

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-25/2022

ROP-PRP-2207-LOC-1/2022

Dana: 21.02.2022.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Tripković Dane iz Prijepolja, ul. Polimska 12, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg stambenog objekta u Prijepolju na k.p. 525/2 KO Prijepolje, a na osnovu člana 8. i 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14),

i z d a j e

LOKACIJSKE USLOVE

ZAREKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

U PRIJEPOLJU NAK.P. 525/2 KO PRIJEPOLJE

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 525/2

KO: Prijepolje

Mesto: Centar, Prijepolje

Površina kat. parcele: kat. parcela broj 525/2, upisana je u listu nepokretnosti broj 1087 KO Prijepolje, sa površinom od 256m², po vrsti zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura: zemljište pod zgradom i drugim objektom i zemljište uz zgradu i drugi objekat.

Planirana namena parcele: kat. parcela broj 525/2 KO Prijepolje, nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. glasnik opštine Prijepolje broj 5/14 i 6/14). Prema grafičkom prilogu br.4 - Planirana pretežna namena površina sa podelom na celine i zone, kat. parcela broj 525/2 KO Prijepolje, u okviru je celine -1. Centar, podcelina 1.1 Centralno gradsko jezgro i to u okviru površina predviđenih za stanovanje srednjih gustina B1-30-50 st/ha.

Podaci o planiranom objektu:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija B

klasifikaciona oznaka: 112212 u delu od 84,33% i 123001 u delu od 17,49%

dimenzije objekta:

ukupna površina parcele/parcela: 256,00 m²

ukupna BRGP nadzemno: postojeće 225,00m² , novo 603,00m²

ukupna BRUTO izgrađena površina: postojeće 250,00m² , novo 603,00m²

ukupna NETO površina: postojeće 209,51m² , novo 503,15m² , poslovni 88,00m² , stambeni 415,15m²

površina prizemlja /neto/: postojeće 111,23m² , novo 113,70m²

površina zemljišta pod objektom/zaustetost: postojeće 131,00m² , novo 138,00m²

spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): postojeće Po+Pr+Sp , novo Pr+2Sp+Pk

visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: sleme postejeće +9,63 m , novo +14,61m

apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): spratna visina: 2,90m

broj funkcionalnih jedinica: 4stana i 2posl.prost.

broj parking mesta: 6

materijalizacija objekta:

materijalizacija fasade: bavalit

orijentacija slemena: SI-JZ

nagib krova: 27°

materijalizacija krova: falcovani crep

procenat zelenih površina: 25,00 %

indeks zauzetosti: 53,90 %

indeks izgrađenosti: 2,355

predračunska vrednost objekta : 25.000.000,00 din

Namena objekata i prostora

Osnovna namena: Stanovanje. Osnovni stambeni objekat može biti porodični ili višeporodični u zavisnosti od kapaciteta parcele, uz odgovarajuće urbanističke normative i pravila regulacije.

Prateće namene: uslužne delatnosti, neproizvodno poslovanje, javne namene i prateći objekti infrastrukture.

Isključuju se sve namene za koje se, na osnovu odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine, ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu objekta na parceli i suseda.

Osnovni tip izgradnje: slobodnostojeći i dvojni objekat, težiti formiranju nizova (prekinutih ili neprekinutih), posebno uz značajne putne pravce, u okviru centara svih nivoa, a prilagođeno uslovima nagiba terena. Tip izgradnje se usaglašava sa susedom i pretežnim tipom izgradnje u predmetnom uličnom potezu.

Izgradnja poslovnog prostora prvenstveno prema ulici u prizemnim etažama. Moguća je izgradnja objekata sa dozvoljenim svim odnosima stambenog i poslovnog prostora uz obezbeđenje namena u okruženju.

U gradskom centru objekti se rekonstruišu i projektuju sa najmanje prizemnom etažom ka javnim površinama za poslovni prostor.

Indeksi**Porodični objekti**

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 60%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Višeporodični objekti

Na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 80%.

Veličina parcele

Minimalna površina parcele za izgradnju porodičnog stambenog objekta:

- slobodnostojećeg objekta 3,0 ar
- za dvojni objekat (jedna parcela) i objekti u prekinutom nizu 2,5 ar
- za objekte u nizu 2,0 ar

Minimalna površina parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta:

- u nizu (bloku) 8,0 ar
- u prekinutom nizu 10,0 ar
- za slobodnostojeći 12,0 ar

Minimalna širina parcele za izgradnju:

- slobodnostojećeg porodičnog objekta 12,0 m
- za dvojni paralelan sa regulacijom i za objekte u prekinutom nizu 8,0 m
- za objekte u nizu 7,0 m
- za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat 18,0 m
- kod većih objekata prateće namene širina parcele se usklađuje sa karakteristikom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu.
- kod preparcelacije po dubini minimalna širina prolaza je 3,5 m

Visinska regulacija

Porodični objekti

- maksimalna spratnost - $(P_0)+P+2+P_k$
 - Visina objekta:
 - max 13,0m (do kote venca).
 - max 18,0m (do kote slemena).
- spratnost $(P_0)+P+3$ moguća je pod sledećim uslovima:
 - Visina objekta:
 - max 18,0m (do kote venca). 15,0
 - max 22,0m (do kote slemena). 19,0
 - širina fronta parcele - min 18,0 m,
 - moguća je u centrima svih nivoa.

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Višeporodični objekti

- maksimalna spratnost $P+3$
 - Visina objekta:
 - max 16,0m (do kote venca).
 - max 20,0m (do kote slemena).
- spratnost $P+4$ u okviru centara, kao i za transformaciju porodičnog u višeporodično stanovanje koja obuhvata cele blokove (postojeće ili novoformirane).
 - Visina objekta:
 - max 22,0m (do kote venca).
 - max 26,0m (do kote slemena).

Maksimalna visina objekta ne sme biti veća od 1,5 rastojanja naspramnih građevinskih linija na predmetnoj saobraćajnici.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

Drugi objekat na građevinskoj parceli: Drugi objekat, osnovne ili prateće namene, gradi se u okviru propisanih urbanističkih pokazatelja kao dvojni ili slobodnostojeći po dubini parcele. Minimalna udaljenost objekata na istoj parceli iznosi 1/2 visine višeg objekta. Obavezno obezbediti prilaz ka javnoj površini minimalne širine 3,5m. Maksimalna visina objekta u dubini parcele ne može biti veća od visine objekta do ulice.

Horizontalna regulacija:

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definiše se prema opštim pravilima

Udaljenost objekata od bočne i zadnje granice parcele:

Za porodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći - min 2,5 m od jedne bočne i zadnje granice.
 - min 1,0m od druge bočne granice (na ovom rastojanju mogu se formirati samo otvori visokog parapeta).
- dvojni i u prekinutom nizu - min 2,5m od bočnih i zadnje granice.

Za višeporodični stambeni objekat:

- slobodnostojeći i objekti u prekinutom nizu - 1/2 visine višeg objekta.

Za postojeće objekte na granici parcele moguća je rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja bez funkcionalnih otvora na ovoj fasadi.

Građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.

Parkiranje za osnovnu i prateću namenu - na parceli korisnika ili u garaži u okviru osnovnog objekta ili u posebnom objektu prema normativu:

- 1 parking mesto na 1 stan za viseporodичno stanovanje.
- za ostale namene prema čl. 36 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br. 50/2011).

Novi objekti višeporodичnog stanovanja, ukoliko ne postoje smetnje s aspekta geologije, moraju obezbediti minimum 30% potrebnih parking mesta u okviru podrumске ili suterenske etaže objekta.

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada: Arhitekturu uskladiti na nivou bloka, poteza. Krovovi kosi, ujednačnog nagiba.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, kapacitet parkiranja, odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije.

Uslovi uređivanja i ograđivanja parcele: Parcela se uređuje prema stambenoj ili pratećoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Zelena površina, teren sačuvan kao vodopropusni, mora činiti najmanje 25% površine parcele.

Posebni uslovi: Za izgradnju višeporodичnih objekata, objekata poslovanja na parcelama većim od 0,5ha, i objekata poslovanja tj. namene za koje se utvrdi obaveza izrade odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine radi se *Urbanistički projekat*. Za transformaciju celih blokova radi se *Plan detaljne regulacije*.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-310/V od 07.02.2022.godine.

Na osnovu zahteva Opštinske uprave Prijepolje broj: ROP-PRP-2207-LOC-1/2022 Interni broj: 353-25/2022 Dana: 04.02.2022. godine i priloženog ID1 za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg stambenog objekta na kat.parc.br. 525/2 KO Prijepolje, urađenog od strane »ARHI – DOM PROJEKT« i Priboja, izvršili smo uvid u dostavljenu dokumentaciju i izašli na lice mesta radi određivanja tehničkih uslova za projektovanje i priključenje predmetnog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

A/ Činjenično stanje

Na predmetnoj lokaciji u Polimskoj ulici postoje izgrađeni javni vodovod i fekalni kolektor. U Čvoru 1 (kako je na skici označeno) spojeni su vodovod u Polimskoj ulici i krak koji vodi prema ulici Sandžačkih brigada. Obzirom da nemamo katastar podzemnih instalacija za ovu lokaciju ne zna se mikrolokacija čvora u kojem su spojeni ovi vodovodi. Postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije i dogradnje priključen je na gradski vodovod iz Polimske ulice. Priključenje ovog objekta urađeno je pocinkovanim cevima malog profila (½ colla) i u vodomernoj šahti ugrađen vodomer promera ½ colla. Položaj vodomernog šahta za postojeći stambeni objekat prikazan je na situacionom planu u IDR. Javni fekalni kolektor iz Ulice Branka Radičevića preko privatnih parcela povezan je sa javnim fekalnim kolektorom izgrađenim u Polimskoj ulici. Pomoćni objekat uz postojeći stambeni objekat izgrađen je na ovom javnom fekalnom kolektoru. Uvidom u situacioni plan – sinhron plan ViK priložen u IDR uočava se da je i deo postojećeg stambenog objekta izgrađen na ovom javnom fekalnom kolektoru. U ovaj kolektor su priključeni i objekti S. Marušić i K. Koković. Nemamo uvida u trasu kućnih kanizacionih priključaka ovih objekata i predmetnog postojećeg objekta na gradsku kanalizaciju.

B/ Rekonstrukcija javnog fekalnog kolektora i priključenje predmetnog stambeno-poslovnog objekta na gradsku kanalizaciju

Investitor je obavezan da odmah po rušenju pomoćnog objekta, a pre bilo kakvih radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg objekta izvrši rekonstrukciju dela javne kanalizacije i kanizacionih priključaka za objekte Marušić i Koković, kao uslov za izvođenje predmetnih radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta, uzimajući u obzir da je deo objekta izgrađen na javnoj kanalizaciji. Obzirom da nemamo uvida u trasu kućne kanalizacije i mesto priključenja na javnu kanalizaciju, investitor je obavezan da izvrši iskop i blindiranje na mestu spajanja unutrašnje kanalizacije postojećeg stambenog objekta na javni fekalni kolektor. Projektant je obavezan da u PZI da sve potrebne podatke i detalje vezano za rekonstrukciju dela fekalne javne kanalizacije i izrade kanizacionih priključaka za napred opisane objekte. Sav rad i materijal potreban za izvođenje radova na rekonstrukciji fekalne kanalizacije (potez RŠ1-RŠ2) i kanizacionih priključaka su obaveza Investitora kao i potrebne saglasnosti za raskopavanje površine (privatne i javne) od vlasnika parcela. Investitor je takođe obavezan da obezbedi saglasnosti od imaoca javnih ovlašćenja o prisustvu drugih podzemnih instalacija i iskopanu površinu dovede u prvobitno stanje. Spajanje kućne kanalizacije predmetnog objekta izvršiti u revizioni kanizacioni šaht izgrađen u Polimskoj ulici, a koji je na skici označen kao RŠ2. Spajanje izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima, a vezano za rastojanje priključne kanizacione cevi od dna postojećeg kanizacionog šahta i to tako da se u potpunosti obezbedi vodonepropusnost. Trasu unutrašnje dvorišne kanalizacije definišaće projektant u projektu za građevinsku dozvolu (knjiga 3 – hidrotehnički deo) i nakon hidrauličkog proračuna odrediti promer kanizacione cevi, koji ne može biti manji od DN200 mm. Obavezno ispoštovati uslov da kote poklopaca revizionih šahtova na trasi kanalizacije (javne i priključnih) treba da budu takve da svaki nizvodni poklopac revizionog šahta bude niži od prethodnog uzvodnog. Ovo zbog toga, kako bi se usled začepljenja kanalizacije sprečilo izlivanje upotrebljenih voda u objekat i na lokaciji – trasi kanalizacije. Iz istog razloga visinski položaj najnižih sanitarnih uređaja i kanizacionih otvora u objektima, moraju biti iznad kote revizionih kanizacionih poklopaca šahtova. Napred dati uslovi važe za gravitaciono tečenje otpadnih voda. U slučaju da se u objektima planira otvaranje mokrog čvora suprotno ovim uslovima takav mokri čvor ne može gravitaciono biti priključen na kanizacionu mrežu. Imajući u vidu da se kanizacione cevi od objekta do RŠ2 ukrštaju sa postojećim vodovodom LG DN80mm, izvoditi isključivo ručni iskop, a cev postaviti ispod vodovodne tako da se obezbedi zaštitni zemljani pojas između vodovoda i kanizacione u skladu sa zakonskim propisima za ovu vrstu radova.

C/ Priključenje predmetnog stambeno-poslovnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu

Idejnim rešenjem predviđena je rekonstrukcija dela javne fekalne kanalizacije tako da se planira RŠ2 na parceli investitora, a u neposrednoj blizini postojećeg vodomernog šahta VŠ. Takođe idejnim rešenjem planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom stambenog objekta povećava se kapacitet objekta tako što se formiraju dva poslovna prostora i četiri stambene jedinice te postojeći vodovodni priključak od ½ colla ne zadovoljava potrebe novoprojektovanog objekta. Uzimajući u obzir napred navedeno investitor je obavezan da izvrši iskop i postojeći vodovodni priključak blindira na mestu priključenja na gradsku vodovodnu mrežu. Za predmetni stambeno poslovni objekat daje se novi vodovodni priključak pocinkovanim cevima promera 5/4 colla, sa vodovoda LG DN 80mm izgrađenog u Polimskoj ulici. Obzirom da ne znamo tačno mesto čvorišta vodovoda (na skici prikazan Čvor 1) mikrolokaciju priključne vodovodne cevi od mesta priključenja do u NVŠ odredićemo na licu mesta nakon iskopa za izradu vodovodnog priključka. Novi vodomerni (NVŠ) izgraditi od armiranog betona MB 30 unutrašnjih dimenzija 200x120x100mm, kako je prikazano na skici. Debljina AB zidova i gornje

AB ploče vodomernog šahta je $d=20\text{cm}$. AB zidovi se armiraju obostrano mrežastom armaturom Q335, a AB ploča u obe zone sa mrežastom armaturom Q335 dodatno ojačana sa gredama na mestu postavljanja rama šaht poklopca koje se armiraju sa po 4 R Φ 12 i uzengijama Φ 6/20. Debljina donje AB ploče je 10cm, armirana konstruktivnom armaturom. Za vodomerni šaht postaviti poklopac od duktilnog liva unutrašnjih dimenzija minimalno Φ 600mm, a nosivost istog odrediti zavisno od namene površine na kojoj se šaht bude izgradio. U AB vodomerni šaht (NVŠ) postaviti dva nova vodomera tip Insa promera $\frac{1}{2}$ colla za poslovne prostore i četiri nova vodomera tip Insa promera $\frac{3}{4}$ colla za stambene jedinice, sve komplet sa pripadajućim ventilima i ostalim spojnim materijalom. Saglasnost za raskopavanje javne površine pribavlja Investitor od strane nadležnog opštinskog organa, kao i informaciju o prisustvu drugih podzemnih instalacija kojima ne gazduje JKP »Lim« Prije polje. Sav rad i materijal na izradi vodovodnog priključka, blindiranju postojećeg i vraćanje iskopane površine u prvobitno stanje su obaveza Investitora. MonTERSKE radove na vodovodnom priključku blindiranju izvodi isključivo nadležno preduzeće po važećem cenovniku o trošku Investitora. D/ Ostali uslovi Pre priključenja stambeno poslovnog objekta na gradski vodovod i javnu kanalizaciju, Investitor je obavezan uz ostalu dokumentaciju dostaviti: separat iz projekta PZI koji se odnosi na hidrotehničke instalacije, projekat izvedenih radova (PIO) koji se odnose na rekonstrukciju dela javne fekalne kanalizacije overene i potpisane u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji i potvrdu o izvršenoj kontroli spajanja kanalizacije u postojećim RŠ izdatu od tehničke službe RJ »Vodovod i kanalizacija«. Nakon izvršenog iskopa za radove na rekonstrukciji dela javne fekalne kanalizacije, kanalizacionog i vodovodnog priključka, zavisno od stanja na terenu JKP »Lim« zadržava pravo izmene datih tehničkih uslova, a Investitor je obavezan postupiti po novim tehničkim uslovima datim u tom slučaju na licu mesta. Investitor je obavezan da se pismenim putem obrati u RJ »Vodovod i kanalizaciju« da izvrši kontrolu izvršenog spajanja rekonstruisanog dela kanalizacije u postojeće RŠ koji su na gazdovanju JKP »Lim«. Troškove kontrole u skladu sa važećim cenovnikom snosi Investitor.

Telekom: Tehnički uslovi za priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 49832/3-2022 BT od 18.02.2022.godine

Na osnovu vašeg zahteva u kome ste se obratili za izdavanje tehničkih uslova za izradu lokacijskih uslova za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta na kat. parceli 525/2 KO Prije polje, čiji je investitor Tripković Dana, uvidom u tehničku dokumentaciju telekomunikacione mreže ustanovili smo da se na prostoru pomenutih radova ne nalazi telekomunikaciona infrastruktura.

Postoji tehnička mogućnost priključenja na telekomunikacionu mrežu, sa postojećeg izvoda, kabl No 7, dogradnjom samonosivog telekomunikacionog kabla, potrebnog kapaciteta i dužine. Izgradnja unutrašnjih instalacija kojim će se objekat povezati na dograđenu mrežu Telekoma obaveza je Investitora objekta. Instalaciju planirati FTP/UTP kablovima kategorije 5e ili 6. Polaganje instalacionih kablova planirati u cev u zidu ili tehničkom kanalu ukoliko su projektom objekta predviđeni. Do svake stambene jedinice planirati FTP/UTP kabl u skladu sa Uputstvom za izradu telefonskih instalacija ZJPTT.

Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova.

Kontakt osoba u ime „Telekom Srbija“ a.d. je Mrđaković Miladin br. tel. 033-712-001 ili 064-614-1393 i Dumić Predrag br. tel. 064-653-1665.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-49336-22 od 14.02.2022. godine.

Ovim uslovima Elektro distribucija Srbije doo Beograd određuje mesto priključenja ,način i tehničko tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja el.energije rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je EDS.

Na osnovu uvida u IDR br. 04-01/22 od 24.01.2022. kopiju plana za kat.parcelu izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova:

-Postojeći blok niskog napona u TS 10/0,4 KV Centar demontirati i ugraditi novi blok niskog napona sa 12nn izvoda za transformator snage 630 Kva

-U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu.Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem el.energije potrebno je nakon izdavanja lok.uslova a pre izdavanja građevinske dozvole:

Zaključivanje ugovora o opremanju zemljišta između imaooca javnog ovlašćenja EDS doo beograd Ogranak Elektro distribucija Užice i investitora ili jedinice lokalne samouprave za potrebe demontaže postojećeg i ugradnje novog blok niskog napona sa 12nn izvoda za transformator snage 630 Kva u trafostanico TS 10/0,4 kV Centar uz izmeštanje mernog mesta za uličnu rasvetu.

Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:Napon na koji se objekat priključuje :0,4kv,faktor snage:0,95.

Opis prostora za koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta:Obezbediti prostor za smeštaj trase priključnog 1kv voda ugaonog bet.stuba na k.p. 2853 KO Prije polje u neposrednoj blizini objekta do objekta i prostor u prizemlju objekta na spoljnjem zidu objekta ,na mestu dostupnom za očitavanje i manipulaciju za ugradnju ormana mernog mesta -novi merni orman sa 9 mernih mesta i prostor za ugradnju kablovsko priključne kutije KPK na spoljašnjem objekta na dostupnom propisnom mestu i prostor za ugradnju s,snopa po postojećim betonskim stubovima.

Stranka reševa imovinsko pravne odnose za izgradnju priključka i mernog mesta i u obavezi je da obezbedi stalan i nesmetan pristup mernom mestu.

Postojeće monofazno brojilo za stan u postojećem stambenom objektu koji se rekonstruiše i dograđuje br.11064210 ed br. 2930154507 demontirati i objavit.

Uslovi zaštite od indirektnog napona dodira,preopterećenja i prenapona:Izvesti zaštitu od naponadodira primenom TT sistem sa zaštićenim uređajem diferencijalne struje temeljni uzemljivač i mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

Uslovi postavljanja instalacije u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka:Zaštitne uređaje na razvodnoj tabli instalacije objekta prilagoditi glavnim osiguračima na mernom mestu i zvesti u skladu sa važećim teh.propisima.

Od ormana mernog mesta OMM do RT u objektu obezbediti petožilni vod maksimalnog preseka 10mm³ odg.tipa.U RT obezbediti priključne stezaljke za uvezivanje faznih provodnika zaštitnog i neutralnog provodnika.

Ukoliko stranka želi neprekidno napajanje svojih uređaja neophodno je obezbediti alternativno agregatsko napajanje istih, sa obaveznom ugradnjom odgovarajuće blockade od prodora napona agregata u DSEE.

Tehnički opis priključka: Vrsta priključka: poseban slučaj, Karakter priključka: trajni, Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja, Mesto vezivanja priključka na sistem: novi niskonaponski izvod u novougrađenom bloku niskog napona u TS 10/0,4 kv Centar šifra 612801 izgrađenom po ugovoru o opremanju zemljišta.

Opis priključka do mernog mesta, opis mernog mesta, opis mernog i zaštitnih uređaja kao i mesto isporuke el.energije detaljno opisani u uslovima za projektovanje i priključenje broj 8M.1.0.0-D.09.22-49336-22 od 14.02.2022. godine koji su sastavni deo dokumentacije za izradu lokacijskih uslova.

Planirani rok za izgradnju priključka je 90 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd. Ugovorom o izgradnji priključka se precizno definiše rok za izgradnju priključka.

Nakon ishodovanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE koji je dostavljen u prilogu ovih uslova.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Obradio,

Zijad Iglica ,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl. pravnik