

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

УВОД

На основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15, 44/18 и 95/18) донет је План рада грађевинске инспекције за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Пријепоље.

План садржи општи приказ задатака, циљ и послове грађевинске инспекције у 2024. години, прописе које грађевинска инспекција непосредно примењује у обављању својих послова и задатака, праћење стања из надлежности ове инспекције на територији општине, процењени ризик код надзираних субјеката, период и време вршења инспекцијског надзора, облике и врсте инспекцијског надзора, прописане мере и активности превентивног деловања.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности кроз:

- непосредну примену закона и других прописа;
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену;
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине;
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;
- пријем странака и обрада поднесака;
- сарадња са другим органима.

ЦИЉЕВИ

Смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи, као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, општи је циљ овог плана. Специфични циљ је планирање мера и активности за превентивно деловање грађевинске инспекције. Мере и активности за остварење циљева годишњег плана инспекцијског надзора:

- непосредна примена закона и других прописа;
- обилазак терена, бар једном недељно, ради уочавања нелегалне изградње или праћења активности на изградњи која се врши по издатој грађевинској дозволи, ради планирања даљих активности;

- вршење процене ризика за сваки конкретан случај, по упућеној представи грађана, ради смањења броја ванредних инспекцијских контрола;
- друге активности од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)
2. Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/15, 44/18 и 95/18)
3. Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016)
4. Закон о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016)
5. Правилници који су донети на основу наведених закона
6. Одлуке донете на основу наведених закона

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) и у складу са прописаним законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори придржавају се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

Задачи и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске инспекцијске надзоре на целој територији општине Пријеполје, по врстама инспекцијског надзора:

- редовне (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена);
- ванредне (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину, односно животну средину) и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору);
- допунске (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката);
- контролне инспекцијске надзоре (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредног инспекцијског надзора).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности - које се у неком смислу на овај начин планирају - што подразумева поступање по представкама грађана и правних лица, примљених непосредно, путем поште и радом инспектора на терену.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције зависи од издатих грађевинских дозвола и пријава радова, од динамике извођења радова, од обезбеђених финансијских средстава, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Приликом вршења инспекцијског надзора код бесправне изградње или бесправног извођења радова, грађевински инспектор није у обавези да обавести надзираног субјекта, док се за вршење контроле објеката за које је издата грађевинска дозвола, односно решење по члану 145., надзирани субјекат обавештава о планираној контроли. Када се контрола врши по представкама или пријавама грађана, надзирани субјекат се обавештава у складу са предметом контроле.

Врста активности	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -контролни -допунски

Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски	-ванредан
	-канцеларијски	

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и предузети одговарајуће мере.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2024. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

					Критичан ризик
					Висок ризик
					Средњи ризик
					Низак ризик
					Незнатан ризик
1	2	3	4	5	

Легенда

1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозвола за рушење
3	Рушење објеката склоних паду
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи
5	Грађење објеката без грађевинске дозволе

ПЕРИОД И РЕСУРСИ ЗА ВРШЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Инспекцијски надзор ће се вршити у току читаве године

Укупно радно време за надзор: 223 радна дана

Број грађевинских инспектора: 2.

Распоред радног времена:

- за редовне контроле - радним даном у радно време

- за ванредне контроле - радним даном у радно и ван радног времена, по потреби

и у нерадне дане.

Полазећи од обима инспекцијских контрола и других послова грађевинске инспекције у 2023. години, према облицима инспекцијског надзора планира се утрошак радног времена:

- за канцеларијске контроле и израду аката и остале активности - 30% радног времена

- за теренске контроле - 70%

* Напомена: Утрошак радног времена зависиће и од периода године.

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор не могу се унапред идентификовати јер зависи од издатих решења о грађевинској дозволи, односно решења по члану 145. и пријаве радова, као и времена и динамике на реализацији тих решења (обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу). Активности превентивног деловања спроводе се кроз свакодневни теренски надзор и едукацију грађана о предностима градње у оквиру закона, односно предочавању последица неправне изградње и непоштовања прописа.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Боса Гојак

Мирјана Новаковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЗЛАТИБОРСКИ УПРАВНИ ОКРУГ, УЖИЦЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број: 363-354-00178/2023-18
Датум: 25.12.2023. год.

ОПШТИНА	ПРИЈЕПОЉЕ
Број	16.01.2024
Орган	354-3/24

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ
Грађевинска инспекција

ПРИЈЕПОЉЕ
Трг братства и јединства бр. 1

У складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члану 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2024. годину, грађевинској инспекцији, Општинске управе општине Пријепоље.



В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Иван Дивац