



Број: 19/2021

Пријепоље,
06.12.2021.

Бесплатан примерак.
Гласник излази на српском и
босанском језику

Broj: 19/2021

Prijepolje,
06.12.2021.

Besplatan primerak.
Glasnik izlazi na srpskom i
bosanskom jeziku

Република Србија
ПРИЈЕПОЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-165/2021

Датум: 03.12.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу за укупно 61 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	454,06	53.387,93
ЊИВА	4	403,60	47.455,42
ЊИВА	5	353,16	41.523,84
ЊИВА	6	285,88	33.614,13
ЊИВА	7	235,44	27.682,56
ЊИВА	8	173,77	20.432,23
ВОЋЊАК	2	510,12	59.978,88
ВОЋЊАК	4	403,60	47.455,42
ВОЋЊАК	5	353,16	41.523,84
ЛИВАДА	3	227,03	26.693,96
ЛИВАДА	4	201,80	23.728,18
ЛИВАДА	5	176,58	20.762,39
ЛИВАДА	6	142,94	16.807,06
ЛИВАДА	7	117,72	13.841,28
ЛИВАДА	8	86,88	10.216,11
ПАШЊАК	3	90,81	10.677,96
ПАШЊАК	4	80,72	9.490,89
ПАШЊАК	5	70,63	8.304,76
ПАШЊАК	6	57,17	6.722,63
ПАШЊАК	7	47,08	5.536,51
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		70,63	8.304,76

Republika Srbija
PRIJEPOLJE

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

Broj: 320-165/2021

Datum: 03.12.2021. godine

Na osnovu člana 64a stava 22. i člana 64 stav 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS“, br. 62/06, 65/08 – dr. zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18– dr. zakon), Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE (u daljem tekstu:Komisija), utvrdila je početnu cenu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine PRIJEPOLJE za 2021. godinu za davanje u zakup donela je :

ZAKLJUČAK

1. Određuju se početne cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine PRIJEPOLJE u prvom krugu za ukupno 61 javnih nadmetanja, koja su obuhvaćena Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine PRIJEPOLJE za 2021. godinu i planiranih za davanje u zakup po klasama i kulturama, i to:

Kultura	Klasa	Cena EUR	Cena RSD
NjIVA	3	454,06	53.387,93
NjIVA	4	403,60	47.455,42
NjIVA	5	353,16	41.523,84
NjIVA	6	285,88	33.614,13
NjIVA	7	235,44	27.682,56
NjIVA	8	173,77	20.432,23
VOĆNJAK	2	510,12	59.978,88
VOĆNJAK	4	403,60	47.455,42
VOĆNJAK	5	353,16	41.523,84
LIVADA	3	227,03	26.693,96
LIVADA	4	201,80	23.728,18
LIVADA	5	176,58	20.762,39
LIVADA	6	142,94	16.807,06
LIVADA	7	117,72	13.841,28
LIVADA	8	86,88	10.216,11
PAŠNJAK	3	90,81	10.677,96
PAŠNJAK	4	80,72	9.490,89
PAŠNJAK	5	70,63	8.304,76
PAŠNJAK	6	57,17	6.722,63
PAŠNJAK	7	47,08	5.536,51
OSTALO PRIRODNO NEPLODNO ZEMĽIŠTE		70,63	8.304,76



2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу, односно за укупно 61 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, образована на основу закључка Општинског већа број 320-10/21 од 01.10.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ПРИЈЕПОЉЕ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 88,29 евра по хектару, односно 10.380,96 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару. Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене која износи 10.380,96 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 5. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ у првом кругу, односно за укупно 61 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, образована на основу закључка Општинског већа број 320-10/21 од 01.10.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ПРИЈЕПОЉЕ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 88,29 евра по хектару, односно 10.380,96 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару. Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене која износи 10.380,96 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 5. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ПРИЈЕПОЉЕ за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене



cene za sva javna nadmetaња kao u dispozitivu ovog zaključka.

za sva javna nadmetanja kao u dispozitivu ovog zaključka.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

PREDSEDNIK KOMISIJE



Број: 19/2021

Пријеполје,
06.12.2021.

Бесплатан примерак.
Гласник излази на српском и
босанском језику

Број: 19/2021

Prijepolje,
06.12.2021.

Besplatan primerak.
Glasnik izlazi na srpskom i
bosanskom jeziku

САДРЖАЈ / SADRŽAJ

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ. 1 | 1. ZAKLJUČAK O ODREĐIVANJU POČETNE CENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA TERITORIJИ OPŠTINE PRIJEPOLJE 1 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|