

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС, бр.72/2011,88/2013,105/14, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 2, 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), члана 8. став 5. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Пријепоље („Сл. Гласник општине Пријепоље“, бр.3/21), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014, 101/2016 -др.закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 42. став 1. тачка 24. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље, бр. 3/2019 ,3/21 и 6/22) и члана 5. став 1. Одлуке о прибављању непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Сл.гласник општине Пријепоље“, бр.7/2023), Скупштина општине Пријепоље, дана 21.07.2023. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – УРЕЂЕНОГ И ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЈКП „ЛИМ“ ПРИЈЕПОЉЕ ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

I. ПРЕДМЕТ ПРИБАВЉАЊА

Расписује се Јавни оглас за прибављање непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања.

Непокретности које се прибављају, у складу са чланом 3. Одлуке о прибављању непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Сл.гласник општине Пријепоље“, бр.7/2023) и захтевом ЈКП „Лим“, потребно је да испуњавају следеће услове:

- да се налазе на територији општине Пријепоље;
- да су удаљене од седишта ЈКП „Лим“ Пријепоље највише 10 км;
- да је површина изграђеног грађевинског земљишта најмање 6.000,00 м² са свом припадајућом инфраструктуром (струја, вода и канализација), са простором за гараже, складишним простором, радионицом, паркингом и аутопраоницом и другим објектима у функцији обављања делатности ЈКП „Лим“ Пријепоље. Висина наткривеног простора потребно је да буде најмање 5 м.
- да има приступ на јавни пут;
- да је површина изграђених објеката минимум 100 м²;

II. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ И ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину Општине Пријепоље, односно подношења пријава за јавно надметање, имају сва физичка лица, предузетници као и

правна лица која су власници непокретности које испуњавају услове ближе описане у тачки 1. Јавног огласа.

Пријава се подноси на прописаном обрасцу који је саставни део овог огласа.

Пријава физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз пријаву се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Пријава правног лица мора да садржи: назив, седиште, матични број, ПИБ и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Пријава треба да садржи и број листа непокретности, број катастарске парцеле, врсту и површину непокретности, као и понуђену почетну купопродајну цену.

Уз пријаву се обавезно доставља:

- доказ о праву својине на непокретностима које су предмет прибављања у јавну својину, односно оригинал лист непокретности издат од стране надлежне службе за Катастар непокретности;
- оверена писана изјава власника да на непокретностима које су предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и оверену писану изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке (изјаве треба да буду оверене код јавног бележника);
- доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и друго);
- у случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање које мора бити оверено од стране јавног бележника.
- доказ о удаљености предметних непокретности од седишта ЈКП „Лим“ (референтна мапа planplus);

III. НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријава за јавно надметање се подноси Комисији за спровођење поступка прибављања непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања. (у даљем тексту Комисија) путем Поште, на адресу Трг братства и јединства бр. 1 Пријепоље или предајом на шалтер писарнице општинске управе општине Пријепоље.

Рок за подношење пријава за јавно надметање је 15 дана и почиње да тече даном објављивања Јавног огласа на званичној интернет презентацији општине Пријепоље, огласној табли општине Пријепоље као и у недељном листу који се дистрибуира на територији општине Пријепоље.

Коверта са пријавом мора имати ознаку: „Јавни оглас за прибављање непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље - Комисији за спровођење поступка прибављања непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље - ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини коверте наводи се назив (име и презиме) подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Подносиоци неблаговремених, односно непотпуних пријава не могу да учествују у поступку јавног надметања, а неблаговремене односно непотпуне пријаве се одбацују.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну путем Поште или на писарницу Општинске управе Пријепоље у року који је предвиђен овим огласом.

IV. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа купопродајна цена коју понуђач захтева према датим условима и она не може бити већа од тржишне вредности предметне непокретности.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Јавно надметање ће се одржати у згради општинске управе општине Пријепоље, Трг братства и јединства бр.1 Пријепоље, у сали за састанке општинске управе Пријепоље, дана 08.08.2023. године, са почетком у 12:00 часова.

По окончању поступка отварања пријава, уколико поднете пријаве испуњавају све захтеве из огласа, одмах ће се приступити јавном надметању.

Због наведеног, а како би се на правилан начин утврдила прихватљивост пријаве сви подносиоци пријаве су дужни да уз пријаву доставе све доказе и документе захтеване огласом. У супротном, пријава ће бити одбијена јер Комисија неће бити у могућности да оцени испуњеност услова за учешће у поступку јавног надметања.

Предмет јавног надметања биће понуђена купопродајна цена.

У поступку јавног надметања не може се понудити виша цена од цене исказане у достављеној пријави. Поступак јавног надметања се спроводи у три круга јавног надметања.

Резултат јавног надметања ће се евидентирати у Записнику о спроведеном јавном надметању, који ће потписати чланови Комисије, као и овлашћени представници подносица пријава.

Тржишна цена непокретности утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, након спроведеног јавног надметања.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија ће, у најкраћем року, записник о спроведеном јавном надметању са одговарајућим предлогом за избор најповољнијег понуђача који испуњава услове доставити Општинском већу општине Пријепоље, а Општинско веће предложити Скупштини општине Пријепоље на усвајање.

У року од 30 дана од дана објављивања Решења о избору најповољнијег понуђача у „Службеном гласнику општине Пријепоље“, са најповољнијим понуђачем Председник општине Пријепоље закључиће уговор којим ће бити дефинисани услови и рокови плаћања.

Сва ближа обавештења и информације у вези са Јавним огласом, као и обрасци за пријаву, могу се добити у Општинској управи општине Пријепоље, у канцеларијама број 23 и 26.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 463-31/23-5
Дана: 21.07.2023

ПРЕДСЕДНИК

Изудин Шантић