



На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ у другом кругу** за укупно **160** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	13,72	1.614,15
ЊИВА	2	12,48	1.468,35
ЊИВА	3	11,12	1.307,50
ЊИВА	4	9,88	1.161,70
ЊИВА	5	8,64	1.016,84
ЊИВА	6	7,00	823,06
ЊИВА	7	5,76	678,20
ЊИВА	8	4,25	500,42
ВОЋЊАК	1	13,72	1.614,15
ВОЋЊАК	2	12,48	1.468,35
ВОЋЊАК	3	11,12	1.307,50
ВОЋЊАК	4	9,88	1.161,70
ВОЋЊАК	5	8,64	1.016,84
ВОЋЊАК	6	7,00	823,06
ЛИВАДА	2	3,74	440,22
ЛИВАДА	3	3,33	392,25
ЛИВАДА	4	2,96	348,98
ЛИВАДА	5	2,59	304,77
ЛИВАДА	6	2,10	247,39
ЛИВАДА	7	1,72	203,18
ЛИВАДА	8	1,28	150,50
ПАШЊАК	1	2,74	322,64
ПАШЊАК	3	2,22	261,50
ПАШЊАК	4	1,97	232,34



ПАШЊАК	5	1,72	203,18
ПАШЊАК	6	1,40	164,61
ПАШЊАК	7	1,15	135,45
ПАШЊАК	8	0,84	99,70
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		0,35	41,38

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ у другом кругу**, односно за укупно **160** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2020. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, образована Решењем **Председник општине** број **320-170/16** од **14.12.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ПРИЈЕПОЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 1,75 евра по хектару, односно 205,77 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом кругу** у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **205,77 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак б. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ПРИЈЕПОЉЕ** за 2020. годину.



Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ифет Хамзић'

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Председник општине ПРИЈЕПОЉЕ
Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-19-1/2021
Датум: 22.03.2021. године



Na osnovu člana 64a stava 22. i člana 64 stav 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06, 65/08 - dr. zakon, 41/09, 112/15, 80/17 i 95/18 - dr. zakon), Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** (u daljem tekstu: Komisija), utvrdila je početnu cenu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** za 2020. godinu za davanje u zakup donela je:

ZAKLJUČAK

1. Određuju se početne cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE u drugom krugu** za ukupno **160** javnih nadmetanja, koja su obuhvaćena Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** za 2020. godinu i planiranih za davanje u zakup po klasama i kulturama, i to:

Kultura	Klasa	Cena EUR	Cena RSD
NJIVA	1	13,72	1.614,15
NJIVA	2	12,48	1.468,35
NJIVA	3	11,12	1.307,50
NJIVA	4	9,88	1.161,70
NJIVA	5	8,64	1.016,84
NJIVA	6	7,00	823,06
NJIVA	7	5,76	678,20
NJIVA	8	4,25	500,42
VOĆNJAK	1	13,72	1.614,15
VOĆNJAK	2	12,48	1.468,35
VOĆNJAK	3	11,12	1.307,50
VOĆNJAK	4	9,88	1.161,70
VOĆNJAK	5	8,64	1.016,84
VOĆNJAK	6	7,00	823,06
LIVADA	2	3,74	440,22
LIVADA	3	3,33	392,25
LIVADA	4	2,96	348,98
LIVADA	5	2,59	304,77
LIVADA	6	2,10	247,39
LIVADA	7	1,72	203,18
LIVADA	8	1,28	150,50
PAŠNJAK	1	2,74	322,64
PAŠNJAK	3	2,22	261,50
PAŠNJAK	4	1,97	232,34



Kultura	Klasa	Cena EUR	Cena RSD
PAŠNJAK	5	1,72	203,18
PAŠNJAK	6	1,40	164,61
PAŠNJAK	7	1,15	135,45
PAŠNJAK	8	0,84	99,70
OSTALO PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE		0,35	41,38

2. Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** je na osnovu tabele iz tačke 1. utvrdila početne cene za svako javno nadmetanje koje je predmet Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE u drugom** krugu, odnosno za ukupno 160 javnih nadmetanja obuhvaćenih Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** za 2020. godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE**, obrazovana Rešenjem **Predsednik opštine broj 320-170/16 od 14.12.2016.** godine, imala je zadatak da utvrdi početnu cenu za zakup za svako javno nadmetanje po katastarskim opštinama na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE**, koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** za 2020. godinu. Odredbom člana 64a stav 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da je prosečno dostignuta cena na poslednjem održanom javnom nadmetanju za poljoprivredno zemljište u državnoj svojini koje je dato u zakup na teritoriji jedinice lokalne samouprave, a ako u jedinici lokalne samouprave nije bilo javnog nadmetanja u prethodnoj godini, prosečna postignuta cena poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini svih graničnih jedinica lokalne samouprave.

Pri utvrđivanju početnih cena za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, imajući u vidu navedenu zakonsku odredbu, kako je Opština **PRIJEPOLJE** imala javno nadmetanje za prethodnu agroekonomsku godinu, prosečna postignuta cena na osnovu toga iznosi 1,75 evra po hektaru, odnosno 205,77 dinara po hektaru.

Odredbom člana 64.stav 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da početna cena zakupa zemljišta u prvom krugu ne može biti niža od 80% prosečno postignute cene zakupa po hektaru, odnosno u drugom krugu ne može biti niža od 60% prosečno postignute cene zakupa po hektaru.



Komisija je u skladu sa navedenom zakonskom odredbom, utvrdila početnu cenu u **drugom** krugu u iznosu od 80% od prosečno postignute cene koja iznosi **205.77 dinara po hektaru a koja odgovara kvalitetu pašnjak 6. klase**, na osnovu koje su obračunate početne cene za sve ostale kulture i klase, odnosno za sva javna nadmetanja u **drugom** krugu koja su planirana za davanje u zakup Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine **PRIJEPOLJE** za 2020. godinu.

Imajući u vidu sve napred navedeno, određene su početne cene za sva javna nadmetanja kao u dispozitivu ovog zaključka.

PREDSEDNIK KOMISIJE

Ifet Hamzić

Republika Srbija
Predsednik opštine PRIJEPOLJE
Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
Broj: 320-19-1/2021
Datum: 22.03.2021. godine





САДРЖАЈ / SADRŽAJ

ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ
ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ.....1

ZAKLJUČAK O ODREĐIVANJU POČETNE
CENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠ-
TA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA TERITORIJI OPŠ-
TINE PRIJEPOLJE.....1

Издавач: Општинска управа општине Пријепоље
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1.
Одговорни уредник: Бјанка Нововић, Кенан Фазлић; Уредник: Љиљана Дробњак;
Технички уредник: Слободан Шамара
Жиро рачун: 840-6640-93

Штампа: КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак