

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

**ROP-PRP-15412-LOCH-2/2022**

Opštinska uprava

Interni broj: 353-162/2022

Dana: 26.07.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora „FALKENSTEIN” d.o.o., Pionirska bb iz Prijepolja, a podnetog preko punomoćnika Vranjevac Milenka, Miloša Obilića 13 iz Arilja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju Kablovskog voda 10kV za trafostanicu 10/0,4 kV " FALKENSTEIN " na kat.parc. broj 2422, 2425/1, 2819, 2820/1, 2211, 2292, 2158, 2297 i 2874 K.O. Prijepolje u Prijepolju, na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji (" Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21 ), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" br. 35/15 i 114/15), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. Glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju**

**kablovskog voda 10kV za trafostanicu 10/0,4 kV " FALKENSTEIN "**

**na kat.parc. broj 2422, 2425/1, 2819, 2820/ 1, 2818/6, 2314/2, 2312/3, 2211,**

**2292, 2158, 2297, 2296/2, 2296/4 i 2874 K.O. Prijepolje**

### **Podaci o planiranom objektu i lokaciji:**

Broj kat. parcela:

2422, 2425/1, 2819, 2820/ 1, 2818/6, 2314/2, 2312/3, 2211, 2292,

2158, 2297, 2296/2, 2296/4 i 2874 K.O. Prijepolje

Mesto: Kolovrat, opština Prijepolje,

Dominantna kategorija objekta: G ,

klasifikaciona oznaka 222410 - Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi, (100%)

Planirana namena parcele: kat. parcele broj 2422, 2425/1, 2819, 2820/ 1, 2818/6, 2314/2, 2312/3, 2211, 2292, 2158, 2297, 2296/2, 2296/4 i 2874 K.O. Prijepolje, nalaze se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14), i to u celini Kolovrat, podcelina Kolovrat.

Novoprojektovani vod se sa jedne strane priključuje na postojeću distributivnu mrežu Pogona Prijepolje u vodnoj ćeliji 10 kV br.7 TS 35/10 kV „Kolovrat” na kat. 10/0,4 kV „FALKENSTEIN” na kat.parceli br. 2874 K.O. Prijepolje. Uvidom u Plan- „karta elektroenergetska i TT infrastruktura” i „vodoprivredna infrastruktura” na predmetnoj lokaciji su evidentirane trase postojećeg 10 kV kabla, TT kabla, kao i vodovoda i fekalne kanalizacije.

### **Osnovni podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja:**

Dimenzije objekta:

Dužina trase kablovskih vodova 10kV: 553m

Način polaganja: direktno polaganje u rov 0,4x0,8m

Ispod saobraćajnica u PVC cevi F 110mm na dubini 1.5m, preko reke u metalnim regalima koji su fiksirani sa nosačima za konstrukciju mosta.

Dužina kablova 10kV: 585m

Kablovski šaht 1,5h1,5h1,8m: 5kom

Kablovovska kanalizacija od cevi: Ø110

Tip kablovskog voda 10kV: XHE 49/A 3x(1x70)mm<sup>2</sup> 6/10 kV

Predračunska vrednost radova: 5,350, 000.00 dinara bez PDV-a

### **PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE**

#### **PRIJEPOLJE I BRODAREVO (Sl. glasnik opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14)**

##### ***Pravila građenja za elektroenergetske objekte***

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i objekte graditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, tehničkim propisima, preporukama, normativima i uslovima Elektrodistribucije i ostalih nadležnih preduzeća.

##### ***Podzemni vodovi***

Svi podzemni planirani visokonaponski i niskonaponski vodovi se polažu u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica ispod trotoara a izuzetno u kolovozu - kod uskih profila saobraćajnica i saobraćajnica bez trotoara. Širina rova zavisi od broja kablova.

Kablovi se izuzetno mogu polagati ispod zelenih površina ako je to neophodno.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 0,5 m od temelja objekta i 0.5 m od kolovoza.

Dubina ukopavanja kablova iznosi 0,80 m za kablove napona do 20 kV.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla duž cele trase, treba da se postave plastične upozoravajuće trake. Preporučuje se sledeći raspored upozoravajućih traka:

Pri polaganju kabla na regulisanim površinama postavlja se jedna upozoravajuća traka na 0,4m iznad kabla.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake, od kojih je prva na 0,3m, a druga na oko 0,5m iznad kabla.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti prema klasi nivoa zaštite objekata u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" (Sl.list SRJ br. 11/96).

Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu zatražiti od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

### **Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama**

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,2 m, a ugao ukrštanja treba da je oko  $90^0$ , ali ne manji od  $30^0$ .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

### **Približavanje energetskih kablova drvoredima**

Nije dozvoljeno zasađivanje rastinja iznad podzemnih vodova.

Energetske kablovske vodove treba po pravilu položiti tako da su od ose drvoreda udaljeni najmanje 2m.

Iznad podzemnih vodova planirati travnjake ili trotoare popločane pomičnim betonskim pločama.

### **Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoaca javnih ovlašćenja u identičnoj sadržini:**

**Vodovod:** - Prema Tehničkim uslovima za projektovanje kablovskog voda 10kV za TS 10/0,4 kV " FALKENSTEIN " na KP broj 2422, 2425/1, 2819, 2820/1, 2211, 2292, 2158, 2297 i 2874 K.O. Prijepolje, broj 02-339/V od 09.07.2022. godine, izdatim od strane JKP „Lim" Prijepolje;

U navedenim uslovima stoji da: „ Na predmetnoj lokaciji postoje izgrađeni magistralni vodovodi Č DN500, LG DN300, LG DN200, sekundarni vodovod LG DN100, vodovodni priključci i javni kolektori fekalne i kišne kanalizacije. JKP „LIM" Ne poseduje katastar podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije na predmetnoj lokaciji (osim za vodovod ČDN500 koji je prikazan u izvodu iz katastra podzemnih vodova), te smo izlaskom na lice mesta sa projektantom i predstavnikom investitora, na osnovu vidnih elemenata (šahtova, ugradbenih kapa i slično) odredili približan položaj izgrađene vodovodne i kanalizacione instalacije sa kojima će el.vod biti paralelno vođen i sa kojima će se na više mesta ukrštati.

Projektant je na situacionom planu datom u priloženom idejnom rešenju naneo trasu planiranog kablovskog voda, na kojem se uočava da je na pojedinim mestima trasa kabla u zoni sanitarne zaštite izgrađenih vodovodnih instalacija.

Imajući u vidu činjenično stanje na terenu, Projektant je obavezan da u PGD I PZI izvrši korekciju trase kablovskog voda odnosno da na mestima paralelnog vođenja instalacija, gde se ne može ispoštovati uslov da kablovski vod bude izvan zone sanitarne zaštite vodovoda i kanalizacije predvidi postavljanje el. kablova u zaštitnu cev, tako da međusobno horizontalno rastojanje između el.kablova i cevi vodovoda i kanalizacije bude minimalno 1 /jedan/ metar, a ne 0,5m kako je u IDR predviđeno. Na mestima ukrštanja sa našom instalacijom, el. kablove postaviti u zaštitnu cev na minimalnom vertikalnom međusobnom rastojanju od 50 cm u skladu sa važećim tehničkim propisima i pravilima za ovu vrstu radova (korigovati predviđeno vertikalno rastojanje od 30cm u IDR). Na svim mestima paralelnog vođenja el. kablova u zoni sanitarne zaštite vodovoda i kanalizacije i na mestima ukrštanja sa istim, vršiti isključivo ručni iskop, a prilikom zatrpavanja vršiti, u slojevima, ručno nabijanje tamponskog materijala.

Svi troškovi za napred navedene radove su obaveza Investitora, kao i vraćanje raskopane površine u prvobitno stanje. Investitor i izvođač radova su obavezni da osam dana pre početka predmetnih radova pismeno obaveste JKP "Lim", kako bismo iste uvrstili u aktivnosti RJ "Vodovod i kanalizacija" iz razloga obaveznog prisustva naših radnika prilikom izvođenja radova u zoni izgrađenih instalacija vodovoda i kanalizacije.

JKP »Lim« Prijepolja zadržava pravo izmene tehničkih uslova na licu mesta u toku izvođenja planiranih radova, ukoliko dođe do ne predviđene situacije na terenu, a Investitor i Izvođač radova su obavezni da iste ispoštuju. Ukoliko prilikom radova Investitor ošteti izgrađene instalacije vodovoda i kanalizacije iste je obavezan, bez odlaganja, o svom trošku, da popravi ili izmeni u skladu sa novonastalim uslovima JKP "Lim" Prijepolje, koje će se odrediti na licu mesta. Pre zatrpavanja rovova, nakon postavljanja el. kablova, Investitor je obavezan da izvrši katastarsko snimanje instalacija, uradi projekat izvedenog stanja i dostavi jedan primerak u JKP "Lim" Prijepolje."

Uz navedene uslove dat je i šematski prikaz instalacije vodovoda i kanalizacije na predmetnoj lokaciji.

***JVP „SRBIJAVODE“ BEOGRAD, VPC „SAVA-DUNAV“ Novi beograd: Vodni uslovi broj 6988/3 od 19.07.2022.godine***

U navedenim Vodnim uslovima stoji: „da se određuju tehnički i drugi zahtevi koji moraju da se ispune u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije za izgradnju kablovskog voda 10kV za TS 10/0,4 kV "FALKENSTEIN" na kat. parcelama broj: 2422, 2425/1, 2819, 2820/ 1, 2818/6, 2314/2, 2312/3, 2211, 2292, 2158, 2297, 2296/2, 2296/4 i 2874 sve K.O. Prijepolje.

Vodni uslovi se izdaju u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novih i dogradnju i rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje drugih radova koji mogu uticati na promene u vodnom režimu."

Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 901 od 19.07.2022. godine.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko - tehnološka rešenja uz ispunjenje uslova koji su navedeni u predmetnim Vodnim uslovima.

Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

**Elektroinstalacije:** Prema uslovima za projektovanje za izgradnju kablovskog voda 10 kV za TS 10/0,4 kV FALKENSTEIN, Prijepolje, Kolovrat, na kat.parcelama br. 2422, 2425/1, 2819, 2820/1, 2211, 2292, 2158, 2297 i 2874 K.O. Prijepolje, izdatim od strane „Elektro distribucija Srbije” d.o.o. Beograd, „Ogranak Elektro distribucija Užice”, broj: 8M.1.0.0-D-09.22.-299947-22 od 12.07.2022. godine;

U navedenim uslovima stoji da se: „Na datoj lokaciji nalaze postojeći i planirani elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom: Kablovski vod 10 kV za TS 10/0,4 kV FALKENSTEIN, na kat.parceli br. 2422, 2425/1, 2819, 2820/1, 2211, 2292, 2158, 2297 i 2874 K.O. Prijepolje, a vlasništvo su Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice i to:

1. Postojeći 10 kV kabl vodovi:

- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat ka TS 10/0,4 kV Osnovna škola Kolovrat
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat
- izvod 10 kV HE Seljašnica - podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV „Kolovrat“
- dva podzemna kabla 10 kV: prvo za Trenteks doo i drugo za STAR JELA DOO (vlasništvo kupca)
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat- izvod 10 kV za Ivanje
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - izvod 10 kV za Popadića potok
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - izvod 10 kV za Miosku
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - TS 10/0.4 kV Limka (vlasništvo kupca)
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - TS 10/0.4 kV Ikl
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - TS 10/0.4 kV Elan ( 2 kabla, vlasništvo kupca preduzeća Elan)
- podzemni 10 kV kabl vod od TS 35/10 kV Kolovrat - TS 10/0.4 kV FAP 1,2,3 (3 kabla, vlasništvo kupca)

Postojeći podzemni 10 kV kabl vodovi su pod naponom, izlaze iz trafostanice TS 35/10 kV Kolovrat, nisu svi geodetski snimljeni i ne zna se tačna precizna trasa ovih kablova ni dubina polaganja, već samo orijentaciona približna trasa.

2. Postojeći podzemni 1 kV kabal vodovi:

- priključni podzemni 1 kV kabal vod kojim se napaja ugostiteljski objekat „Pingvin“
- 1 kV kabal vod od trafostanice TS 10/0,4kV Osnovna škola Kolovrat do razvodnog ormana RO8 kod bivše robne kuće na Kolovratu ( Banka) i 1 kV kabal vod od razvodnog ormana RO8 kod bivše robne kuće na Kolovratu ( Banka) do razvodnog ormana RO4 uz betonski ugaoni stub

niskonaponske mreže sa kojeg se napajaju privremeni objekti-kiosci preko puta bivše robne kuće na Kolovratu

- ostali 1 kV kabl vodovi

Postojeći podzemni 1 kV kabl vodovi su pod naponom, nisu svi geodetski snimljeni i ne zna se tačna precizna trasa ovih kablova ni dubina polaganja.

3. Planirani 10 kV kabl vod:

- podzemni 10 kV kabl vod TS 35/10kV Kolovrat - TS 10/0.4kV Pekara-TS 10/0.4kV Železnička stanica Kolovrat, za koji je u postupku pribavljanje Rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, po članu 145 Zakona o planiranju i izgradnji i izdati su Lokacijski uslovi br. ROP-PRP-2201-LOC-1/2022 (353-28/2022) od 01.03.2022. godine.

Na kopiji plana vodova koja je priložena uz zahtev za izdavanje ovih Uslova delom su ucertani postojeći 10 kV kabl vodovi a za ostale podzemne 10 i 1kV kabl vodove potrebna je prethodna tačna identifikacija pomoću mernih kola i tragača kablova, usklađivanje sa postrojećim podzemnim 10 i 1kV kabl vodovima i preduzimanje zaštitnih mera. Sve radove u blizini postojećih elektroenergetskih objekata koji su pod naponom izvoditi pažljivim ručnim iskopima uz prisustvo predstavnika Pogona Prijepolje, vodeći računa da se isti ne ugroze i oštete. Povesti računa da se ne ugrozi postojeći betonski ugaoni stub niskonaponske mreže sa kojeg se napajaju privremeni objekti-kiosci preko puta bivše robne kuće na Kolovratu uz koji je ugrađen razvodni orman RO4.”

U prilogu navedenih uslova data je „orjentaciona približna trasa postojećih 10 kV kablovskih vodova. Tačnu trasu svih kablovskih vodova utvrditi angažovanjem mernih kola i tragača kablova.”

Ovi Uslovi imaju važnost 24 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, te obavezuju Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

**Telekom:** Prema tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu, izdatim od strane Telekoma Srbije, Direkcije za tehniku, Sektora mrežne operacije „Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenja za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje, broj 216329/3-2022 EX od dana 27.05.2022. godine;

U navedenim uslovima stoji: „ da se na na prostoru planiranih pomenutih radova nalazi telekomunikaciona infrastruktura. Projektant, je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise za projektovanje a u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija (EK) i važeće propise za projektovanje a u vezi postavljanja, ukrštanja i vezivanja EK instalacija sa instalacijama druge namene (energetskih, vodovodnih, gasnih i sl.).

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom, (kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“ a.d. Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614-1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju i Aleksandar Cvetković mob tel : 0646141236 i Nebojša Bičanić mob tel: 0646532181 zaduženi za optičku mrežu) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova Telekom-a u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i definisali konačni uslovi zaštite, uslovi i način izmeštanja, ukoliko budu ugroženi izgradnjom.

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima „Telekoma Srbije“ radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Za sva tehnička pitanja vezano za telekomunikacionu infrastrukturu kontakt osobe u ime „Telekom Srbija“ a.d. su , Mrdaković Miladin (br.tel. 033-712-001 ili 064-614- 1393) i Dumić Predrag (br. tel. 064-653-1665), zaduženi za pristupnu mrežu u Prijepolju .”

Idejno rešenje za izgradnju kablovskog voda 10kV za TS 10/0,4 kV " FALKENSTEIN " na KP broj 2422, 2425/1, 2819, 2820/ 1, 2818/6, 2314/2, 2312/3, 2211, 2292, 2158, 2297, 2296/2, 2296/4 i 2874 K.O. Prijepolje, broj tehničke dokumentacije: 18/2022, od juna 2022. godine, urađeno od strane „ASTRA ELEKTRO” d.o.o, Viktora Zevnika bb, Arilje, sa glavnim projektantom: Medžid A. Ragipović, dipl.inž.el., licenca broj 350 V322 05, sastavni je deo ovih lokacijskih uslova. Na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri.

**Pre podnošenja zahteva za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, neophodno je da Investitor dostavi dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u skladu sa članom 69 i 135. Zakona.**

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

#### **Uslove dostaviti:**

- Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
- JVP „Srbija vode”, VPC „Sava – Dunav”
- JKP „Lim" Prijepolje
- Telekom Srbija, Izvršna jedinica Užice
- „EPS Distribucija" d.o.o., Ogranak ED Užice, pogon Prijepolje
- Arhivi

**Savetnik:**

**RUKOVODILAC ODELJENJA**

Selma Čičić, mast.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl. pravnik