

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-25627-CPI-2/2021

Interni broj : 353-242/2021

Dana:25.10.2021. godine

Prijepolje

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice, a predatom ovom organu kroz **CEOP** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrta, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ( "Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **donosi**

### REŠENJE

**Izdaje se građevinska dozvola Investitoru** Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice, za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrta, (kategorija objekta V, klasifikacione oznake 127210), spratnosti : P+Gal (prizemlje+galerija), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 8,0x10,0m i u osnovi odvojenim minaretom , spojenim sa galerijom osnovnog objekta sa gabaritima 2,0x2,0m, visine do kote slemena od gotovog poda od max. + 7,98m (objekat džamije) i od max. 17,84m za odvojeni minaret, ukupne neto površine od 111,50 m<sup>2</sup>, ukupne BRGP od 132,0 m<sup>2</sup>, predračunske vrednosti radova 6.850.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-25627-LOC-1/2020**, interni broj: 353-148/2020 od dana 13.10.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić dipl.inž.građ, licenca broj 310 5380 03, od 24.09.2021. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić dipl.inž.građ, licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 07-09/21 od 24.09.2021. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrta, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering FAD-PROJEKT Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat hidrotehničkih instalacija: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Salih Kolić, dipl.inž.el. licenca broj 350 5845 03;
- Elaborat zaštite od požara: Zoran Ratković, dim. licenca broj 330 5900 03 , 07/2-152-353/13;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrta, broj tehničke kontrole 05-09/21 od 24.9.2021.godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-DOM Priboj, se odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture, konstrukcije i hidrotehničkih instalacija: Ekrem Hodžić dia. broj licence 300 6724 04 i za Projekat elektroenergetskih instalacija: Zoran Malešić die., broj licence 350 8595 04 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 25, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 944 KO Hrta u Prijepolju, uknjižena na ime: Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor medžlisa islamske zajednice u privatnoj svojini 1/1 ;

- Ovlašćenje kojim Investitor Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor medžlisa islamske zajednice, ovlašćuje Mersudina Delendžića iz Prijepolja, da u njegovo ime podnese zahtev u postupku za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrta ;

- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja od 10.6.2019.godine ;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitor Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti jednokratno, do dana prijave radova ;

- Potvrda Odeljenja za investicije Opštinske uprave Prijepolje broj 353-242/2021 od 23.10.2021.godine kojom konstatuju da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava , što je definisano članom 7. i 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.glasnik opštine Prijepolje br. 1/2015 od 2.4.2015.godine).

**Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa**

za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

**Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

#### Obrazloženje

**Investitor** Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrt, sa zahtevom kroz **CEOP** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-25627-CPI-2/2021**, dana 20.10.2021. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-25627-LOC-1/2020**, interni broj: 353-148/2020 od dana 13.10.2020.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić dipl.inž.građ, licenca broj 310 5380 03, od 24.09.2021. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić dipl.inž.građ, licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 07-09/21 od 24.09.2021. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrt, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering FAD-PROJEKT Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat hidrotehničkih instalacija: Mersudin Delendžić dig. licenca broj 310 5380 03;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: Salih Kolić, dipl.inž.el. licenca broj 350 5845 03;
- Elaborat zaštite od požara: Zoran Ratković, dim. licenca broj 330 5900 03, 07/2-152-353/13;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrt, broj tehničke kontrole 05-09/21 od 24.9.2021.godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-DOM Priboj, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture, konstrukcije i hidrotehničkih instalacija: Ekrem Hodžić dia. broj licence 300 6724 04 i za Projekat elektroenergetskih instalacija: Zoran Malešić die., broj licence 350 8595 04 ;

- Prepis lista nepokretnosti broj 25, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 944 KO Hrt u Prijepolju, uknjižena na ime: Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor medžlisa islamske zajednice u privatnoj svojini 1/1 ;

- Ovlašćenje kojim Investitor Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor medžlisa islamske zajednice, ovlašćuje Mersudina Delendžića iz Prijepolja, da u njegovo ime podnese zahtev u postupku za izgradnju objekta za obavljanje verskih obreda-Džamije u Hrtima na k.p. 944 KO Hrt ;

- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja od 10.6.2019.godine ;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitor Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti jednokratno, do dana prijave radova ;

- Potvrda Odeljenja za investicije Opštinske uprave Prijepolje broj 353-242/2021 od 23.10.2021.godine kojom konstatuju da se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava, što je definisano članom 7. i 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (sl.glasnik opštine Prijepolje br.1/2015 od 2.4.2015.godine).

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa [www.urbanizam.prijepolje.rs](http://www.urbanizam.prijepolje.rs).

Rešenje dostava: - Investitoru Mešihat islamske zajednice u Srbiji, Odbor Medžlisa islamske zajednice preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradio

Zijad Iglica, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl.pravnik