

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora: „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, Bjelopoljska bb iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Delendžić Mersudina, Ljubiše Miodragovića bb iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, Bjelopoljska bb iz Prijepolja, za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 – hladnjača, spratnosti predmetne faze P (prizemlje visoko), osnove u okviru pravougaonika dimenzija 28,25 m x 23,38m (zajedno sa tremom), kote slemana od mah + +10,45 m, ukupne neto površine od 628,18 m², ukupne BRGP od 656,81m², predračunske vrednosti radova 19.200.000,00 dinara bez pdv-a.

I faza izgradnje obuhvata: Polaganje odgovarajućeg stujnog kabla i izradu razvodnog ormara na predviđenom mestu; Izradu temeljnih stopa i veznih greda na delu gde su planirane minusne komore; Izradu kompletne čelične konstrukcije na tim stopama: stubovi, glavni nosači, rožnjače, ukrućenja i td. i pokrivanje krova TR limom; Izradu mršavog sloja betona i izradu hidroizolacije i termoizolacije na ½ pokrivenog dela, tj. na delu gde treba da se izvodi jedna minusna komora i Formiranje zidova i plafona jedne minusne komore i betoniranje unutar nje AB ploče sa završnom obradom fero-betonom).

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-38168-LOCH-2/2021**, interni broj: 353-13/2020 od dana 19.01.2021.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 05-02/21 od februara 2021.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 05-02/21 od 23.02.2021.godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering „FAD-PROJEKT“ Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehničke dokumentacije 05-02/21 od februara 2021. godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: „INŽENJERING KOLING” o.d., Moše Pijade 1, Priboj, sa odgovornim projektantom: Kolić Salih, dipl.ing.el., licenca broj 350 5845 03, broj tehničke dokumentacije E-013/2021/PGD-4 od marta 2021.godine;
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane: Agencija za projektovanje i inženjering „FAD-PROJEKT“ Prijepolje, sa odgovornim projektantom: Zoran Ratković, dipl.ing.maš, licenca broj 330 5900 03 mup licenca br. 07/2-152-353/12, broj tehničke dokumentacije 05-01/21 od februara 2021. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), broj tehničke kontrole 09-02/21 od februara 2021. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ARHI-DOM PROJEKT” Priboj, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Rasim Jahić, dipl.ing.arh., licenca br. 314 F311 07, a za Projekat elektroenergetskih instalacija: Zoran Malešić, dipl.ing.el., licenca br. 350 8595 04;

- Prepis lista nepokretnosti broj 720 K.O. Ratajska, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 563/1 K.O. Ratajska, uknjižena na ime „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, u udelu 1/1;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;

- Punomoćje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, kojeg zastupa direktor: Hitko Bašović, Delendžić Mersudinu iz Prijepolja;

- Investitor „**EUROHORIZONT**” d.o.o. **Prijepolje**, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu fazu objekta, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Potvrda izdata od strane Opštinske uprave opštine **Prijepolje**, Odeljanja za investicije u kojoj se potvrđuje da je „Eurohorizont“ doo **Prijepolje**, kao Zakupac neizgrađenog uređenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na kat. parc. 567/3 K.O. Ratajska, oslobođen plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova, predmetne faze.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor „EUROHORIZONT“ d.o.o. Prijepolje, Bjelopoljska bb iz Prijepolja, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-38168-CPIH-4/2021**, dana 30.03.2021. godine, a preko svog punomoćnika Delendžić Mersudina, Ljubiše Miodragovića bb iz Prijepolja.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-38168-LOCH-2/2021**, interni broj: 353-13/2020 od dana 19.01.2021.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 05-02/21 od februara 2021.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehn. dokumentacije 05-02/21 od 23.02.2021.godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering „FAD-PROJEKT“ Prijepolje, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Mersudin Delendžić, dipl. ing. građ. licenca broj 310 5380 03, broj tehničke dokumentacije 05-02/21 od februara 2021. godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija: „INŽENJERING KOLING“ o.d., Moše Pijade 1, Priboj, sa odgovornim projektantom: Kolić Salih, dipl.ing.el., licenca broj 350 5845 03, broj tehničke dokumentacije E-013/2021/PGD-4 od marta 2021.godine;
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane: Agencija za projektovanje i inženjering „FAD-PROJEKT“ Prijepolje, sa odgovornim projektantom: Zoran Ratković, dipl.ing.maš, licenca broj 330 5900 03 mup licenca br. 07/2-152-353/12, broj tehničke dokumentacije 05-01/21 od februara 2021. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za **I fazu** izgradnje hladnjače za voće na kat. parceli br. 563/1 K.O. Ratajska u Prijepolju, (kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125223 - hladnjača), broj tehničke kontrole 09-02/21 od februara 2021. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ARHI-DOM PROJEKT“ Priboj, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Rasim Jahić, dipl.ing.arh., licenca br. 314 F311 07, a za Projekat elektroenergetskih instalacija: Zoran Malešić, dipl.ing.el., licenca br. 350 8595 04;

- Prepis lista nepokretnosti broj 720 K.O. Ratajska, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 563/1 K.O. Ratajska, uknjižena na ime „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, u udelu 1/1;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;

- Punomoćje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora „EUROHORIZONT” d.o.o. Prijepolje, kojeg zastupa direktor: Hitko Bašović, Delendžić Mersudinu iz Prijepolja;

- Investitor „**EUROHORIZONT**” d.o.o. **Prijepolje**, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu fazu objekta, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Potvrda izdata od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljanja za investicije u kojoj se potvrđuje da je „Eurohorizont” doo Prijepolje, kao Zakupac neizgrađenog uređenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini, na kat. parc. 567/3 K.O. Ratajska, oslobođen plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, “ElektroSrbija“ d.o.o. Kraljevo i MUP-u Sektoru za vanredne situacije u Prijepolju, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru „EUROHORIZONT“ d.o.o. Prijepolje, Bjelopoljska bb iz Prijepolja, preko punomoćnika Delendžić Mersudina, Ljubiše Miodragovića bb iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik:

RUKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, mast.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl.pravnik

