

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-41/2022

**ROP-PRP-4247-LOC-1/2022**

Dana: 07.03.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Srpska Pravoslavna Crkva Eparhija Mileševska, Prijepolje, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Ivana Brakočevića iz Novog Sada, za izmenu Lokacijskih uslova za izgradnju Parohijskog doma u ulici Ljubiše Miodragovića na Kolovratu na k.p.2313/4,2314/4,2312/2 i 2818/7 KO Prijepolje pod brojem **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021**, interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine a na osnovu člana 8d i 53a,54-57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019,9/2020,52/2021), člana 15. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14) i Prostornim planom opštine Prijepolje (Sl.glasnik opštine Prijepolje, broj 3/11), **izdaje**

#### IZMENU LOKACIJSKIH USLOVA

#### **ZA IZGRADNJU PAROHIJSKOG DOMA U ULICI LJUBIŠE MIODRAGOVIĆA NA KOLOVRATU NA K.P. 2313/4,2314/4,2312/2 I 2818/7 KO PRIJEPOLJE**

**Menjaju se lokacijski uslovi** za izgradnju Parohijskog doma u ulici Ljubiše Miodragovića na Kolovratu na k.p.2313/4,2314/4,2312/2 i 2818/7 KO Prijepolje pod brojem **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021** interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine, tako što se menjaju uslovi za projektovanje i priključenje objekta imaoca javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice zavedeni pod novim brojem 8M.1.0.0-D-09.22.-69160-22 od 02.03.2022., jer je sastavni deo ovih izmena Idejno rešenje za izmenu lokacijskih uslova, urađeno od strane BraksPro DOO Alekse Šantića 3/14, Novi Sad sa glavnim projektantom: Ivan Brakočević, d.i.a. Broj licence: 300 G0160, br.tehničke dokumentacije p-2820 od februara 2022 godine. U ostalim delovima projekat nije menjan.

#### O B R A Z L O Ž E N J E

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje, Odeljenju za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, dana 17.02.2022.godine, obratio se Investitor Srpska Pravoslavna Crkva Eparhija Mileševska, Prijepolje, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Ivana Brakočevića iz Novog Sada, za izmenu Lokacijskih uslova za izgradnju Parohijskog doma u ulici Ljubiše Miodragovića na Kolovratu na k.p. 2313/4,2314/4,2312/2 i 2818/7 KO Prijepolje pod brojem **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021** interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine. Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneto je Idejno rešenje za izgradnju Parohijskog doma u ulici Ljubiše Miodragovića na Kolovratu na k.p. 2313/4,2314/4,2312/2 i 2818/7 KO Prijepolje, urađeno od strane BraksPro DOO Alekse Šantića 3/14, Novi Sad sa glavnim projektantom: Ivar Brakočević, d.i.a., broj licence: 300 G0160, br.tehničke dokumentacije p-2820 od februara 2022 godine.

Idejno rešenje predato uz ovaj zahtev za izmenu lokacijskih uslova, ovaj organ prosledio je imaocu javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice radi izdavanja novih izmenjenih uslova za projektovanje i priključenje. Isti je izdao uslove za projektovanje i priključenje broj 8M.1.0.0-D-09.22.-69160-22 od 02.03.2022. na uz ovaj zahtev za izmenu lokacijskih uslova predato Idejno rešenje.

U skladu sa članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi se u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom. Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Uvidom u podneti zahtev ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za postupanje po ovom zahtevu, da je uz zahtev podneto Idejno rešenje za izmenu lokacijskih uslova za izgradnju Parohijskog doma u ulici Ljubiše Miodragovića na Kolovratu na k.p.2313/4,2314/4,2312/2 i 2818/7 KO Prijepolje. Izmena lokacijskih uslova odnosi se na promenu u pogledu, tako što se menjaju uslovi za projektovanje i priključenje objekta imaoca javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice.

Idejno rešenje predato uz ovaj zahtev za izmenu lokacijskih uslova, ovaj organ nije prosledio imaocima javnih ovlašćenja JKP „Lim“ Prijepolje i Telekom Srbiji iz razloga što projektant navodi da svi traženi kapaciteti i priključci ostaju isti i nalaze se u okviru lokacijskih uslova broj **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021**, interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine.

Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa pod brojem **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021** interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine, menjaju se usled promene uslova za projektovanje i priključenje objekta imaoca javnih ovlašćenja Elektrodistribucija Srbije doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice.

U ostalim delovima Lokacijski uslovi **ROP-PRP-35447-LOCH-2/2021** interni broj **353-299/2021** od dana 12.01.2022.godine, ostaju nepromenjeni. Na osnovu svega napred iznetog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da Projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izmenjene lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

**Uslove dostaviti:**

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

Elektrodistribucija Srbije doo Beograd,Ogranak Elektrodistribucija Užice

Arhivi

Obradio

Zijad Iglica,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel,dipl.pravnik