na osnovu analize, po potrebi se radi *Plan detaljne regulacije*. Za novu površinu ove namene radi se *Plan detaljne regulacije*.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-295/V od 02.12.2021.godine.

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje broj predmeta : ROP-PRP-33766-LOC-2/2021 (interni broj: 353-275/2021) od 31.11. 2021.godine i priloženog napred navedenog IDR, izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju, izašli na lice mesta i dajemo sledeće:

1. Objekat Autoškole – AMSS je dosadašnji korisnik gradskog vodovoda, a privremeni priključak izvršen je sa pvc cevovoda promera f6/4 colla i vodomerom f6/4 colla. Na osnovu zahteva AMSS-a broj 17/03 od 24.02.2004. radi izgradnje objekata gasne stanice na kat.parceli 2455/2 KO Prijepolje dostavili smo vam Mišljenje na traženu lokaciju tako da budući objekti gasne stanice, koji su u međuvremenu izgrađeni, mogu koristiti gradsku vodu preko postojećeg napred navedenog priključka od 6/4 colla i to isključivo za higijensko sanitarne potrebe objekata. Na osnovu zahteva AMSS-a broj 257 od 08.02.2016, u skladu sa radnim nalogom broj 143/V od 28.03.2016.godine dati su tehnički uslovi da predmetni objekat gasne stanice može posedovati interni vodomer u cilju merenja i fakturisanja potrošene vode u objektu. Nisu postojali uslovi za priključenje unutrašnje hidrantske protivpožarne mreže na gradsku vodovodnu mrežu jer nismo mogli obezbediti potrebne količine vode i potrebni pritisak.
2. U toku je izrada projektno tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže u levoj strani magistralnog puta Prijepolje – Bijelo Polje, čiji je investitor Opština Prijepolje. Nakon izgradnje ove vodovodne mreže cevima od duktilnog liva DN100 mm, u skladu sa zakonskom regulativom, ista će biti predata JKP "Lim" na upravljanje, kada će tehnička služba RJ "Vodovod i kanalizacija" i odrediti tehničke uslove na osnovu kojih će predmetni objekat moći da dobije samostalni vodovodni priključak.
3. Predmet dostavljenog Idejnog rešenja je postavljanje čeličnog dvoplašnog– četvorokomornog podzemnog rezervoara za svetla goriva zapremine 60m3 na projektom predviđenu mikrolokaciju.

Projektant je predvideo postavljanje čeličnog dvoplašnog rezervoara u armirano betonski podzemni rezervoar. Uslov je da predviđeni armirano betonski rezervoar mora biti takav da ne propušta naftne derivate.

4. Na skici prikazan je položaj projektovanog vodovoda od duktilnog liva DN 100 mm, tako da položaj postavljanja predmetnog čeličnog rezervoara mora biti takav da vodovod bude izvan očekivanih zona opasnosti.

5. Poznato nam je da je u toku izrada projektno tehničke dokumentacije distribucionog kanizacionog fekalnog kolektora koji će prihvatiti otpadne vode uzvodnih naselja (u odnosu na predmetnu lokaciju) i dalje distribuirati nizvodno prema Zalugu. Takođe je predviđeno da trasa ovog kolektora ide levom obalom reke Lim, a trasa trasu predviđenog kanizacionog kolektora utvrdiće se projektnom dokumentacijom.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-16042-22 od 24.01.2022. godine.

Ovim uslovima Elektro distribucija Srbije doo Beograd određuje mesto priključenja ,način i tehničko tehnološke uslove priključenja,mesto i način merenja el.energije rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS.

Na osnovu uvida u IDR br. 07-11/21 od 22.11.2021. kopiju plana za kat.parcelu i izvod iz katastra vodova izdaju se ovi uslovi.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:Napon na koji se objekat priključuje :0,4kv,maksimalna snaga :27,6kw,nazivna struja glavnih osigurača:40a,faktor snage:iznad 0,95.

Opis prostora za koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta:Na postojećem čelično rešetkastom stubu na k.p. 2447/2 KO Prijepolje obezbediti prostor za ugradnju tipskog mernog ormara za jedan merni uređaj šemiranog prema zahtevima ED prema TP.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira,preopterećenja i prenapona:Izvesti zaštitu od naponadodira primenom TT sistem sa zaštićenim uređajem diferencijalne struje temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka:Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i zvesti u skladu sa važećim teh.propisima.

Od ormara mernog mesta OMM do RT u objektu obezbediti četvorožilni vod maksimalnog preseka 35mm3 odg.tipa.U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih provodnika zaštitnog i neutralnog provodnika.

Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je obezbediti alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blokade od prodora napona agregata u DSEE.

Tehnički opis priključka:Vrsta priključka: poseban slučaj, Karakter priključka: trajni, Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja, Mesto vezivanja priključa na sistem:TS 10/0,4 kv Jugopetrol šifra 611104,nn izvod Putevi Šumska Al 4x70 čelično rešetkasti stub na k.p. 2447/2 KO Prijepolje.

Opis priključka do mernog mesta:Priključak izvesti na postojećem čelično rešetkastom stubu na k.p. 2447/2 KO Prijepolje snopom SKS XOO/O-/4x16mm2 koji postaviti niz stub propisno pričvrstiti zaštititi od mehaničkih oštećenja i uz propisanu opremu uvesti u merni orman.

Planirani rok za izgradnju priključka je 90 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd. Ugovorom o izgradnji priključka se precizno definiše rok za izgradnju priključka. Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

Telekomunikaciona infrastruktura: Prema uslovima za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu, izdatim od strane Telekom Srbija , Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje, broj 545029/3 -2021 EX od 14.12.2021. godine.

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste tražili izdavanje uslova za projektovanje i dogradnju postojeće stanice za snabdevanje prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju postavljanjem čeličnog dvoplašnog-četvorokomornog podzemnog rezervoara za svetla goriva zapremine 60 m3 na kat parc.2455/2 KO Prijepolje, Opština Prijepolje, čiji je investitor AMSS DOO Beograd. Uvidom u tehničku dokumentaciju telekomunikacione mreže ustanovili smo da se na prostoru planiranih pomenutih radova nalazi telekomunikaciona infrastruktura. (skica u prilogu). Shodno tome izdajemo tehničke uslove za navedenu dogradnju obrađene u priloženom Idejnom projektu;

1. Projektant, je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise za projektovanje a u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija (EK) i važeće propise za projektovanje a u vezi postavljanja, ukrštanja i vezivanja EK instalacija sa instalacijama druge namene (energetskih, vodovodnih, gasnih i sl.).

2. Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom, (kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“a.d. Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju i Aleksandar Cvetković mob tel : 0646141236 i Nebojša Bičanić mob tel: 0646532181 zaduženi za optičku mrežu) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova Telekom-a u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i definisali konačni uslovi zaštite, uslovi i način izmeštanja, ukoliko budu ugroženi izgradnjom.

3. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do

ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekoma Srbije“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

4. Za sva tehnička pitanja vezano za telekomunikacionu infrastrukturu kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su , Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614- 1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju.

MUP- Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, izdao je Uslove za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom 09.25 broj 217-3-26/802-2021 od 26.1.2022.godine kojima se ODOBRAVA dogradnja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i to:

- podzemni dvoplašni četvorokomorni skladišni rezervoar za tečna goriva ukupne zapremine 60 t3, podeljen u četiri komore (K1- 15 t3 bezolovni benzin + K2- 15 t3 dizel gorivo + KZ-15 t3 dizel gorivo i K4-15 t3 dizel gorivo);
- utakački šaht za tečna goriva;
- odušni AT ventili za tečna goriva;

- pretakalište za pretakanje tečnih goriva iz auto-cisterne u ukopani rezervoar;
- jedan automat za utakanje tečnih goriva u vozila (multipleks: 6 utakačkih mesta za dizel gorivo i 2 utakačka mesta za benzin);
- jedan automat za utakanje tečnih goriva (dupleks, za dizel gorivo).

Sve na k.p. br. 2455/2 KO Prijepolje, i prema dostavljenom idejnom rešenju i situacionom planu R= 1:300, jer SU ISPUNJENI uslovi predviđeni odredbama čl. 6. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15), kao i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl. glasnik RS“ br. 54/2017, 34/2019), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Sl. list SFRJ“, br. 65/88 i „Sl. list SRJ“, br. 18/92) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova („Sl. list SFRJ“, br. 6/92) i posebno naglašavamo:

1. Objekti, oprema, uređaji i instalacije koji su predmet ovih uslova, moraju ispunjavati bezbednosna rastojanja u odnosu na postojeće i planirane objekte prikazane na overenom situacionom planu R=1:300 iz idejnog rešenja, koji je sastavni deo ovih uslova;
2. Izmestiti šaht koji se nalazi u neposrednoj blizini lokacije (kako je i predviđeno u situacionom planu), a otvor-kanal, nastao nakon izmeštavanja šahta, zapuniti, kako bi se sprečilo eventualno taloženje para zapaljivih tečnosti u istom;
3. Overeni situacioni plan iz ovih uslova mora biti sastavni deo lokacijskih uslova.

Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije je, preko ovlašćenih radnika Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Prijepolju, izvršilo pregled dostavljenog idejnog rešenja broj IDR - 06-07/21 iz jula 2021. godine izrađenog od strane Agencije za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT PRIJEPOLJE, i predloženog mesta za postavljanje objekata.

Izdati uslovi za bezbedno postavljanje sa overenim situacionim planom su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom Odeljenju u skladu sa čl. 138. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/2018 i 31/19).

Shodno čl. 123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019), i čl. 33. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/2018) i čl. 8. Zakona o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Sl. glasnik RS“, br. 54/15), potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, organu nadležnom za poslove zaštite od požara dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

MUP- Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, izdao je i Uslove u pogledu mera zaštite od požara, 09.25 broj 217-3-25/778-2021 od 26.1.2022.godine kojima se ODOBRAVA dogradnja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, a u okviru stanice:

- podzemni dvoplašni četvorokomorni skladišni rezervoar za tečna goriva ukupne zapremine 60 t3, podeljen u četiri komore (P1- 15 t3 bezolovni benzin + V2-15 t3 dizel gorivo + NZ-15 t3 dizel gorivo i P4-15 t3 dizel gorivo);
- utakački šaht za tečna goriva;
- odušni AT ventili za tečna goriva;
- pretakalište za pretakanje tečnih goriva iz auto-cisterne u ukopani rezervoar;
- jedan automat za utakanje tečnih goriva u vozila (multipleks: 6 utakačkih mesta za dizel gorivo i 2 utakačka mesta za benzin);
- jedan automat za utakanje tečnih goriva (dupleks, za dizel gorivo).

Sve na k.p. br. 2455/2 KO Prijepolje, prema dostavljenom idejnom rešenju broj IDR - 06-07/21 iz jula 2021. godine izrađenog od strane Agencije za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT PRIJEPOLJE i situacionom planu R=1:300.

U vezi izdavanja ovih uslova, obaveštavamo vas da ovaj organ **NEMA** posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja **potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.**

Izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom Odeljenju u skladu sa čl. 138 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 -dr.zakon, 9/2020 i 52/2021).

Shodno čl.123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019) i čl. 33. Zakona o zaštiti od požara („Sp. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/2018) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu, Zakona o planiranju i izgradnji i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da Projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

MUP- Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektro distribucija Prijepolje

Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice

Arhivi

Obradio

Zijad Iglica, dipl. inž. arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl. pravnik