

# ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

## УВОД

План рада грађевинске инспекције Општинске управе Пријеполје за 2023. годину сачинила је грађевинска инспекција на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15, 44/18 и 95/18).

План садржи општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2022. години, прописе које непосредно у обављању својих послова и задатака примењује грађевинска инспекција, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине, процењени ризик код надзираних субјеката, учесталост вршења инспекцијског надзора, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и ефикасности кроз:

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора,
- пријем странака и обрада података.
- сарадња са другим органима.

## ЦИЉЕВИ

Основни циљ Плана инспекцијског надзора је предузимање мера из Закона о планирању и изградњи за смањење броја незаконито започетих и изграђених објеката, тј. спречавање почетка грађења без грађевинске дозволе или одобрења, а потом и спречавање неправилности у смислу одступања током грађења објекта и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење, односно извођење радова; контрола поштовања стандарда и норматива у грађевинарству.

## ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/15, 44/18 и 95/18)
3. Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016)
4. Правилници који су донети на основу наведених закона
5. Одлуке донете на основу наведених закона

## СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) и у складу са прописаним законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори придржавају се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске инспекцијске надзоре на целој територији општине Пријепоље, по врстама инспекцијског надзора:

- редовне (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена),
- ванредне ( кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину, односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору),
- допунске (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката)
- контролне инспекцијске надзоре (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

## ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.



## ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције зависи од издатих грађевинских дозвола и пријава радова, од динамике извођења радова, од обезбеђених финансијских средстава, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Врста активности	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-ванредни потврђујући
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-ванредни потврђујући
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-ванредни -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-ванредан
Вршење инспекцијског надзора на основу закона о становању и одржавању зграда	-теренски -канцеларијски	-ванредни -контролни -допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и предузети одговарајуће мере.

### ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2023. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

#### Легенда

1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозвола за рушење
3	Рушење објеката склоних паду
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи
5	Грађење објеката без грађевинске дозволе

### ПЕРИОД И РЕСУРСИ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Инспекцијски надзор ће се вршити у току читаве године  
Укупно радно време за надзор: 223 радна дана



Број грађевинских инспектора: 2.

Распоред радног времена:

- за редовне контроле - радним даном у радно време
- за ванредне контроле - радним даном у радно и ван радног времена, по потреби и у нерадне дане.

Полазећи од обима инспекцијских контрола и других послова грађевинске инспекције у 2022. години, према облицима инспекцијског надзора планира се утрошак радног времена:

- за канцеларијске контроле и израду аката и остале активности - 30% радног времена

- за теренске контроле - 70%

\* Напомена: Утрошак радног времена зависиће и од периода године.

### АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције зависи од издатих грађевинских дозвола и пријава радова, динамике извођења радова, обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор, али се активности превентивног деловања спроводе кроз свакодневни теренски рад и едукацију становништва о предностима градње у оквирима закона, односно последицама бесправне изградње.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

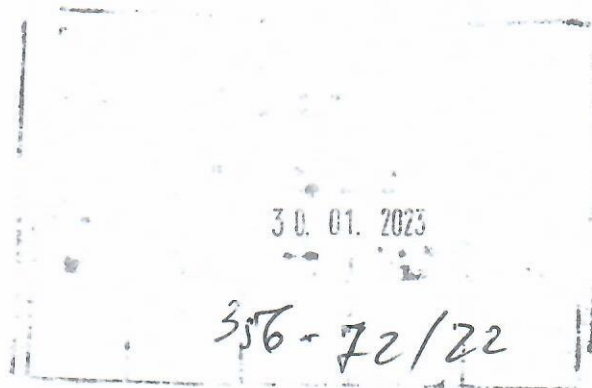
Шућрија Бјелак

Боса Гојак





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
ЗЛАТИБОРСКИ УПРАВНИ ОКРУГ, УЖИЦЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 363-354-00216/2022-18  
Датум: 16.01.2023. год.



**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ**  
Грађевинска инспекција

ПРИЈЕПОЉЕ  
Трг братства и јединства бр. 1

У складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члану 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2023. годину, грађевинској инспекцији, Општинске управе општине Пријепоље.



В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Иван Дивац