

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-27141-CPI-2/2021

Interni broj : 353-228/2021

Dana:05.10.2021. godine

Prijepolje

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Opštine Prijepolje, Trg Bratstva i Jedinstva br.1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **donosi**

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg Bratstva i Jedinstva br.1, za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, (kategorija objekta A, klasifikacione oznake 127230). Dužina armirano-betonskog potpornog zida iznosi 65,65m sa širinom u kruni 0,25m i promenljivom visinom ab potpornog zida od 0,8-2,5m. Predračunska vrednost radova iznosi 8.250.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-27141-LOC-1/2021**, interni broj: 353-187/2021 od dana 07.09.2021.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08, od 17.09.2021.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08, od 17.09.2021.godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ARHI-DOM PROJEKT“ Priboj, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat konstrukcije broj 04-09/21 od 17.9. 2021.godine: Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, broj tehničke kontrole 09-02/21 od 20.09. 2021. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ENERGOWAT“ Priboj, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

- Projekat konstrukcije: Hodžić Ekrem, dipl. arh., licenca broj 300 6724 04

-Prepis lista nepokretnosti broj 721 KO Brodarevo, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da su katastarske parcele broj 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, uknjižene na ime: Opština Prijepolje 1/1, privatna svojina.

-Kopija katastarskog plana za k.p. 91/7 i 91/1 izdata od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje.

-Katastarsko-topografski plan za k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo

-Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje, ovlašćuje Zeković Harisa iz Priboja, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo

-Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva od 330,00 dinara i 480,00 dinara kao i naknade za CEOP od 3.000,00 dinara za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može

pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i istu podnese u skladu sa zakonom kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva br.1 Prijepolje, obratio je se ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, sa zahtevom kroz „CEOP“ (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-27141-CPI-2/2021** dana 05.10.2021.godine.

Izgradnja ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-27141-LOC-1/2021**, interni broj: 353-187/2021 od dana 07.09.2021.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08, od 17.09.2021.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08, od 17.09.2021.godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ARHI-DOM PROJEKT“ Priboj, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat konstrukcije broj 04-09/21 od 17.9. 2021.godine: Suada Šantić, dipl. ing. građ., licenca broj 310 G407 08

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m, na uređenju novog groblja u Brodarevu, na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo, broj tehničke kontrole 09-02/21 od 20.09. 2021. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering „ENERGOWAT“ Priboj, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za:

- Projekat konstrukcije: Hodžić Ekrem, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04

-Prepis lista nepokretnosti broj 721 KO Brodarevo, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da su katastarske parcele broj 91/7 i 91/1 KO Brodarevo , uknjižene na ime: Opština Prijepolje 1/1,privatna svojina.

-Kopija katastarskog plana za k.p. 91/7 i 91/1 izdata od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje .

-Katastarsko-topografski plan za k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo

-Ovlašćenje kojim Investitor Opština Prijepolje, ovlašćuje Zeković Harisa iz Priboja, da u njeno ime podnose zahtev u postupku za izgradnju ograde i armirano-betonskog potpornog zida promenljive visine od 0,8-2,5m,na uređenju novog groblja u Brodarevu,na k.p. 91/7 i 91/1 KO Brodarevo

-Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva od 330,00 dinara i 480,00 dinara kao i naknade za CEOP od 3.000,00 dinara za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19,9/20,52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19,9/20,52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opštini Prijepolje, preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradio

Zijad Iglica,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja

Vesna Novosel, dipl.pravnik