

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-19721-CPI-1/2023

Interni broj : 353-131/2023

Dana:03.07.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. Glasnik RS“, br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl. Glasnik RS“, br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS“, br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS“ broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, (kategorija objekta G, klas.oznake 211202 u udelu 100%), ukupne dužine voda od 1.415,00 m, dubine ukopavanja voda od 0,8-1,4m, instalisane snage od 2,665kW, naponskog nivoa od 1kV sa 41 stubom i 41 svetiljkom (visina stubova iznad nivoa tla-8m, prosečna dužina raspona polja-35m), predračunske vrednosti radova od 10.706.034,60 dinara sa PDV-om.

Ukupna dužina trase iznosi oko 1.348 metara (vazdušno rastojanje između stubova – zbir dužina raspona) i biće podeljenja na 2 sekcije. Ukupna dužina trase rova iznosi oko 1.415,00 metara. Svaka sekcija počinje u novoprojektovanom glavnom razvodnom ormanu GRO. Glavni razvodni orman biće izveden kao slobodnostojeći, na betonskom temelju, u svemu prema prilogu iz grafičke dokumentacije. Priključenje glavnog razvodnog ormana na distributivni sistem električne energije DSEE biće izvedeno u novoprojektovanom stubnom ormanu mernog mesta OMM tipa MRO 1-S SB (šemiran sa tablom za brojilo, priključnom izolacionom kutijom, strujnim rednim

stezaljkama, limitatorima i brojilom), dimenzija (ŠxVxD) = (320x665x235)mm, izrađenom od negorivog presovanog poliestera ojačanog staklenim vlaknima u stepenu zaštite IP 54. Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je operator distributivnog sistema Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Užice, u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje broj 8M.1.1.0-D-09.22.-148214-23 od 18.04.2023. godine, koji su sastavni deo Lokacijskih uslova. Priključak OMM na DSEE biće izveden na postojećem stubu DSEE na granici katastarskih parcela k.p.br. 1029, 342, 343 K.O. Vinicka. Priključenje GRO u OMM izvodi se pomoću energetskog kabla PP00-A 4x16mm². Kabl se polaže po stubu uvučen u plastificirano čelično rebrasto gibljivo PVC (SAPA) crevo Ø36mm i pričvršćuje za stub pomoću obujmica (šelni) izvedenih od perforirane čelične trake i odgovarajućih zavrtnjeva sa maticama. Svaka sekcija ima jedan izvod iz GRO izveden podzemnim kablom PP00-A 4x10mm², koji se vodi od GRO do prvog stuba u sekciji. Objekat se napaja mrežnim naponom 3x230/400V, 50Hz.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-8350-LOC-2/2023**, interni broj: 353-107/2023 od dana 23.06.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine, broj teh.dokumentacije 03-06/2023 GS PGD;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, urađen od strane Dimitrije Lukić preduzetnik biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ELTESTING Sokobanja, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija: Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine, broj tehničke dokumentacije : 03-06/2023 4 PGD;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, urađenom od strane Nenad Randelović PR radnja za inženjering i tehničko savetovanje Niš odgovorno lice / zastupnik: Nenad Randelović, broj tehničke kontrole : 03-06/2023 od juna 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke

kontrole za: PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA - Vršilac tehničke kontrole: Nenad Ranđelović, dipl.inž.elektrotehnike, Broj licence: 350 7644 04 ;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-26186/2023 od 05.06.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-14003/2023 od 01.06.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane Aleksandar Pušica pr Agencija za geodetske usluge i inženjerski konsalting broj 952-147- 14712/2023 od 03.06.2023;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-19721-CPI-1/2023** dana 27.06.2023. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-8350-LOC-2/2023** , interni broj: 353-107/2023 od dana 23.06.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine , broj teh.dokumentacije 03-06/2023 GS PGD;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, urađen od strane Dimitrije Lukić preduzetnik biro za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje ELTESTING Sokobanja, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat elektroenergetskih instalacija: Dimitrije Lukić, dipl.inž. elektrotehnike, licenca broj 350 3456 03, od juna 2023. godine, broj tehničke dokumentacije : 03-06/2023 4 PGD;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju Javnog osvetljenja (rasvete) od Državnog puta IB23 – Prijepolje – Kolovrat – Brodarevo – Barski most (granica sa Crnom Gorom) do osnovne škole „Dušan Tomašević Ćirko“ u Vinickoj na k.p.br. 2427, 2420, 2399, 442/1 sve K.O. Miljevići ; k.p.br. 585, 1032, 1037, 436/4, 436/1, 1029, 1028/1, 435, 432/4, 432/1, 326/1, 325, 324/4, 324/1, 336/3, 336/1, 323, 322/3, 322/2, 322/1, 342, 345, 346, 349, 350/2, 353, 321/1, 320, 319, 318, 317/1, 317/2, 316, 315/1, 315/2, 314/2, 314/1, 297, 298, 299, 313, 308/2 sve K.O. Vinicka, opština Prijepolje, urađenom od strane Nenad Randelović PR radnja za inženjering i tehničko savetovanje Niš odgovorno lice / zastupnik: Nenad Randelović, broj tehničke kontrole : 03-06/2023 od juna 2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA - Vršilac tehničke kontrole: Nenad Randelović, dipl.inž.elektrotehnike, Broj licence: 350 7644 04 ;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-26186/2023 od 05.06.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-14003/2023 od 01.06.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane Aleksandar Pušica pr Agencija za geodetske usluge i inženjerski konsalting broj 952-147- 14712/2023 od 03.06.2023;

Odredbom člana 135. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 69. stav 11. , a u vezi sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), je propisano da na zemljištu iznad nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta u kom slučaju se shodno članu 69. stav 12. istog Zakona ne dostavlja dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu ovog zakona, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice

- pogon Prijepolje, , **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik