

Republika Srbija
OPŠTINA PRIJEPOLJE
Opštinska uprava
ROP-PRP-12993-CPI-4/2020
Interni broj : 353-43/2020
Dana:24.03.2020. godine
P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Prometno i uslužno „LINKS " d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović 19 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Prometno i uslužno „LINKS " d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju. Planirani rekonstruisani i dograđeni objekat je kategorije B, klasifikacione oznake 112221 u udelu od 80,53% (stambeni prostor), klasifikacione oznake 123001 u udelu od 13,47% (trgovina) i klasifikacione oznake 122011 u udelu od 6% (administracija), spratnosti : Po + P + 3S + Pk (podrum+ prizemlje + tri sprata + potkrovlje), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 14,74 m x 32,81 m, visine do kote slemena od mah + 16,60 m, ukupne neto površine od 2028,82 m², ukupne BRGP nadzemno od 2009,54 m² i ukupne bruto izgrađene površine od 2415,15 m², a koji se sastoji od osamnaest funkcionalnih jedinica i to četrnaest satanova, tri lokala trgovine i jednog lokala administracije, predračunske vrednosti radova 75.000.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-12993-LOC-3/2019**, interni broj: 353-229/2019 od dana 17.01.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, od marta 2020. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, broj tehn. dokumentacije 06/20 od februara 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT“, Prijepolje, ul.Sestara Cvijović 19 iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture i Projekat hidrotehničkih instalacija: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07;
- Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 G 407 08;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Branko Knežević, dipl.ing.el., licenca broj 350 0058 15;
- Projekat mašinskih instalacija: Kenan Aginčić, dipl.ing.maš., licenca broj 330 P349 17;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 381 0964 13;
- Elaborat zaštite od požara: Zoran Ratković, dipl.ing.maš., licenca broj 330 5900 03 i broj MUP licence 07/2-152-353/13

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering “FAD PROJEKT“ Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, i za Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 5380 03;

- Prepis lista nepokretnosti broj 3460 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-04-147-20493/2019 od dana 26.12.2019.godine, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 723/3 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime: Prometno i uslužno d.o.o. „Links“, Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja u udelu 1/1;

- Prepis lista nepokretnosti broj 163 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 601 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime: Prometno i uslužno d.o.o. „Links“, Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja u udelu 1/1;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 8M.8.0.0.D.09.22-46666/2-2020 od 12.03.2020. godine, sačinjen između Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranka Elektrodistribucije Užice, kojeg zastupa direktor ogranka Saša Milošević u svojstvu investitora i PU „Links“ d.o.o. Prijepolje iz Prijepolja u svojstvu stranke;

- Ugovor o izmeštanju postojećeg elektroenergetskog objekta, broj 8M.8.0.0.D.09.22-46666/1-2020 od 12.03.2020. godine, sačinjen između Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranka Elektrodistribucije Užice, kojeg zastupa direktor ogranka Saša Milošević u svojstvu investitora i PU „Links“ d.o.o. Prijepolje iz Prijepolja u svojstvu stranke;

- Punomoćje kojim Investitor PU „Links“ d.o.o. iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podnositi zahteve u postupku objedinjene procedure za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg poslovnog objekta na na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, ako i za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Investitor Prometno i uslužno „LINKS“ d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od marta 2020. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju i dogradnju iznosi 190.005,492 dinara;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Prometno i uslužno „LINKS ” d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, obratio se ovom organu, preko punomoćnika Edine Aginčić, Sestara Cvijović 19 iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje (kategorija objekta B, klasifikaciona oznaka 112221 u udelu od 80,53%, klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 13,47% i klasifikaciona oznaka 122011 u udelu od 6%), sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-12993-CPI-4/2020**, dana 20.03.2020. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-12993-LOC-3/2019**, interni broj: 353-229/2019 od dana 17.01.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, od marta 2020. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Edine Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07, broj tehn. dokumentacije 06/20 od februara 2020. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting „DINA PROJEKT", Prijepolje, ul.Sestara Cvijović 19 iz Prijepolja, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture i Projekat hidrotehničkih instalacija: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 E 660 07;
- Projekat konstrukcije: Suada Šantić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 G 407 08;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Branko Knežević, dipl.ing.el., licenca broj 350 0058 15;
- Projekat mašinskih instalacija: Kenan Aginčić, dipl.ing.maš., licenca broj 330 P349 17;
- Elaborat energetske efikasnosti: Edina Aginčić, dipl. ing. arh., licenca broj 381 0964 13;
- Elaborat zaštite od požara: Zoran Ratković, dipl.ing.maš., licenca broj 330 5900 03 i broj MUP licence 07/2-152-353/13

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta trgovine - u Prijepolju, na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering "FAD PROJEKT" Prijepolje iz Prijepolja, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, i za Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić, dipl.ing.građ., licenca broj 310 5380 03;

- Prepis lista nepokretnosti broj 3460 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-04-147-20493/2019 od dana 26.12.2019.godine, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 723/3 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime: Prometno i uslužno d.o.o. „Links“, Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja u udelu 1/1;

- Prepis lista nepokretnosti broj 163 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 601 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime: RS - korisnik Prometno i uslužno d.o.o. „Links“, Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja u udelu 1/1;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, broj 8M.8.0.0.D.09.22-46666/2-2020 od 12.03.2020. godine, sačinjen između Operatora distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranka Elektrodistribucije Užice, kojeg zastupa direktor ogranka Saša Milošević u svojstvu investitora i PU „Links“ d.o.o. Prijepolje iz Prijepolja u svojstvu stranke;

- Ugovor o izmeštanju postojećeg elektroenergetskog objekta, broj 8M.8.0.0.D.09.22-46666/1-2020 OD 12.03.2020. godine, sačinjen između Operatera distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, kojeg zastupa direktor ogranka Saša Milošević u svojstvu investitora i PU „Links“ d.o.o. Prijepolje iz Prijepolja kao stranke;

- Punomoćje kojim Investitor PU „Links“ d.o.o. iz Prijepolja, ovlašćuje Edinu Aginčić iz Prijepolja, da u njegovo ime može podnositi zahteve u postupku objedinjene procedure za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg poslovnog objekta na na kat. parcelama broj 601 i 723/3 K.O. Prijepolje u Prijepolju;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, ako i za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Investitor Prometno i uslužno „LINKS “ d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od marta 2020. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju i dogradnju iznosi 190.005,492 dinara;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to MUP -u, Sektoru za vanredne situacije, Odeljenju za vanredne situacije u Prijepolju, JKP „LIM" -u Prijepolje, Telekomu Srbija - izvršnoj jedinici Užice, ED Užice - pogonu Prijepolje i Odeljenju za investicije Opštine Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Prometno i uslužno „LINKS" d.o.o., Rifata Burdževića - Trša br. 20 iz Prijepolja, preko punomoćnika Edine Aginčić, ul. Sestara Cvijović br.19 iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradila:

UKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

Jela Posrkača, dipl. pravnik