

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-93/2023

ROP-PRP-5431-LOCH-2/2023

Dana: 24.05.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska, a na osnovu člana 8. i 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/14 i 6/14), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na kat.parcelama 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcelama 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska

Podaci o lokaciji:

Kat.parcele 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcele 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska nalaze se obuhvatu Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14), takođe i u obuhvatu Prostornog plana Opštine Prijepolje (Sl.glasnik Opštine Prijepolje 3/2011).

Mesto lokacije: od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća.

Predmetne kat.parcele nalaze se u privatnoj i javnoj svojini sa sledećim statusom: zajednička svojina opštine Prijepolje i Republike Srbije – javna svojina, privatno zemljište sa pravom korišćenja i zemljište u privatnoj svojini.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Kat.parcele 2390/3, 2390/1 i 2819 sve KO Prijepolje i kat.parcele 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 sve KO Ratajska nalaze se obuhvatu

Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. glasnik opštine Prijepolje“ broj 5/14 i 6/14), u celini 5. - Kolovrat, podcelina 5.1 – Kolovrat.

Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na KP 2390/3, 2390/1 i 2819 KO Prijepolje, KP 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 KO Ratajska, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin od septembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 19.01.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravne kod Čovića kuća na KP 2390/3, 2390/1 i 2819 KO Prijepolje, KP 153/5, 156/2, 1171/1, 153/4, 153/2, 1171/2, 153/1, 154/1, 938, 153/7, 1177/1, 1112, 1098/2, 1133/2, 1132, 1129/1 i 1129/3 KO Ratajska ,urađenom od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin, broj teh.dokumentacije 18/2023 od 28.03.2023. godine za glavnim projektantom: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž. br.licence 314 5515 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222210 u udelu 100% - lokalni vodovod

Dimenzije objekta:

-ukupna površina parcela: vodovodna mreža

-Dužina vodovodne mreže 996,37 m

-Prečnik vodovodne mreže DN 125

-Prosečna dubina vodovodne mreže 1,30

-materijalizacija objekta: Duktiv liv

-Druge karakteristike objekta: ukopani linijski infrastrukturni objekat

-Predračunska vrednost objekta: 35.000.000,00 RSD bez PDV-a

Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i objekata javne namene iz Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo („Sl. Glasnik opštine Prijepolje“ br. 5/14 i 6/14)

IZVOD PPOP

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

- trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica.
- minimalna udaljenost ovih trasa mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora

biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m.

- dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.
- minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m.
- prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.
- minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m.
- pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane.
- novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.
- tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.
- vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.
- kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.
- rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.
- za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema, sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008).

IZVOD IZ PGR-a Prijepolje i Brodarevo

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA *Vodosnabdevanje*

Prijepolje se snabdeva vodom sa izvorišta "Seljašnica", lociranom na području istoimenog naselja. Izvorište čine dva stalna izvora, od kojih se jedan koristi za hidroelektranu "Seljašnica" a drugi za vodosnabdevanje. Minimalna izdašnost ova dva izvora je oko 240 l/s. Za potrebe vodosnabdevanja se zahvata od 90 do 110 l/s. Zahvaćene vode idu na postrojenje za pripremu vode za piće i dalje distribuiraju u sistem. Problemi u vodosnabdevanju nastaju zbog uskih grla na magistralnim cevovodima i nedostatku rezervoarskog prostora.

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

Trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica. Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, istovremeno raditi i nove vodovodne linije.

Dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.

Minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m do temena cevi.

Prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.

Minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m. Pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane.

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.

Vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.

Pravila za postavljanje instalacija pored državnih puteva I i II reda

- U zaštitnom pojasu pored javnog puta na osnovu člana 28. stav 2. Zakona o javnim putevima („Sl.glasnik RS“, br. 101/2005), može da se gradi, odnosno postavlja vodovod, kanalizacija, toplovod, železnička pruga i drugi slični objekti, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži saobraćajno-tehničke uslove.
- Instalacije se mogu planirati na katastarskim parcelama koje se vode kao javno dobro putevi-svojina Republike Srbije i na kojima se JP „Putevi Srbije“, Beograd vodi kao korisnik ili pravni sledbenik korisnika.
- Trasa instalacija mora se projektно usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod javnog puta.
- Ukrštanje sa javnim putem predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi.
- Zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica kolovoza), uvećana za po 3,00 m sa svake strane.
- Minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35m.
- Minimalna dubina instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,00 m.
- Ukoliko se instalacije paralelno vode, moraju biti postavljene minimalno 3,00m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza.
- Na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa državnog puta.
- Prilikom projektovanja raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja pridržavati se pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta, Sl. Glasnik RS, 50/2011 (od 08.07.2011)

INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

U obuhvatu navedenih kat.parcela nema pojave sleganja i nestabilnosti terena.Na grafičkim kartama (karta 10-Ekološka valorizacija prostora ,zaštita nepokretnih kulturnih dobara iz Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo)ovaj prostor pripada celini 3-Zaleđe,zona pretežno kvalitetne životne sredine.U pogledu seizmičkog projektovanja osnovna preporuka je da se kompletno plansko područje Prijepolja tretira sa seizmičkim intenzitetom od 8° MCS skale.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema uslovima za projektovanje i priključenje vodovoda od rezervoara Jezdovića kosa do rezervoara u naselju Ravni kod Čovića kuća u Prijepolju izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-393/V od 18.05.2023.godine definisanim tačkama 1-28 a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova

Telekom : Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 379546/3 - 2022 EH od 04.11.2022. godine

Elektroinstalacije : Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-207117/5-23 od 19.05.2023. godine

Javno preduzeće Putevi Srbije - Bulevar kralja Aleksandra 282 Beograd : Uslovi za projektovanje interni broj: TG 26 (ROP-PRP-5431-LOC-1-HPAP-3/2023) od 24.03.2023.godine

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta, odnosno Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja,odnosno građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat,odnosno projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja I građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektro distribucija Prijepolje

Telekom Srbija,izvršna jedinica Užice

Javno preduzeće Putevi Srbije - Bulevar kralja Aleksandra 282 Beograd

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

