

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-27196-CPI-2/2021

Interni broj : 353-237/2021

Dana:20.10.2021. godine

Prijepolje

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Ljiljane Dragutinović, Suvodo 11, Nova Varoš, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika agencije AN Borović, ovlašćeno lice Aco Borović, M. Nikolića 87 Ivanjica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom na kat. parceli broj 1297 KO Ivanje, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **donosi**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Ljiljani Dragutinović, Suvodo 11, Nova Varoš, za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom na kat. parceli 1297 KO Ivanje, (kategorija objekta A, klasifikacione oznake 111011), spratnosti : P+O (prizemlje), osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 12,74x9,84 m zajedno sa ulaznim stepeništem i terasama, visine do kote slemena od gotovog poda od mah + 5,265 m, ukupne neto površine od 92,79 m², ukupne BRGP od 104,44 m², a sastoji se od jednog stana, predračunske vrednosti radova 6.141.072,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-27196-LOC-1/2021**, interni broj: 353-197/2021 od dana 17.09.2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10, od oktobra 2021. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10, broj tehn. dokumentacije 26/21-PGD od oktobra 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, urađen od strane Pb „Agencija AN Borović“ PR Aco Borović, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Ranko Tomić, dipl. inž. arh., licenca br. 381 0509 03
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta u Ivanju, na kat. parceli broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, broj tehničke kontrole 26/21-T od 15.10.2021.god., urađen od strane „PRVI SEPTEMBAR“ DOO, ul. Vukadina Stojanovića br. 5, Ivanjica, s odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Vojimir Dabović, dipl.inž.građ. broj licence: 310 2767 03 ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 666, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, uknjižena na ime: Dragutinović Ljiljana 1/1 i Dragutinović Nikola 1/1, zajednička imovina supružnika ;
- Overena saglasnost suvlasnika na parceli 1297 KO Ivanje , Dragutinović Nikole za predmetnu izgradnju, overena od strane Javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja UOP-II:2007-2021 od dana 28.06.2021.godine;
- Ovlašćenje kojim Investitor Dragutinović Ljiljana, ovlašćuje agenciju AN Borović, ovlašćeno lice Aco Borović, M. Nikolića 87 Ivanjica, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta u Ivanju, na kat. parceli br.1297 KO Ivanje ;
- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije „Borovice“ iz Prijepolja od jula 2021.godine ;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Investitor Dragutinović Ljiljana , izjasnila se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova ;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od oktobra 2021. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 16.385,00 dinara ;
- Dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 7.920,00 dinara, po Rešenju broj 320-47/2021 od dana 30.09.2021.godine izdatom od strane ovog organa ;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Ljiljana Dragutinović, Suvodo 11, Nova Varoš, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambene zgrade sa jednim stanom na kat. parceli 1297 KO Ivanje, sa zahtevom kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika agencije AN Borović, ovlašćeno lice Aco Borović, M. Nikolića 87 Ivanjica, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-27196-CPI-2/2021**, dana 15.10.2021. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-27196-LOC-1/2021**, interni broj: 353-197/2021 od dana 17.09.2021. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10, od oktobra 2021. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10, broj tehn. dokumentacije 26/21-PGD od oktobra 2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, urađen od strane Pb „Agencija AN Borović“ PR Aco Borović, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Svetlana Bošković Samardžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 I 807 10;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Ranko Tomić, dipl. inž. arh., licenca br. 381 0509 03
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta u Ivanju, na kat. parceli broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, broj tehničke kontrole 26/21-T od 15.10.2021.god., urađen od strane „PRVI SEPTEMBAR“ DOO, ul. Vukadina Stojanovića br. 5, Ivanjica, s odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Vojimir Dabović, dipl. inž. građ. broj licence: 310 2767 03 ;
- Prepis lista nepokretnosti broj 666, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 1297 KO Ivanje u Prijepolju, uknjižena na ime: Dragutinović Ljiljana 1/1 i Dragutinović Nikola 1/1, zajednička imovina supružnika ;
- Overena saglasnost suvlasnika na parceli 1297 KO Ivanje „Dragutinović Nikole“ za predmetnu izgradnju, overena od strane Javnog beležnika Slađane Rajić iz Prijepolja UOP-II:2007-2021 od dana 28.06.2021.godine;
- Ovlašćenje kojim Investitor Dragutinović Ljiljana, ovlašćuje agenciju AN Borović, ovlašćeno lice Aco Borović, M. Nikolića 87 Ivanjica, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambenog objekta u Ivanju, na kat. parceli br. 1297 KO Ivanje ;
- Katastarsko-topografski plan urađen i overen od strane geodetske agencije „Borovice“ iz Prijepolja od jula 2021.godine ;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Investitor Dragutinović Ljiljana , izjasnila se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova ;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od oktobra 2021. godine, urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 16.385,00 dinara ;
- Dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 7.920,00 dinara, po Rešenju broj 320-47/2021 od dana 30.09.2021.godine izdatom od strane ovog organa ;

Shodno članu 8d. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska

dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Dragutinović Ljiljani preko punomoćnika- agencija AN Borović,ovlašćeno lice Aco Borović, M.Nikolića 87 Ivanjica, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradio

Zijad Iglica,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel,dipl.pravnik