

Република Србија

Општинско веће ПРИЈЕПОЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-43-2/23

Датум: 06.06.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** у првом кругу за укупно **37** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	59,19	6.941,50
ЊИВА	2	53,86	6.316,68
ЊИВА	3	47,94	5.622,44
ЊИВА	5	37,28	4.372,80
ЊИВА	6	30,18	3.539,70
ЊИВА	7	24,86	2.915,82
ЊИВА	8	18,35	2.152,15
ВРТ	1	59,19	6.941,50
ВОЋЊАК	2	53,86	6.316,68
ВОЋЊАК	4	42,61	4.997,62
ВОЋЊАК	5	37,28	4.372,80
ЛИВАДА	3	23,97	2.811,68
ЛИВАДА	4	21,31	2.499,27
ЛИВАДА	5	18,64	2.186,86
ЛИВАДА	6	15,09	1.770,32
ЛИВАДА	7	12,43	1.457,91
ЛИВАДА	8	9,17	1.076,07
ПАШЊАК	3	14,50	1.700,89
ПАШЊАК	4	12,88	1.511,38
ПАШЊАК	5	11,28	1.322,81
ПАШЊАК	6	9,12	1.070,44
ПАШЊАК	7	7,52	881,87
ПАШЊАК	8	5,55	651,08

ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,92	694,24
---	--	------	--------

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **37** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, образована Решењем Општинско веће број 320-10/21 од 01.10.2021 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ПРИЈЕПОЉЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ифет Хамзић