

T2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пријепоље
Општинско веће
Број: 463-63/23-3
Дана :20.09.2023 . године
Пријепоље

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Достављање Предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача и прибављању непокретности-уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања

У складу са чланом 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 , 83/2014-др закона, 101/2016 -др.закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон), чланом 62. став 1. тачка 1. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", број 3/2019, 3/2021 и 6/22), Општинско веће општине Пријепоље је на 79. седници која је одржана дана 20.09.2023. године утврдило Предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача и прибављању непокретности-уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања, у свему као у достављеном материјалу и исти доставља Скупштини општине Пријепоље на разматрање одлучивање.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК

Драго Попадић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Пријепоље
Општинско веће
Број: 463-63/23-3
Дана: 20.09.2023.године
Пријепоље

Општинско веће општине Пријепоље је на 79 . седници која је одржана дана 20. 09 .2023. године разматрало Нацрт одлуке о избору најповољнијег понуђача и прибављању непокретности-уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“Пријепоље поступком јавног надметања, па је на основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014, 101/2016 -др.закон и 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 62. став 1. тачка 1. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", бр. 3/19 , 3/21 и 6/22) и члана 14. Пословника о раду Општинског већа општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", бр.13/21), донело

ЗАКЉУЧАК

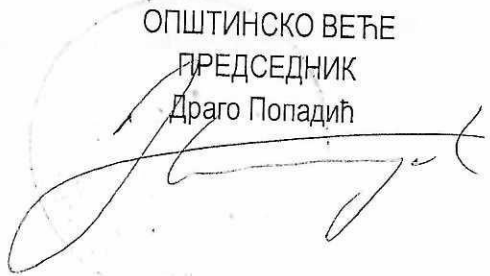
Утврђује се Предлог одлуке о избору најповољнијег понуђача и прибављању непокретности-уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“Пријепоље поступком јавног надметања, у свему као у материјалу и исти доставља Скупштини општине на разматрање и усвајање.

Закључак доставити: Скупштини општине Пријепоље и архиви Општинског већа Општине Пријепоље.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК

Драго Попадић



На основу члана 99. став. 19. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021 и 62/2023), члана 27. став. 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72//11, 88/13, 105/14, 104/16,- др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“, број 16/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/16- др. закон, 47/2018 и 111/21 и др.закон), члана 7, 8. и 12. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Пријепоље („Сл. гласник Општине Пријепоље“, бр.3/21), члана 42. Статута Општине Пријепоље („Сл.гласник Општине Пријепоље“, бр. 3/19, 3/21), на предлог Општинског Већа, на седници одржаној дана _____ године, Скупштина општине Пријепоље донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ –
УРЕЂЕНОГ И ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
ПРИЈЕПОЉЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЈКП „ЛИМ“ ПРИЈЕПОЉЕ ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Члан 1.

Прихвата се понуда најповољнијег понуђача Крповић Крсмана, Ул. Милојка Ђурића 68 Пријепоље, у поступку прибављања непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања и то кат. парцела број 1750 КО Ковачевац, укупне површине 61а 85 м², по врсти земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 99 м² (пословна зграда за коју није утврђена делатност), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м² (остале зграде-складишни објекат/магацин), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 14м² (интерна станица за снабдевање моторних возила нафтним дериватима Дизел горивом Д2 – надстрешница и точилица), њива 3. класе у површини од 33а 75 м², њива 2. класе у површини од 18а 3 м² и воћњак 2. класе у површини од 6а 94 м² све уписано у лист непокретности бр.922 КО Ковачевац.

Прибавља се у јавну својину Општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље, након спроведеног поступка јавног надметања, изграђено и уређено грађевинско земљиште и то кат. парцела број 1750 КО Ковачевац, укупне површине 61а 85 м², по врсти земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 99 м² (пословна зграда за коју није утврђена делатност), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м² (остале зграде-складишни

објекат/магацин), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 14м² (интерна станица за снабдевање моторних возила нафтним дериватима Дизел горивом Д2 – надстрешница и точилица), њива 3. класе у површини од 33а 75 м², њива 2. класе у површини од 18а 3 м² и воћњак 2. класе у површини од 6а 94 м² све уписано у Лист непокретности бр.922 КО Ковачевац, као приватна својина на име Крповић Крсмана, Ул. Милојка Ђурића бб Пријепоље, у уделу 1/1.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Пријепоље по најповољнијој понуђеној цени из понуде број 463-62/23 од 31.07.2023. године, у износу од 41.000.000,00 динара, а полазећи од тржишне вредности предметне непокретности коју је утврдио овлашћени лиценцирани проценитељ – Агенција за пословне услуге „Олимпија“ из Ужица, кога је општина Пријепоље ангажовала у складу са Законом, а која на дан процене 18.09.2023. године, износи 41.022.052,00 динара, што у девизном еквиваленту износи 350.000,00 ЕУР (средњи курс ЕУР на дан процене 18.09.2023. године је 1ЕУР = 117,1960 РСД).

Члан.3

Средства за прибављање непокретности предвиђена су и обезбеђена Одлуком о буџету општине Пријепоље за 2023. годину, на позицији бр. 92/0, економска класификација бр. 541000, у износу од 45.000.000,00 динара.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Пријепоље да, по прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца општине Пријепоље, са најповољнијим понуђачем из члана 1. ове Одлуке закључи Уговор којим ће се ближе дефинисати рокови и начин плаћања и уредити друга питања која проистичу из ове Одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пријепоље“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број:463-62/23-3

Дана:

ПРЕДСЕДНИК

Изудин Шантић

Образложење:

Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној дана 29.05.2023. године донела је Одлуку о прибављању непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Сл.гласник Општине Пријепоље, бр.7/23).

Чланом 17. став 1. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. Гласник РС", бр. 16/2018) предвиђено је да након доношења одговарајућег акта о прибављању непокретности у јавну својину у смислу Закона, надлежни орган формира Комисију и објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за прибављање непокретности у јавну својину. У случају када се прибавља непокретност за потребе Републике Србије оглас мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, а када се непокретност прибавља за потребе аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, оглас се објављује у листу који се дистрибуира на територији те аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе или у листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

У складу са чланом 4. Одлуке о прибављању непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Сл.гласник Општине Пријепоље, бр.7/23), Решењем Општинског већа општине Пријепоље, број 463-31/23-4 од 23.06.2023. године образована је Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања.

Такође, чланом 8. став 5. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Пријепоље („Сл. Гласник општине Пријепоље“, бр.13/21) предвиђено је да након доношења Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину општине Пријепоље, Скупштина општине објављује оглас за јавно надметање, односно прикупљање писаних понуда у дневном листу који се дистрибуира на територији општине (за прибављање), односно на територији Републике (за отуђење непокретности).

Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној дана 03.07.2023. године донела је Одлуку о расписивању јавног огласа за прибављање непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Сл.гласник Општине Пријепоље, бр.8/23).

У складу са напред наведеном Одлуком, Скупштина општине Пријепоље расписала је и објавила текст Јавног огласа, дана 21.07.2023. године, на званичној интернет презентацији општине Пријепоље, огласној табли општинске управе Пријепоље и у недељном листу „Полимље“ који се дистрибуира на територији општине Пријепоље.

Сходно одредбама текста Огласа критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа купопродајна цена коју понуђач захтева према датим условима.

Јавно надметање, које је у складу са Јавним огласом одржано дана 08.08.2023. године у згради Општинске управе Пријепоље са почетком у 12.00 часова, спровела је Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања образована Решењем Општинског већа општине Пријепоље, број 463-31/23-4 од 23.06.2023. године.

У поступку јавног надметања сачињен је Записник о отварању понуда, број 463-62/23-1 од 08.08.2023. године, као и Записник о јавном надметању, број 463-62/23-2 од 08.08.2023. године, где је као најповољнија и једина приспела понуда према датим условима евидентирана понуда број 463-62/23 од 31.07.2023. године, Крповић Крсмана, Ул. Милојка Ђурића 8б, Пријепоље и то:

-кат. парцела број 1750 КО Ковачевац, укупне површине 61а 85 м2, по врсти земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 99 м2 (пословна зграда за коју није утврђена делатност), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 200 м2 (остале зграде-складишни објекат/магацин), земљиште под зградом и другим објектом у површини од 14м2 (интерна станица за снабдевање моторних возила нафتم дериватима Дизел горивом Д2 – надстрешница и точилица), њива 3. класе у површини од 33а 75 м2, њива 2. класе у површини од 18а 3 м2 и воћњак 2. класе у површини од 6а 94 м2 све уписано у Лист непокретности бр.922 КО Ковачевац, као приватна својина на име Крповић Крсмана, Ул. Милојка Ђурића 8б Пријепоље, у уделу 1/1.

Најповољнија понуђена цена након спроведеног поступка, за предметну непокретност, евидентирана у Записнику о јавном надметању, број 463-62/23-2 од 08.08.2023. године, износи 41.000.000,00 динара.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се непокретне ствари прибављају, односно отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у поступку јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, ако законом није другачије одређено.

Закључком Општинског већа општине Пријепоље, број 463-62/23-3 од 07.09.2023. године, наложено је Одељењу за јавне набавке да распише јавну набавку за прибављање услуге лиценцираног проценитеља за процену тржишне вредности уређеног и изграђеног грађевинског земљишта и објеката на кат.парцели број 1750 КО Ковачевац, уписане у лист непокретности бр.922 КО Ковачевац.

Овлашћени лиценцирани проценитељ - Агенција за пословне услуге „Олимпија“ из Ужица, кога је општина Пријепоље ангажовала у складу са Законом, извршила је процену тржишне вредности предметних непокретности на дан 18.09.2023. године, која укупно износи 41.022.052,00 динара.

У складу са чланом 6. Одлуке о прибављању непокретности – уређеног и изграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Пријепоље за потребе ЈКП „Лим“ Пријепоље поступком јавног надметања („Службени гласник општине Пријепоље“, број 7/23), критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена, с тим што купопродајна цена непокретности не може да буде већа од тржишне вредности непокретности коју је утврдио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у складу са чланом 29. Закона о јавној својини.

Одељење за буџет и финансије општинске управе Пријепоље, дана 18.09.2023. године доставило је потврду да су Одлуком о буџету општине Пријепоље планирана средства за прибављање земљишта, на позицији 99, економска класификација 541-Земљиште, у износу од 45.000.000,00 динара.

На основу члана 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“, бр. 3/2021), након спроведеног поступка Комисија утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача, док одлуку о избору најповољнијег понуђача, у складу са чланом 12. Одлуке, доноси Скупштина Општине, на предлог Општинског већа.

Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Пријепоље, у име општине закључује Председник општине, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца, у складу са чланом 13. Став 1. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“, бр. 3/2021).

На основу напред наведеног, предлаже се Скупштини општине Пријепоље да донесе Одлуку као у датом тексту.

Комисија:

Весна Новосел, Председник Комисије

Анита Башовић, члан Комисије

Зијад Иглица, члан Комисије

Координатор Комисије, члан Општинског већа

Александар Вујичић

НАЧЕЛНИК
Миодраг Ђубић