



Година: XVIII
Број: 1/2020

Пријепоље,
05.02.2020.

Бесплатан примерак
Гласник излази на српском и
босанском језику

Godina: XVIII
Broj: 1/2020

Prijepolje,
05.2.2020.

Besplatan primerak
Glasnik izlazi na srpskom i
bosanskom jeziku

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 27. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон и 108/2016), и члана 42. Статута општине Пријепоље (“Службени гласник општине Пријепоље”, број 3/2019), Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној дана 05.02.2020.године доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И
ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ КОЛОВРАТ**

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у Индустијској зони Коловрат („Службени гласник општине Пријепоље“, број 10/2019) члан 2. мења се и гласи:

„Услови, начин и рок плаћања купопродајне цене, као и права и обавезе власника земљишта (продавца) и лица коме се грађевинско земљиште отуђује (купца) уређују се Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који у име општине Пријепоље закључује председник општине, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Уколико купац не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у року утврђеним Уговором из става 1. овог члана, губи право на повраћај депозита.

Уговор из става 1. овог члана закључује се по предходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Пријепоље.“

Члан 2.

После члана 3. додаје се члан 4. који гласи:
„Одлуку доставити свим учесницима у поступку прикупљања понуда.“

Члан 3.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Пријепоље”.
Број:463-39/19-1
Дана:05.02.2020.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ
Председник
Марко Свичевић

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 27. Закона о јавној својини (“Службени гласник РС”, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон и 108/2016), и члана 42. Статута општине Пријепоље (“Службени гласник општине Пријепоље”, број 3/2019), Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној дана 05.02.2020.године доноси

**ODLUKU O IZMENI I DOPUNI OD-
LUKE O OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U INDUSTRIJSKOJ ZONI
KOLOVRAT**

Član 1.

U Odluci o otuđenju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Kolovrat („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, broj 10/2019) član 2. menja se i glasi:

„Uslovi, način i rok plaćanja kupoprodajne cene, kao i prava i obaveze vlasnika zemljišta (prodavca) i lica kome se građevinsko zemljište otuđuje (kupca) uređuju se Ugovorom o otuđenju građevinskog zemljišta, koji u ime opštine Prijepolje zaključuje predsednik opštine, u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko kupac ne pristupi zaključenju ugovora ili ne plati kupoprodajnu cenu u roku utvrđenim Ugovorom iz stava 1. ovog člana, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ugovor iz stava 1. ovog člana zaključuje se po predhodno pribavljenom mišljenju Opštinskog pravobranilaštva opštine Prijepolje.“

Član 2.

Posle člana 3. dodaje se član 4. koji glasi:
„Odluku dostaviti svim učesnicima u postupku prikupljanja ponuda.“

Član 3.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Prijepolje”.
Broj:463-39/19-1
Dana:05.02.2020.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE
Predsednik
Marko Svičević



На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 54/13 –УС и 98/13 –УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 И 37/2019), члана 32. Став 1 тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14,101/2016 и др.закон и 47/2018) и члана 42. и 43. Статута општине Пријепоље („Сл.гласник општине Пријепоље“, број 3/19), Скупштина општине Пријепоље на седници одржаној 05.02.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИЈЕПОЉЕ И БРОДАРЕВО

Члан 1.

Овом одлуком доноси се измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево, а који је урађен од стране обрађивача плана Друштва за пројектовање урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о, Иве Андрића бр.13, 21000 Нови Сад.

Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево одштампан је уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево се састоји од Опште документације, текстуалног и графичког дела и аналитичко документационе основе

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ ОПШТИ ДЕО

Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда

Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације

Извод из планског документа вишег реда

Опис обухвата Измена и допуна Плана са пописом катастарских парцела

Опис постојећег стања

ПЛАНСКИ ДЕО

Правила уређења

Циљ и концепција уређења

Детаљна намена површина

Попис парцела за јавне површине

Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајне површине – саобраћај моторних возила

Na osnovu člana 35. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, 72/09, 81/09 –ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13 –US, 50/13 – US, 54/13 -US i 98/13 –US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 I 37/2019), člana 32. Stav 1 tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“, broj 129/07, 83/14,101/2016 i dr.zakon i 47/2018) i člana 42. i 43. Statuta opštine Prijepolje („Sl.glasnik opštine Prijepolje“, broj 3/19), Skupština opštine Prijepolje na sednici održanoj 05.02.2020. godine, donela je

ODLUKU O IZMENI I DOPUNI PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJE- POLJE I BRODAREVO

Član 1.

Ovom odlukom donosi se izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, a koji je urađen od strane obrađivača plana Društva za projektovanje urbanizam i ekologiju “ANDZOR ENGINEERING” d.o.o, Ive Andrića br.13, 21000 Novi Sad.

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo odštampan je uz ovu Odluku i čini njen sastavni deo.

Član 2.

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo se sastoji od Opšte dokumentacije, tekstualnog i grafičkog dela i analitičko dokumentacione osnove

TEKSTUALNI DEO PLANA SADRŽI OPŠTI DEO

Pravni i planski osnov i uslovljenost iz plana višeg reda

Pravni i planski osnov za izradu Izmena i dopuna Plana generalne regulacije

Izvod iz planskog dokumenta višeg reda

Opis obuhvata Izmena i dopuna Plana sa popisom katastarskih parcela

Opis postojećeg stanja

PLANSKI DEO

Pravila uređenja

Cilj i koncepcija uređenja

Detaljna namena površina

Popis parcela za javne površine

Uslovi za uređenje površina javnih namena i mreža javne komunalne infrastrukture



Железнички саобраћај
Водоснабдевање и одвођење отпадних вода
Електроенергетска инфраструктура
Инфраструктура електронских комуникација
Гасоводна инфраструктура
Водотокови

Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите од акцидентата

Правила за образовање грађевинских парцела

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Мере енергетске ефикасности изградње

Правила грађења

Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајне површине и прикључак на државни пут

Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Електроенергетска инфраструктура

Инфраструктура електронских комуникација

Гасоводна инфраструктура

Правила грађења за површине осталих намена

Станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру радне зоне

Спровођење Измена и допуна Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ

Извод из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево – Планирана претежна намена површина са аподелом на целине - Пријеполје

Извод из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево – План регулације са грађевинским линијама

Граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево

Постојеће стање

Детаљна намена површина

Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења

Саобраћајне површине – саобраћај моторних возила
Железнички саобраћај

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Електроенергетска инфраструктура

Инфраструктура електронских комуникација

Гасоводна инфраструктура

Водотокови

Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Услови и мере заштите животне средине

Мере заштите од акцидентата

Правила за образовање грађевинских парцела

Услови приступачности особама са инвалидитетом

Мере енергетске ефикасности изградње

Правила грађења

Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајне површине и прикључак на државни пут

Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Електроенергетска инфраструктура

Инфраструктура електронских комуникација

Гасоводна инфраструктура

Правила грађења за површине осталих намена

Станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру радне зоне

Спровођење Измена и допуна Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ

Извод из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево – Планирана претежна намена површина са аподелом на целине - Пријеполје

Извод из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево – План регулације са грађевинским линијама

Граница обухвата Измене и допуне Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево

Постојеће стање

Детаљна намена површина

Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења



Синхрон план

Члан 3.

Измене и допуне Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево спроводиће се у складу са Законом о планирању и изградњи и општим актима донетим за његово спровођење.

Члан 4.

Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево је изграђена у пет оригиналних оверених, примерака.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику доставља се архиви органа надлежног за његово доношење, а остали примерци Плана у аналогном и дигиталном облику достављају се органима надлежним за његово спровођење.

Члан 5.

Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево доступна је на увид јавности у току важења, у Општинској управи.

Члан 6.

Текстуални део Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево објављује се у „Службеном гласнику општине Пријепоље“. Графички део плана оверава се потписом председника Скупштине општине и печетом Скупштине општине Пријепоље и чини саставни део ове одлуке. Измене и допуне Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево се у целости објављује у електронском облику и доступан је путем интернета (сајт општине).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пријепоље“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

БРОЈ: 350-5/2020
Дана: 05.02.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Марко Свичевић

Sinhron plan

Član 3.

Izmene i dopune Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo sprovodiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i opštim aktima donetim za njegovo sprovođenje.

Član 4.

Izmene i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo je izgrađena u pet originalnih overenih, primeraka.

Jedan primerak potpisane i overene Izmene i dopune Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo u analognom obliku i jedan primerak u digitalnom obliku dostavlja se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje, a ostali primerci Plana u analognom i digitalnom obliku dostavljaju se organima nadležnim za njegovo sprovođenje.

Član 5.

Izmene i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo dostupna je na uvid javnosti u toku važenja, u Opštinskoj upravi.

Član 6.

Tekstualni deo Izmene i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo objavljuje se u „Službenom glasniku opštine Prijepolje“. Grafički deo plana overava se potpisom predsednika Skupštine opštine i pečetom Skupštine opštine Prijepolje i čini sastavni deo ove odluke. Izmene i dopune Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo se u celosti objavljuje u elektronskom obliku i dostupan je putem interneta (sajt opštine).

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Prijepolje“

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

БРОЈ: 350-5/2020
Дана: 05.02.2020. године

PREDSEDNIK
Marko Svičević



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИЈЕПОЉЕ И БРОДАРЕВО

Измене и допуне Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево састоје се из:

- Текстуалног дела
- Графичког дела и
- Аналитичко-документационе основе.

I - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II. ОПШТИ ДЕО

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда

I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево приступило се на основу Одлуке о Измени и допуни Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријепоље" бр. 2/2019) (у даљем тексту – Измене и допуне Плана).

Правни основ за израду Плана је:

•Закон о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон);

•Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и

•Одлука о Измени и допуни Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријепоље" бр. 2/2019).

Плански основ за израду Плана је:

•Просторни план општине Пријепоље ("Сл. гласник општине Пријепоље", бр. 3/2011) и

•План генералне регулације Пријепоље и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријепоље" бр. 5/2014 и 6/2014).

Инвеститор израде Измена и допуна Плана је Привредно друштво ДЕКОР ИНВЕСТ доо, Прибој, Лимска бр. 32, Прибој.

I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда

IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BROADAREVO

Izmene i dopune Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo sastoje se iz:

- Tekstualnog dela
- Grafičkog dela i
- Analitičko-dokumentacione osnove.

I - TEKSTUALNI DEO

II. OPŠTI DEO

I 1.1 Pravni i planski osnov i uslovljenost iz plana višeg reda

I 1.1.1 Pravni i planski osnov za izradu Izmena i dopuna Plana generalne regulacije

Izradi Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo pristupilo se na osnovu Odluke o Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 2/2019) (u daljem tekstu – Izmene i dopune Plana).

Pravni osnov za izradu Plana je:

•Zakon o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon);

•Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br. 32/2019) i

•Odluka o Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 2/2019).

Planski osnov za izradu Plana je:

•Prostorni plan opštine Prijepolje ("Sl. glasnik opštine Prijepolje", br. 3/2011) i

•Plan generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014).

Investitor izrade Izmena i dopuna Plana je Privredno društvo DEKOR INVEST doo, Priboj, Limska br. 32, Priboj.

I 1.1.2 Izvod iz planskog dokumenta višeg reda



План генералне регулације Пријепоље и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријепоље" бр. 5/2014 и 6/2014).

Plan generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014).

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни објекти

Аутобуска станица и железничке станице задржавају се на постојећим локацијама као повољним и у постојећим површинама.

Саобраћајни објекти

Autobuska stanica i železničke stanice zadržavaju se na postojećim lokacijama kao povoljnim i u postojećim površinama.

Друмски саобраћај

Друмски саобраћај

Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Улична мрежа

Osnovni zadatak planiranog sistema ulične mreže je da prihvati i kvalitetno opsluži lokalni saobraćaj i to pre svega sa svrhom stan-posao i da obezbedi uvođenje daljinskog saobraćaja na najvažnijim ulazno-izlaznim pravcima.

Уличну мрежу Пријепоља чиниће следеће категорије саобраћајница:

Уличну мрежу Prijepolja činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- градске магистрале
- градске саобраћајнице и
- сабирне саобраћајнице

- gradske magistrale
- gradske saobraćajnice i
- sabrne saobraćajnice

Са обзиром на терен и положај Пријепоља и Бродарева целокупан транзитни саобраћај и даље ће се водити по правцу државног пута IB реда бр.23 Појате-Крушевац-Краљево-Прелјина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Н.Варош-Пријепоље-Држ.граница са Црном Гором (Г.П. Гостун). Овај пут представља примарну везу са Црном Гором као и са државним путем IB реда бр.29, Државна граница са Црном Гором (Г.прелаз Јабука) - Пријепоље -Н.Варош-Сјеница - Нови Пазар. Једним делом се трасе ова два државна пута поклапају и то на делу који пролази кроз насеље тако да је оптерећење путева теретним-транзитним саобраћајем још израженије. Државни пут IB реда бр.29 изведен је у делу(од Пријепоља ка Сјеници) до манастира Милешево а даље је неизградјена деоница са појединим изградјеним објектима (Изградјено је 9 тунела у кањону реке Милешевке) . Овај пут ће представљати битну везу Пријепоља и Бродарева са будућим аутопутем Београд-Јужни Јадран.

Sa obzirom na teren i položaj Prijepolja i Brodareva celokupan tranzitni saobraćaj i dalje će se voditi po pravcu državnog puta IB reda br.23 Pojate-Kruševac-Kraljevo-Preljina-Čacak-Požega-Užice-Čajetina-N. Varoš-Prijepolje-Drž.granica sa Crnom Gorom (G.P. Gostun). Ovaj put predstavlja primarnu vezu sa Crnom Gorom kao i sa državnim putem IB reda br.29, Državna granica sa Crnom Gorom (G.prelaz Jabuka) - Prijepolje -N.Varoš-Sjenica - Novi Pazar. Jednim delom se trase ova dva državna puta poklapaju i to na delu koji prolazi kroz naselje tako da je opterećenje puteva teretnim-tranzitnim saobraćajem još izraženije. Državni put IB reda br.29 izveden je u delu(od Prijepolja ka Sjenici) do manastira Mileševo a dalje je neizgrađena deonica sa pojedinim izgrađenim objektima (Izgrađeno je 9 tunela u kanjonu reke Mileševke) . Ovaj put će predstavljati bitnu vezu Prijepolja i Brodareva sa budućim autoputem Beograd-Južni Jadran.

У северном и јужном делу плана посматраног подручја (Пријепоља и Бродарева) планиран је већи број сабирних саобраћајница, које треба да повежу овај простор у складу са планираном наменом површина и да истовремено преко саобраћајница вишег ранга интегришу простор са већом градском целином и градским центром на обалама Лима и Милешевке.

У северном и јужном делу плана посматраног подручја (Prijepolja i Brodareva) planiran je veći broj sabirnih saobraćajnica, koje treba da povežu ovaj prostor u skladu sa planiranom namenom površina i da istovremeno preko saobraćajnica višeg ranga integrišu prostor sa većom gradskom celinom i gradskim centrom na obalama Lima i Mileševke.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја.

Postojeći ulazno-izlazni ulični pravci zadržavaju položaj i funkciju osnovnih nosilaca izvorno-ciljnog i delom lokalnog saobraćaja.

Градске магистрале су саобраћајнице које

Gradske magistrale su saobraćajnice koje se u os-



се у основи надовезују на мрежу државних путева првог реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и целокупан транзитни саобраћај.

Градске саобраћајнице повезују стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Планиране су саобраћајнице у зони између стамбених објеката и пруге, које делом улазе у заштитни појас пруге, а које би имале функцију да приме локални саобраћај из објеката који директно имају излаз на државни пут IB реда бр.23 Ужице -Г.П. Гостун. На овај начин приступ овим објектима био би безбеднији (из саобраћајница у залеђу) са обзиром да нема простора за изградњу сервисних саобраћајница уз државни пут .

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже. Где год је имало просторних могућности планирани су зелени појасеви између коловозних површина и пешачко-бицикlistичких стаза.

У захвату плана планиране су трасе бицикlistичких стаза које делом припадају трасама међународних бицикlistичких траса а налазе се уз државне путеве I реда . Међународна биц. стаза која долази из смера Ужица води се уз државни пут IB реда бр.23 кроз Пријеполје где траса скреће уз државни пут IB реда бр.29 ка Црној Гори (Г.П. Јабука). Друга пешачко-бицикlistичка стаза повезана је са претходном у зони петље Пријеполје и даље поред реке Милешевке води ка манастиру Милешево и кањону истоимене реке.

Железнички саобраћај

Просторним планом Републике Србије планира се ревитализација и модернизација пруге (Београд) Ресник-Пожега- Врбница-Државана граница за интермодални транспорт са доградњом неопходних капацитета. За предметну пругу у току је израда техничке документације (Идејног пројекта и Пројекта за извођење) за реконструкцију постојеће пруге (Београд) Ресник – Врбница – (Бар) од km 78+050 (искључиво станица Ваљево) до km 287+400, која обухвата грађевинску и електротехничку инфраструктуру.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима

novi nadovezuju na mrežu државних путева првог реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и целокупан транзитни саобраћај.

Градске саобраћајнице повезују стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Планиране су саобраћајнице у зони између стамбених објеката и пруге, које делом улазе у заштитни појас пруге, а које би имале функцију да приме локални саобраћај из објеката који директно имају излаз на државни пут IB реда бр.23 Ужице -Г.П. Гостун. На овај начин приступ овим објектима био би безбеднији (из саобраћајница у залеђу) са обзиром да нема простора за изградњу сервисних саобраћајница уз државни пут .

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже. Где год је имало просторних могућности планирани су зелени појасеви између коловозних површина и пешачко-бицикlistичких стаза.

У захвату плана планиране су трасе бицикlistичких стаза које делом припадају трасама међународних бицикlistичких траса а налазе се уз државне путеве I реда . Међународна бич. стаза која долази из смера Ужика води се уз државни пут IB реда бр.23 кроз Пријеполје где траса скреће уз државни пут IB реда бр.29 ка Црној Гори (Г.П. Јабука). Друга пешачко-бицикlistичка стаза повезана је са претходном у зони петље Пријеполје и даље поред реке Милешевке води ка манастиру Милешево и канјону истоимене реке.

Železnički saobraćaj

Просторним планом Републике Србије планира се ревитализација и модернизација пруге (Београд) Ресник-Пожега- Врбница-Државана граница за интермодални транспорт са доградњом неопходних капацитета. За предметну пругу у току је израда техничке документације (Идејног пројекта и Пројекта за извођење) за реконструкцију постојеће пруге (Београд) Ресник – Врбница – (Бар) од km 78+050 (искључиво станица Ваљево) до km 287+400, која обухвата грађевинску и електротехничку инфраструктуру.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница,
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на SRPS



базираним на СРПС У.Ц4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција и другим пратећим прописима,

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама,
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m,
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја,
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила,
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету,
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилника о техничким стандардима приступацности (Службени гласник РС бр 46/13),
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m,
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева,
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр.101/2005),
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m,
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе

U.C4.012, према Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција и Пројектовање флексибилних коловозних конструкција и другим пратећим прописима,

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама,
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m,
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима,
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја,
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила,
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету,
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилника о техничким стандардима приступацности (Службени гласник РС бр 46/13),
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00 m (са ивичњаком) и дужине 40,00 m,
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева,
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“ бр.101/2005),
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50 m,
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони рaskрснице,



прикључног пута у зони раскрснице,

- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h,

- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m,

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m,

- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,5 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,8 m,

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m,

- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује,

- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута,

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),

- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,

- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011),

- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу),

- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима,

- приликом пројектовања и изградње бицикlistичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011),

- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h,

- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00 m,

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00 m,

- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,5 m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,8 m,

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00 m,

- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује,

- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута,

- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције),

- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу,

- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011),

- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу),

- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима,

- приликом пројектовања и изградње бицикlistичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011),



• удаљеност слободног профила бицикlistичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m.

I 1.2 Опис обухвата Измена и допуна Плана са пописом катастарских парцела

У обухват Измена и допуна Плана генералне регулације улазе целе к.п. бр. 2822/18, 2822/19 и део к.п.бр. 2806/5 КО Пријепоље. Граница Измена и допуна Плана, дефинисана је постојећим међним линијама к.п. бр. 2822/18 и 2822/19 и тачкама 1 - 4. Координате тачака обухвата дате су у табели бр.1.

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Измена и допуна Плана

ознака тачке	Y (m)	X(m)
1	7 389 665.13	4 803 591.97
2	7 389 700.14	4 803 509.49
3	7 389 677.96	4 803 500.41
4	7 389 644.05	4 803 583.01

Површина обухвата Измена и допуна Плана износи 0,36 ha.

Граница обухвата Измена и допуна Плана, приказана је на графичком прилогу бр.1 - Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево, Р 1:500.

I 1.3 Опис постојећег стања

Подручје које се разрађује Изменама и допунама Плана налази се у западном делу града, југозападно од центра града. Према важећем Плану генералне регулације, катастарске парцеле 2822/18, 2822/19 и један део к.п.бр. 2806/5 припадају радној зони, док је остатак к.п.бр. 2806/5 намењен за саобраћајницу.

Кроз обухват предметних Измена и допуна Плана, а у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", број 105/2013, 119/2013 и 93/2015), пролази траса државног пута IB реда број 23: Појате-Крушевац-Краљево-Прелјина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), на деоници број 02330, од чвора број 2328 Пријепоље код km 233+405 до чвора број 2329 Коловрат код km 238+539, а у оквиру граница Измена и допуна Плана од стационаже km 236+675 до km 236+765.

Предметно подручје налази се са леве стране магистралне једноколосечне пруге електрифициране железничке пруге Београд-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, у зони железничке станице Пријепоље Теретна

• udaljenost slobodnog profila biciklističke i pešačke staze od ivice kolovoza državnog puta mora iznositi najmanje 1,50 m.

I 1.2 Opis obuhvata Izmena i dopuna Plana sa popisom katastarskih parcela

U obuhvat Izmena i dopuna Plana generalne regulacije ulaze cele k.p. br. 2822/18, 2822/19 i deo k.p.br. 2806/5 KO Prijepolje. Granica Izmena i dopuna Plana, definisana je postojećim međnim linijama k.p. br. 2822/18 i 2822/19 i tačkama 1 - 4. Koordinate tačaka obuhvata date su u tabeli br.1.

Табела бр. 1 Координате тачака обухвата Измена и допуна Плана

označne tačke	Y (m)	X(m)
1	7 389 665.13	4 803 591.97
2	7 389 700.14	4 803 509.49
3	7 389 677.96	4 803 500.41
4	7 389 644.05	4 803 583.01

Površina obuhvata Izmena i dopuna Plana iznosi 0,36 ha.

Granica obuhvata Izmena i dopuna Plana, prikazana je na grafičkom prilogu br.1 - Granica obuhvata Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, R 1:500.

I 1.3 Opis postojećeg stanja

Područje koje se razrađuje Izmenama i dopunama Plana nalazi se u zapadnom delu grada, jugozapadno od centra grada. Prema važećem Planu generalne regulacije, katastarske parcele 2822/18, 2822/19 i jedan deo k.p.br. 2806/5 pripadaju radnoj zoni, dok je ostatak k.p.br. 2806/5 namenjen za saobraćajnicu.

Kroz obuhvat predmetnih Izmena i dopuna Plana, a u skladu sa usvojenom Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl.glasnik RS", broj 105/2013, 119/2013 i 93/2015), prolazi trasa državnog puta IB reda broj 23: Pojate-Kruševac-Kraljevo-Preljina-Čačak-Požega-Užice-Čajetina-Nova Varoš-Prijepolje-državna granica sa Crnom Gorom (granični prelaz Gostun), na deonici broj 02330, od čvora broj 2328 Prijepolje kod km 233+405 do čvora broj 2329 Kolovrat kod km 238+539, a u okviru granica Izmena i dopuna Plana od stacionaže km 236+675 do km 236+765.

Predmetno područje nalazi se sa leve strane magistralne jednokolosečne pruge elektrificirane železničke pruge Beograd-Resnik-Požega-Vrbnica-državna granica, u zoni železničke stanice Prijepolje Teretna (km



(km 255+856). Граница обухвата Измена и допуна се налази на растојању од 10 метара рачунајући управно на осу 7. станичног колосека од km 255+672 до km 255+732.

На удаљености од ~70 метара од границе обухвата Измена и допуна, протиче река Лим.

Терен у обухвату предметног подручја је раван, на koti 452,15 – 453,28 mnv.

Земљиште у обухвату је грађевинско земљиште.

На к.п.бр. 2822/18 и 2282/19 КО Пријепоље на којима се планира изградња станице за снабдевање горивом нема постојећих електроенергетских објеката. За потребну максималну ангажовану снагу од 38 kW, постоји могућност прикључења на постојећу ТС 10/0,4 kV Југопетрол која се налази на око 300 m од локације, на к.п. бр. 2457/5 КО Пријепоље.

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана пролазе трасе оптичког кабла TOSM (13x2) (Ужице-Гостун-Граница Црна Гора) и бакарног кабла приступне мреже АТЦ Суводо кабл Но7, капацитета ТК16-PS (25x4x0,4).

Магистрални водовод DN400 (цеви од дуктилног гвожђа) и секундарни водовод DN100 (цеви од дуктилног гвожђа), изграђени су у путном појасу државног пута IB реда бр. 23, у близини и паралелно са к.п.бр. 2822/18 и 2822/19. Могућност за прикључење планиране станице на постојећу водоводну мрежу постоји, и то на секундарни водовод DN100.

На локацији не постоји изграђена јавна фекална канализациона мрежа.

Увидом надлежних из ЈКП „Лим“, на терену је идентификован постојећи колектор атмосферске воде на делу к.п. бр. 5822/19 КО Пријепоље. На овај колектор су, самоиницијативно, власници суседна три пословна објекта прикључили фекалну канализацију. Траса ове прикључне фекалне канализације је видљива на терену, а на месту споја је изграђен ревизиони шахт.

На основу увида у расположиву документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, на катастарским парцелама бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље у просторном обухвату Плана, нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/2011 – др. Закона, 99/2011-др. закон).

У обухвату Измена и допуна нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних природних добара.

255+856). Granica obuhvata Izmena i dopuna se nalazi na rastojanju od 10 metara računajući upravno na osu 7. staničnog koloseka od km 255+672 do km 255+732.

Na udaljenosti od ~70 metara od granice obuhvata Izmena i dopuna, protiče reka Lim.

Teren u obuhvatu predmetnog područja je ravan, na koti 452,15 – 453,28 mnv.

Zemljište u obuhvatu je građevinsko zemljište.

Na k.p.br. 2822/18 i 2282/19 KO Prijepolje na kojima se planira izgradnja stanice za snabdevanje gorivom nema postojećih elektroenergetskih objekata. Za potrebnu maksimalnu angažovanu snagu od 38 kW, postoji mogućnost priključenja na postojeću TS 10/0,4 kV Jugopetrol koja se nalazi na oko 300 m od lokacije, na k.p. br. 2457/5 KO Prijepolje.

U okviru obuhvata Izmena i dopunama Plana prolaze trase optičkog kabla TOSM (13h2) (Užice-Gostun-Granica Crna Gora) i bakarnog kabla pristupne mreže ATC Suvodo kabl No7, kapaciteta TK16-PS (25x4x0,4).

Magistralni vodovod DN400 (cevi od duktilnog gvožđa) i sekundarni vodovod DN100 (cevi od duktilnog gvožđa), izgrađeni su u putnom pojasu državnog puta IB reda br. 23, u blizini i paralelno sa k.p.br. 2822/18 i 2822/19. Mogućnost za priključenje planirane stanice na postojeću vodovodnu mrežu postoji, i to na sekundarni vodovod DN100.

Na lokaciji ne postoji izgrađena javna fekalna kanalizaciona mreža.

Uvidom nadležnih iz JKP „Lim“, na terenu je identifikovan postojeći kolektor atmosfere vode na delu k.p. br. 5822/19 KO Prijepolje. Na ovaj kolektor su, samoinicijativno, vlasnici susedna tri poslovna objekta priključili fekalnu kanalizaciju. Trasa ove priključne fekalne kanalizacije je vidljiva na terenu, a na mestu spoja je izgrađen revizionni šaht.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, na katastarskim parcelama br. 2822/18 i 2822/19 KO Prijepolje u prostornom obuhvatu Plana, nisu ubeležena nepokretna kulturna dobra, niti evidentirana dobra koja uživaju zaštitu na osnovu Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS”, br. 71/94, 52/2011 – dr. Zakona, 99/2011-dr.zakon).

U obuhvatu Izmena i dopuna nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite i nema evidentiranih prirodnih dobara, ne nalazi se u prostornom obuhvatu ekološke mreže niti u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.



12. ПЛАНСКИ ДЕО

I 2.1 Правила уређења

I 2.1.1 Циљ и концепција уређења

Циљ Измене Плана је стварање услова за формирање грађевинске парцеле на којој ће се градити станица за снабдевање горивом моторних возила уз обезбеђење директног приступа и прикључења на државни пут IB реда број 23, а за шта је неопходна корекција позиције регулационе линије.

Наиме, катастарске парцеле бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје се, према катастарском стању, граниче са парцелом пута (к.п. бр. 2806/5 КО Пријеполје), али како је она делом намењена за радну зону, парцеле бр. 2822/18 и 2822/19 немају обезбеђен директан приступ јавној саобраћајној површини у формалном смислу. Корекцијом позиције регулационе линије створиће се правни услови за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 23, а самим тим и услови за формирање грађевинске парцеле са директним приступом на јавну саобраћајну површину и изградњу објекта у складу са наменом дефинисаном у Плану генералне регулације Пријеполје и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријеполје" бр. 5/2014 и 6/2014).

Концепција уређења локације обухваћене Изменама и допунама Плана заснована је на програму инвеститора, а у складу је са прибављеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање, као и на анализи постојећег стања (могућностима и ограничењима градње на локацији).

Према програму инвеститора, а у складу са дефинисаном наменом, на к.п. бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје изградиће се станица за снабдевање горивом моторних возила комерцијалног карактера са свим садржајима потребним за функционисање објекта.

Основни програмски елементи уређења и изградње:

- редефинисање односа грађевинског земљишта јавне и осталих намена успоста-вљањем нове регулационе линије;
- детаљно дефинисање намене грађе-винског земљишта, типа и намене објеката чија се изградња планира и урбанистичких параметра за изградњу;
- стварање услова за формирање грађе-винске парцеле на земљишту осталих намена у складу са Законом;
- дефинисање просторних услова за планско уређење и изградњу уз поштовање свих услова безбедности и мера заштите животне средине.

Доношењем Измена и допуна Плана створиће се услови да се реше правни односи, дефинише

12. PLANSKI DEO

I 2.1 Pravila uređenja

I 2.1.1 Cilj i koncepcija uređenja

Cilj Izmene Plana je stvaranje uslova za formiranje građevinske parcele na kojoj će se graditi stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila uz obezbeđenje direktnog pristupa i priključenja na državni put IB reda broj 23, a za šta je neophodna korekcija pozicije regulacione linije.

Naime, katastarske parcele br. 2822/18 i 2822/19 KO Prijepolje se, prema katastarskom stanju, graniče sa parcelom puta (k.p. br. 2806/5 KO Prijepolje), ali kako je ona delom namenjena za radnu zonu, parcele br. 2822/18 i 2822/19 nemaju obezbeđen direktan pristup javnoj saobraćajnoj površini u formalnom smislu. Korekcijom pozicije regulacione linije stvoriće se pravni uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IB reda broj 23, a samim tim i uslovi za formiranje građevinske parcele sa direktnim pristupom na javnu saobraćajnu površinu i izgradnju objekta u skladu sa namenom definisanom u Planu generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014).

Koncepcija uređenja lokacije obuhvaćene Izmene i dopunama Plana zasnovana je na programu investitora, a u skladu je sa pribavljenim uslovima od nadležnih organa, organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje, kao i na analizi postojećeg stanja (mogućnostima i ograničenjima gradnje na lokaciji).

Prema programu investitora, a u skladu sa definisanom namenom, na k.p. br. 2822/18 i 2822/19 KO Prijepolje izgradiće se stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila komercijalnog karaktera sa svim saдржајима потребним за функционисање објекта.

Osnovni programski elementi uređenja i izgradnje:

- redefinisane odnosa građevinskog zemljišta javne i ostalih namena uspostavljanjem nove regulacione linije;
- detaljno definisanje namene građevinskog zemljišta, tipa i namene objekata čija se izgradnja planira i urbanističkih parametara za izgradnju;
- stvaranje uslova za formiranje građevinske parcele na zemljištu ostalih namena u skladu sa Zakonom;
- definisanje prostornih uslova za plansko uređenje i izgradnju uz poštovanje svih uslova bezbednosti i mera zaštite životne sredine.

Donošenjem Izmene i dopuna Plana stvoriće se uslovi da se reše pravni odnosi, definiše javni interes i



јавни интерес и земљиште изгради у складу са планираном наменом.

I 2.1.2 Детаљна намена површина

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – Планирана намена грађевинског земљишта дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана генералне регулације.

Табела бр. 1 - Детаљна намена грађевинског земљишта

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Саобраћајнице	0,15	41,66%
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
2	Радна зона	0,21	58,33%
Укупно (1+2) :		0.36	100,00

Детаљна намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 3 Детаљна намена површина, решења Р 1:500.

I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине

Од укупне површине обухвата Плана која износи 0,36ha, 41,66% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљена је само једна намена – саобраћајница. За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајницу, узима се део к.п.бр. 2806/5 КО Пријепоље.

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења Р 1:500.

I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

земљиште изгради у складу са планираном наменом.

I 2.1.2 Детаљна намена површина

Земљиште у граници Плана припада грађевинском земљишту које је намењено за површине јавних и осталих намена.

У табели бр.1 – Планирана намена грађевинског земљишта дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана генералне регулације.

Табела бр. 1 - Детаљна намена грађевинског земљишта

Редни број	Грађевинско земљиште – површине јавних намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Саобраћајнице	0,15	41,66%
	Грађевинско земљиште – површине осталих намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
2	Радна зона	0,21	58,33%
Укупно (1+2) :		0.36	100,00

Детаљна намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 3 Детаљна намена површина, решења Р 1:500.

I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине

Од укупне површине обухвата Плана која износи 0,36ha, 41,66% чине површине јавних намена. У оквиру површина јавних намена заступљена је само једна намена – саобраћајница. За грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајницу, узима се део к.п.бр. 2806/5 КО Пријепоље.

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарске парцеле за јавну намену дати су на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења Р 1:500.

I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре



I 2.1.4.1 Саобраћајне површине – саобраћај моторних возила

Кроз обухват Измена и допуна Плана пролази државни пут IB реда број 23 Појате – Крушевац – Краљево – Прелјина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош – Пријеполје - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), на деоници број 02330, од чвора број 2328 Пријеполје код km 233+405 до чвора број 2329 Коловрат код km 238+539. У оквиру граница Измена и допуна Плана овај државни пут пружа се од стационаже km 236+675 до km 236+765.

Изменама и допунама Плана, планира се изградња прикључка на државни пут IB реда број 23 којим ће се остварити директан приступ јавној саобраћајници локације планиране за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила.

Геометрија и елементи попречног профила државног пута IB реда број 23 преузети су из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријеполје" бр. 5/2014 и 6/2014):

1. Положај осе саобраћајнице одређен је координатама осовинских тачака T517 и T519 преузетим из Плана генералне регулације Пријеполје и Бродарево, као што је приказано на графичком прилогу бр. 4 Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавања површина јавне намене и предлогом решења, Р 1:500.

Табела бр. 2 Координате осовинских тачака саобраћајнице

ознака тачке	Y (m)	X(m)
T517	7 930 238.44	4 802 170.03
T519	7 389 562.50	4 803 812.41

2. Елементи попречног профила конструкције државног пута IB реда број 23 у оквиру обухвата Измена и допуна Плана су:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,5 m,
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 2,0 m.

Задржава се грађевинска линија дефинисана из Планом генералне регулације Пријеполје и Бродарево ("Сл. гласник општине Пријеполје" бр. 5/2014 и 6/2014) чиме се обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње.

Постојеће стање на терену – положај и ширина коловоза поклапа се са планираним стањем.

I 2.1.4.1 Saobraćajne površine – saobraćaj motornih vozila

Kroz obuhvat Izmena i dopuna Plana prolazi državni put IB reda broj 23 Pojate – Kruševac – Kraljevo – Preljina – Čačak – Požega – Užice – Čajetina - Nova Varoš – Prijepolje - državna granica sa Crnom Gorom (granični prelaz Gostun), na deonici broj 02330, od čvora broj 2328 Prijepolje kod km 233+405 do čvora broj 2329 Kolovrat kod km 238+539. U okviru granica Izmena i dopuna Plana ovaj državni put pruža se od stacionaže km 236+675 do km 236+765.

Izmenama i dopunama Plana, planira se izgradnja priključka na državni put IB reda broj 23 kojim će se ostvariti direktan pristup javnoj saobraćajnici lokacije planirane za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila.

Geometrija i elementi poprečnog profila državnog puta IB reda broj 23 preuzeti su iz Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014):

1. Položaj ose saobraćajnice određen je koordinatama osovinskih tačaka T517 i T519 preuzetim iz Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo, kao što je prikazano na grafičkom prilogu br. 4 Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanja površina javne namene i predlogom rešenja, R 1:500.

Tabela br. 2 Koordinate osovinskih tačaka saobraćajnice

označne tačke	Y (m)	X(m)
T517	7 930 238.44	4 802 170.03
T519	7 389 562.50	4 803 812.41

2. Elementi poprečnog profila konstrukcije državnog puta IB reda broj 23 u okviru obuhvata Izmena i dopuna Plana su:

- dve vozne trake namenjene protočnom saobraćaju, svaka širine 3,5 m,
- trotoari, sa obe strane kolovoza, širine 2,0 m.

Zadržava se građevinska linija definisana iz Planom generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014) čime se obezbeđuje zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje.

Postojeće stanje na terenu – položaj i širina kolovoza poklapa se sa planiranim stanjem.



Прикључак на државни пут планира се са десне стране државног пута на стационажи km 236+720 (средина локације). Прикључак је у нивоу коловоза са истим коловозним застором. Улаз на станицу и излаз на државни пут су једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут. Геометрија прикључка утврђена је на основу криве трагова меродавног возила (шлепер), рачунске брзине пута и просторних карактеристика терена. Коловозну конструкцију урадити за тешко саобраћајно оптерећење. Положај и геометрија прикључка приказани су на графичком прилогу бр. 4 Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења, Р 1:500.

Није дозвољено паркирање возила у профилу и на парцели државног пута (к.п. бр. 2806/5 КО Пријеполје). Бициклички саобраћај одвија се у мешовитом профилу – бициклички су на коловозу заједно са моторним возилима.

Приликом изградње прикључка обезбедити све радне јаме заштитним оградама и поставити привремену а након завршетка радова трајну саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

I 2.1.4.2 Железнички саобраћај

Локација на којој се планира изградња станице за снабдевање горивом моторних возила налази се са леве стране магистралне једноколосечне пруге електрифициране железничке пруге Београд-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, у зони железничке станице Пријеполје Теретна (km 255+856). Граница обухвата Измена и допуна се налази на растојању од 10 метара рачунајући управно на осу 7. станичног колосека од km 255+672 до km 255+732.

Иако железничка пруга не пролази кроз обухват измена и допуна Плана, мере заштите и заштитни појасеви железничке инфраструктуре утичу на могућности градње на локацији (катастарске парцеле бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје).

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ ад, као и према Просторном плану РС („Сл. гласник РС“; бр. 88/10) планира се реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне пруге (Београд) – Ресник – Ваљево – Пожега – Врбница – државна граница. У претходном периоду извршена је реконструкција пруге од Београда до Ваљева, а у току је израда техничке документације (Идејног пројекта и Пројекта за извођење) за реконструкцију постојеће пруге (Београд) Ресник – Врбница – (Бар) од km 78+050 (искључиво станица Ваљево) до km 287+400, која обухвата грађевинску инфраструктуру (доњи и горњи stroj, мостови и пропусни, тунели, нестабилне косине, клизишта, хидротехнички радови, станични

Прикључак на државни пут планира се са десне стране државног пута на стационажи km 236+720 (средина локације). Прикључак је у нивоу коловоза са истим коловозним застором. Улаз на станицу и излаз на државни пут су једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут. Геометрија прикључка утврђена је на основу криве трагова меродавног возила (шлепер), рачунске брзине пута и просторних карактеристика терена. Коловозну конструкцију урадити за тешко саобраћајно оптерећење. Положај и геометрија прикључка приказани су на графичком прилогу бр. 4 Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења, Р 1:500.

Није дозвољено паркирање возила у профилу и на парцели државног пута (к.п. бр. 2806/5 КО Пријеполје). Бициклички саобраћај одвија се у мешовитом профилу – бициклички су на коловозу заједно са моторним возилима.

Приликом изградње прикључка обезбедити све радне јаме заштитним оградама и поставити привремену а након завршетка радова трајну саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

I 2.1.4.2 Железнички саобраћај

Локација на којој се планира изградња станице за снабдевање горивом моторних возила налази се са леве стране магистралне једноколосечне пруге електрифициране железничке пруге Београд-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, у зони железничке станице Пријеполје Теретна (km 255+856). Граница обухвата Измена и допуна се налази на растојању од 10 метара рачунајући управно на осу 7. станичног колосека од km 255+672 до km 255+732.

Иако железничка пруга не пролази кроз обухват измена и допуна Плана, мере заштите и заштитни појасеви железничке инфраструктуре утичу на могућности градње на локацији (катастарске парцеле бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје).

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ ад, као и према Просторном плану РС („Сл. гласник РС“; бр. 88/10) планира се реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне пруге (Београд) – Ресник – Ваљево – Пожега – Врбница – државна граница. У претходном периоду извршена је реконструкција пруге од Београда до Ваљева, а у току је израда техничке документације (Идејног пројекта и Пројекта за извођење) за реконструкцију постојеће пруге (Београд) Ресник – Врбница – (Бар) од km 78+050 (искључиво станица Ваљево) до km 287+400, која обухвата грађевинску инфраструктуру (доњи и горњи stroj, мостови и пропусни, тунели, нестабилне косине, клизишта, хидротехнички радови, станични капацитети (лијнска in-



капацитети (линијска инфраструктура и објекти), и електротехничку инфраструктуру (контактна мрежа (KM) и електро-енергетска постројења (ЕЕП), сигнално – сигурносна постројења (СС), телекомуникациона постројења (ТТ)).

Изрази и појмови који се користе у условима дефинисани су као:

а) Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке) који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;
2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;

3) грађевински објекти: мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи stroj, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и spoјни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни

фраструктура и објекти), и електротехничку инфраструктуру (контактна мрежа (KM) и електро-енергетска постројења (ЕЕП), сигнално – сигурносна постројења (SS), телекомуникациона постројења (ТТ)).

Изрази и појмови који се користе у условима дефинисани су као:

а) Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке) који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;
2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропуси, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;

3) грађевински објекти: мостови, пропуси и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи stroj, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и spoјни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне коћнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV,



далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

в) Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6 м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м рачунајући од осе крајњих колосека.

ђ) Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.).

1 2.1.4.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Магистрални водовод DN400 и секундарни водовод DN100, као и унутрашња водоводна и канализациона мрежа за станицу за снабдевање горивом моторних возила морају бити ван очекиваних зона опасности.

Секундарни водовод DN100 намењен је за водоснабдевање свих објеката са десне стране државног пута бр.23. прикључак на јавну водоводну мрежу за потребе снабдевања водом планиране станице за снабдевање горивом моторних возила обезбеђује се са овог вода. Промер водоводног прикључка одредиће се приликом израде техничке документације, а на основу анализе потреба за водом и хидрауличног прорачуна.

Пре израде техничке документације за прикључење будућег објекта, неопходно је геодетски снимити тачну трасу водова с обзиром на то да је у Плану приказана траса преузета из ситуационог плана изграђених водовода надлежног комуналног предузећа.

На основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС бр. 3/2018) потребна је израда унутрашње и спољашње противпожарне хидрантске мреже, а што је потребно усагласити и са условима Сектора за ванредне ситуације МУП-а.

Одвођење отпадних вода биће решено преко

подстанцие изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

в) Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6 м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 м рачунајући од осе крајњих колосека.

ђ) Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.).

1 2.1.4.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Магистрални водовод DN400 и секундарни водовод DN100, као и унутрашња водоводна и канализациона мрежа за станицу за снабдевање горивом моторних возила морају бити ван очекиваних зона опасности.

Секундарни водовод DN100 намењен је за водоснабдевање свих објеката са десне стране државног пута бр.23. прикључак на јавну водоводну мрежу за потребе снабдевања водом планиране станице за снабдевање горивом моторних возила обезбеђује се са овог вода. Промер водоводног прикључка одредиће се приликом израде техничке документације, а на основу анализе потреба за водом и хидрауличног прорачуна.

Пре израде техничке документације за прикључење будућег објекта, неопходно је геодетски снимити тачну трасу водова с обзиром на то да је у Плану приказана траса преузета из ситуационог плана изграђених водовода надлежног комуналног предузећа.

На основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС бр. 3/2018) потребна је израда унутрашње и спољашње противпожарне хидрантске мреже, а што је потребно усагласити и са условима Сектора за ванредне ситуације МУП-а.

Одвођење отпадних вода биће решено преко план-



планиране сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Пријепоља.

На локацији Измена и допуна Плана не постоји изградња јавна фекална канализација.

Планира се изградња фекалног колектора на парцели државног пута, ван коловозне конструкције који би прикупио фекалну канализацију објеката са десне стране пута. Димензије новог фекалног колектора одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Минимални пречник фекалног колектора је Ø200.

До реализације планиране канализационе мреже, омогућава се да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама, уз обавезно прикључивање на јавну фекалну канализациону мрежу након изградње исте.

Изградњу на к.п. бр. 2822/19 КО Пријепоље, уколико је могуће, услагасити са постојећим колектором атмосферске воде. У супротном, потребно је његово измештање на парцелу власника, уз строгу забрану испуштања фекалне канализације у колектор атмосферских вода.

Атмосферске воде са парцела десно од државног пута и са саме саобраћајне површине прикупиће се сливницама и одвести у зацвљену уличну атмосферску канализацију.

Строго се забрањује испуштање фекалних отпадних вода у атмосферску канализацију.

С обзиром на то да не постоји изградња атмосферска канализација, а да је неопходно решити одводњавање атмосферске воде које се прикупе са кровова објеката и уређених саобраћајница и паркинга, прикупити атмосферску воду помоћу ригола и сливника и одвести у колектор атмосферских вода конструкције и материјала према избору инвеститора. Пре изливања у колектор, неопходно је да се прикупљене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга преведу преко одговарајућег уређаја – сепаратора за уље и маст, како би се извршило уклањање штетних материја.

I 2.1.4.4 Електроенергетска инфраструктура

Подручје обухвата Измена и допуна Плана напаја се електричном енергијом из постојеће ТС 35/10 kV „Коловрат“ са два уграђена трансформатора снаге 8 и 4 MVA (8+4=12 MVA), са могућношћу проширења капацитета трафостанице јер је високонапонска опрема за инсталисану снагу трансформатора 2x8 MVA.

Најближи електроенергетски објекат је 10 kV кабл вод од ТС 10/0,4 kV Железничка станица Коловрат – ТС 10/0,4 kV Југопетрол, на изводу 10 kV „Попадића поток“ из ТС 35/10 kV „Коловрат“, који је на приближном оквирном праволинијском растојању од око 180 m од к.п. бр. 2822/19 КО

ирене сепаратне канализационе мреже која ће функционисати у склопу канализационог система Пријепоља.

На локацији Измена и допуна Плана не постоји изградња јавна фекална канализација.

Планира се изградња фекалног колектора на парцели државног пута, ван коловозне конструкције који би прикупио фекалну канализацију објеката са десне стране пута. Димензије новог фекалног колектора одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Минимални пречник фекалног колектора је Ø200.

До реализације планиране канализационе мреже, омогућава се да се појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама, уз обавезно прикључивање на јавну фекалну канализациону мрежу након изградње исте.

Изградњу на к.п. бр. 2822/19 КО Пријепоље, уколико је могуће, услагасити са постојећим колектором атмосферске воде. У супротном, потребно је његово измештање на парцелу власника, уз строгу забрану испуштања фекалне канализације у колектор атмосферских вода.

Атмосферске воде са парцела десно од државног пута и са саме саобраћајне површине прикупиће се сливницама и одвести у зацвљену уличну атмосферску канализацију.

Строго се забрањује испуштање фекалних отпадних вода у атмосферску канализацију.

С обзиром на то да не постоји изградња атмосферска канализација, а да је неопходно решити одводњавање атмосферске воде које се прикупе са кровова објеката и уређених саобраћајница и паркинга, прикупити атмосферску воду помоћу ригола и сливника и одвести у колектор атмосферских вода конструкције и материјала према избору инвеститора. Пре изливања у колектор, неопходно је да се прикупљене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга преведу преко одговарајућег уређаја – сепаратора за уље и маст, како би се извршило уклањање штетних материја.

I 2.1.4.4 Електроенергетска инфраструктура

Подручје обухвата Измена и допуна Плана напаја се електричном енергијом из постојеће ТС 35/10 kV „Коловрат“ са два уграђена трансформатора снаге 8 и 4 MVA (8+4=12 MVA), са могућношћу проширења капацитета трафостанице јер је високонапонска опрема за инсталисану снагу трансформатора 2x8 MVA.

Најближи електроенергетски објекат је 10 kV кабл вод од ТС 10/0,4 kV Железничка станица Коловрат – ТС 10/0,4 kV Југопетрол, на изводу 10 kV „Попадића поток“ из ТС 35/10 kV „Коловрат“, који је на приближном оквирном праволинијском растојању од око 180 m од



Пријеполје.

Постојећа ТС 10/0,4 kV Југопетрол је на приближном растојању од око 300 m од к.п. бр. 2822/19 КО Пријеполје и изграђена је на к.п. бр. 2457/5 КО Пријеполје, на супротној страни државног пута у односу на локацију планирану за изградњу станице за снабдевање горивом.

За потребе прикључења планиране станице за снабдевање горивом моторних возила у зони насељеног места (на к.п. бр. 2282/18 и 2282/19 КО Пријеполје), потребно је уз постојећу трафостаницу ТС 10/0,4 kV Југопетрол на к.п. бр. 2457/5 КО Пријеполје, са спољне стране ТС, обезбедити простор за изградњу ИМО (издвојени мерни орман) за полуиндиректно мерење, са припадајућом мерном и заштитном опремом за спољашњу монтажу, у степену заштите ИП 54, на прописном, доступном месту за манипулацију и читавање. У ТС 10/0,4 kV Југопетрол формирати посебан нисконапонски извод за напајање планиране станице каблом PP00-A 4x150 mm² до ИМО. И УМО уградити мерну групу за полуиндиректно мерење са ГПС модемом за двосмерну комуникацију, МПК, струјне мерне трансформаторе преносног односа 75/5А, главни прекидач и осталу потребну опрему. Положај ИМО геодетски снимити.

Инвеститор решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Обавеза инвеститора је изградња кабл вода од ИМО који је планиран уз трафостаницу ТС 10/0,4 kV Југопетрол до објекта, оквирне приближне дужине 300 m, који је део унутрашње инсталације објекта према пројектној документацији инсталација објекта, уз решавање имовинско правних односа.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), огранак Електродистрибуције Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

I 2.1.4.5 Инфраструктура електронских комуникација

У оквиру обухвата Измена и допунама Плана пролазе трасе оптичког кабла TOSM (13x2) (Ужице-Гостун-Граница Црна Гора) и бакарног кабла приступне мреже АТЦ Суводо кабл Но7, капацитета ТК16-PS (25x4x0,4).

На предметној локацији, Телеком Србије у будућности планира проширење капацитета оптичког кабла који води преко парцела које су предмет Измене и допуне постојећег Плана, а исто тако могућа су проширења бакарне приступне мреже са кабловског правца који је захваћен обухватом Изменама и допунама Плана. Планирана проширења оптичког кабла била би смештена у исти ров постојећих траса тих каблова.

С обзиром на то да постојећа траса оптичког кабла прелази преко катастарских парцела бр.

к.п. бр. 2822/19 КО Пријеполје.

Постојећа ТС 10/0,4 kV Југопетрол је на приближном растојању од око 300 m од к.п. бр. 2822/19 КО Пријеполје и изграђена је на к.п. бр. 2457/5 КО Пријеполје, на супротној страни државног пута у односу на локацију планирану за изградњу станице за снабдевање горивом.

За потребе прикључења планиране станице за снабдевање горивом моторних возила у зони насељеног места (на к.п. бр. 2282/18 и 2282/19 КО Пријеполје), потребно је уз постојећу трафостаницу ТС 10/0,4 kV Југопетрол на к.п. бр. 2457/5 КО Пријеполје, са спољне стране ТС, обезбедити простор за изградњу ИМО (издвојени мерни орман) за полуиндиректно мерење, са припадајућом мерном и заштитном опремом за спољашњу монтажу, у степену заштите IP 54, на прописном, доступном месту за манипулацију и очитавње. У ТС 10/0,4 kV Југопетрол формирати посебан нисконапонски извод за напајање планиране станице каблом PP00-A 4x150 mm² до ИМО. И УМО уградити мерну групу за полуиндиректно мерење са GPRS модемом за двосмерну комуникацију, МПК, струјне мерне трансформаторе преносног односа 75/5А, главни прекидач и осталу потребну опрему. Положај ИМО геодетски снимити.

Инвеститор решава имовинско правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Обавеза инвеститора је изградња кабл вода од ИМО који је планиран уз трафостаницу ТС 10/0,4 kV Југопетрол до објекта, оквирне приближне дужине 300 m, који је део унутрашње инсталације објекта према пројектној документацији инсталација објекта, уз решавање имовинско правних односа.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, уз Уговор, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), огранак Електродистрибуције Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

I 2.1.4.5 Инфраструктура електронских комуникација

У оквиру обухвата Измена и допунама Плана пролазе трасе оптичког кабла TOSM (13x2) (Ужице-Гостун-Граница Црна Гора) и бакарног кабла приступне мреже АТЦ Суводо кабл Но7, капацитета ТК16-PS (25x4x0,4).

На предметној локацији, Телеком Србије у будућности планира проширење капацитета оптичког кабла који води преко парцела које су предмет Измене и допуне постојећег Плана, а исто тако могућа су проширења бакарне приступне мреже са кабловског правца који је захваћен обухватом Изменама и допунама Плана. Планирана проширења оптичког кабла била би смештена у исти ров постојећих траса тих каблова.

С обзиром на то да постојећа траса оптичког кабла прелази преко катастарских парцела бр. 2822/18 и 2822/19



2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље (локација за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила), потребно је део трасе изместити ван зоне планиране градње. Предлог трасе дат је на графичком прилогу бр. 5 – Синхрон план, Р 1:1000.

I 2.1.4.6 Гасоводна инфраструктура

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 од 23.11.2010. године) и Националним акционим планом за гасификацију Републике Србије планирана је изградња гасовода високог притиска на територији општине Пријепоље. Гасовод високог притиска би требало да из правца Прибоја прође кроз територију општине Пријепоље и настави ка Сјеници.

Тренутно не постоје могућности за прикључак на гасоводну инфраструктуру. У будућности могуће је прикључење на планирани гасовод према техничким условима, и након добијања сагласности надлежног дистрибутера природног гаса.

I 2.1.4.7 Водотокови

На удаљености од ~70 метара источно од границе обухвата Измена и допуна, протиче река Лим.

Пријепоље обилује речним и бујичним водотоковима. То су реке Лим, Милешевка, Сељашница, Љупча, Зебуђа, Винацка, Миоска, те Пурића поток, Митровића поток, Дубоки поток са уливом у Милешевку, Грујов поток, Дукића поток, Дубоки поток са уливом у Сељашницу и низ повремених бујичних токова. Они се налазе у различитим фазама уређења, а постоји и обимна пројектна документација за деонице које још нису уређене.

Од значајнијих регулационих радова, на реци Лим изведени су следећи:

- обалотврда на десној обали Лима, у дужини од 1400 м, од новог моста на путу Бистрица-Бродарево до великог моста у Шаранпову
- обалотврда на левој обали Лима, од новог моста на путу Бистрица-Бродарево до великог моста у Шаранпову

У наредном периоду предвиђа се наставак уређења водотокова на подручју обухваћеном планом са усвојеним критеријумом заштите.

Предвиђа се регулација леве обале Лима кроз Пријепоље, Залуг, Жупу, Бродарево и у зони планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Десну обалу Лима треба регулисати у Пријепољу и Ивању. Планирано је зацељење кроз насеље мањих водотокова, који ће служити као кишни колектори.

Приликом уређења, трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним,

КО Пријепоље (локација за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила), потребно је део трасе изместити ван зоне планиране градње. Предлог трасе дат је на графичком прилогу бр. 5 – Синхрон план, Р 1:1000.

I 2.1.4.6 Gasovodna infrastruktura

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/2010 од 23.11.2010. године) и Националним акционим планом за гасификацију Републике Србије планирана је изградња гасовода високог притиска на територији општине Пријепоље. Гасовод високог притиска би требало да из правца Прибоја прође кроз територију општине Пријепоље и настави ка Сјеници.

Тренутно не постоје могућности за прикључак на гасоводну инфраструктуру. У будућности могуће је прикључење на планирани гасовод према техничким условима, и након добијања сагласности надлежног дистрибутера природног гаса.

I 2.1.4.7 Vodotokovi

На удаљености од ~70 метара источно од границе обухвата Измена и допуна, протиче река Лим.

Пријепоље обилује речним и бујичним водотоковима. То су реке Лим, Милешевка, Сељашница, Љупча, Зебуђа, Винацка, Миоска, те Пурића поток, Митровића поток, Дубоки поток са уливом у Милешевку, Грујов поток, Дукића поток, Дубоки поток са уливом у Сељашницу и низ повремених бујичних токова. Они се налазе у различитим фазама уређења, а постоји и обимна пројектна документација за деонице које још нису уређене.

Од значајнијих регулационих радова, на реци Лим изведени су следећи:

- обалотврда на десној обали Лима, у дужини од 1400 м, од новог моста на путу Бистрица-Бродарево до великог моста у Шаранпову
- обалотврда на левој обали Лима, од новог моста на путу Бистрица-Бродарево до великог моста у Шаранпову

У наредном периоду предвиђа се наставак уређења водотокова на подручју обухваћеном планом са усвојеним критеријумом заштите.

Предвиђа се регулација леве обале Лима кроз Пријепоље, Залуг, Жупу, Бродарево и у зони планираног постројења за пречишћавање отпадних вода. Десну обалу Лима треба регулисати у Пријепољу и Ивању. Планирано је зацељење кроз насеље мањих водотокова, који ће служити као кишни колектори.

Приликом уређења, трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и



инфраструктурним и саобраћајним објектима. Меродавни протикај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водoprивредна организација.

Са обе стране регулисаног водотока оставити, по могућству, заштитни појас минималне ширине 4,0 м због могућих интервенција.

I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

У обухвату Измена и допуна нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираних природних добара.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На основу увида у расположиву документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, на катастарским парцелама бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје у просторном обухвату Измена и допуна Плана, нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 – др. Закона, 99/2011-др.закон).

С обзиром на специфичност археолошког наслеђа, које се веома често не може уочити на површини земље, утврђују се следеће мере заштите:

- Катастарске парцеле бр. 2822/18 и 2822/2 КО Пријеполје налазе се у непосредној околини археолошког локалитета Коловрат (античко и касноантичко насеље и рударски центар), па је неопходна повећана опрезност приликом извођења земљаних радова.

- Уколико се у току извођења земљаних радова открије археолошки материјал, инвеститор/извођач мора одмах да обустави радове и о откривеном налазу обавести Завод.

- Извођач је у обавези да предузме мере

саобраћајним објектима.

Merodavni proticaj za dimenzionisanje korita regulisanog vodotoka određuje nadležna vodoprivredna organizacija.

Sa obe strane regulisanog vodotoka ostaviti, po mogućstvu, zaštitni pojas minimalne širine 4,0 m zbog mogućih intervencija.

I 2.1.5 Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara i zaštite prirodnog i kulturnog nasleđa, životne sredine i života i zdravlja ljudi

I 2.1.5.1 Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara i prirodnog nasleđa

U obuhvatu Izmena i dopuna nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite i nema evidentiranih prirodnih dobara, ne nalazi se u prostornom obuhvatu ekološke mreže niti u prostoru evidentiranog prirodnog dobra.

Ukoliko se u toku radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineraloško-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač radova je dužan da u roku od osam dana obavesti Ministarstvo životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

I 2.1.5.2 Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturnog nasleđa

Na osnovu uvida u raspoloživu doku-mentaciju Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, na katastarskim parcelama br. 2822/18 i 2822/19 КО Пријеполје у просторном обухвату Измена и допуна Плана, нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 – др. Закона, 99/2011-др.закон).

С обзиром на специфичност археолошког наслеђа, које се веома често не може уочити на површини земље, утврђују се следеће мере заштите:

- Катастарске парцеле бр. 2822/18 и 2822/2 КО Пријеполје налазе се у непосредној околини археолошког локалитета Коловрат (античко и касноантичко насеље и рударски центар), па је неопходна повећана опрезност приликом извођења земљаних радова.

- Уколико се у току извођења земљаних радова открије археолошки материјал, инвеститор/извођач мора одмах да обустави радове и о откривеном налазу обавести Завод.

- Извођач је у обавези да предузме мере заштите



заштите како локалитет не би био уништен и оштећен.

- Стручно лице Завода, након увида у откривени материјал, има права да пропише извођење заштитних археолошких истраживања или континуирани археолошки надзор на угроженом простору.

- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине

Планом генералне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују квалитет животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера:

- Све планиране садржаје и активности у оквиру Измена и допуна Плана предвидети сагласно стандардима и прописима за изградњу таквих објеката и инфраструктура,

- При извођењу радова строго се придржавати границе Измена и допуна Плана како радови, односно манипулација возила и грађевинских машина не би оставиле последице на околни простор,

- Забрањено је извођење радова у току ноћи,
- Обезбедити максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла),

- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,

- У зонама опасности, око резервоара, дрвеће садити на прописаној удаљености. Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом, због њихове лаке запаљивости.

- Рекултивацијом предвидети планирање зеленила, како би се обезбедио највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине у оквиру подручја обухваћеног Планом.

- У случају да се деси хаваријско изливање горива, уља и слично, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем.

Мере заштите ваздуха

Праћење квалитета ваздуха је основни предуслов у тежњи за постојањем стандарда у том погледу. Правна лица која се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и

како локалитет не би био уништен и оштећен.

- Стручно лице Завода, након увида у откривени материјал, има права да пропише извођење заштитних археолошких истраживања или континуирани археолошки надзор на угроженом простору.

- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине

Планом генералне регулације предвиђена су решења и мере које гарантују квалитет животне средине, односно, обезбеђују услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода.

Заштита и унапређење квалитета животне средине оствариваће се спровођењем следећих мера:

- Све планиране садржаје и активности у оквиру Измена и допуна Плана предвидети сагласно стандардима и прописима за изградњу таквих објеката и инфраструктура,

- При извођењу радова строго се придржавати границе Измена и допуна Плана како радови, односно манипулација возила и грађевинских машина не би оставиле последице на околни простор,

- Забрањено је извођење радова у току ноћи,

- Обезбедити максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла),

- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру,

- У зонама опасности, око резервоара, дрвеће садити на прописаној удаљености. Избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом, због њихове лаке запаљивости.

- Рекултивацијом предвидети планирање зеленила, како би се обезбедио највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине у оквиру подручја обухваћеног Планом.

- У случају да се деси хаваријско изливање горива, уља и слично, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем.

Мере заштите ваздуха

Праћење квалитета ваздуха је основни предуслов у тежњи за постојањем стандарда у том погледу. Правна лица која се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата дужни су



нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/2009 и 10/2013). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха.

Мере заштите земљишта и воде

Потенцијално зауљене атмосферске воде са површина морају се сакупљати и, на одговарајући начин, одводити до сепаратора уља и масти. Систем за пречишћавање отпадних вода мора да обезбеди квалитет који је исти или бољи од квалитета воде крајњег реципијента, у складу са Уредбом граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Учесталост вађења и одвожења талоба и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.

Доводи од резервоара до аутомата за дистрибуцију горива морају бити у касети водонепропусној и отпорној на нафту и њене деривате, са одговарајућим падом на сабирном месту ради обезбеђивања контролисане интервенције у случају изливања горива.

Обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/2006). Динамику контроле угрожавајућих параметарау подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање, како би се спречило загађење подземне воде прве издани која је у периодичном контакту са кореновим системом биљних врста. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.

Мере заштите од буке и вибрација

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Уредбом о индикаторима буке, граничним

да применјују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/2009 и 10/2013). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха.

Мере заштите земљишта и воде

Потенцијално зауљене атмосферске воде са површина морају се сакупљати и, на одговарајући начин, одводити до сепаратора уља и масти. Систем за пречишћавање отпадних вода мора да обезбеди квалитет који је исти или бољи од квалитета воде крајњег реципијента, у складу са Уредбом граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Учесталост вађења и одвожења талоба и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.

Доводи од резервоара до аутомата за дистрибуцију горива морају бити у касети водонепропусној и отпорној на нафту и њене деривате, са одговарајућим падом на сабирном месту ради обезбеђивања контролисане интервенције у случају изливања горива.

Обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/2006). Динамику контроле угрожавајућих параметарау подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање, како би се спречило загађење подземне воде прве издани која је у периодичном контакту са кореновим системом биљних врста. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.

Мере заштите од буке и вибрација

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).

Уредбом о индикаторима буке, граничним вред-



вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, на граници зоне индустријских, складишних и сервисних подручја бука не сме прелазити граничну вредност прописану за зону са којом се граничи.

I 2.1.5.4 Мере заштите од акцидентата

Могући акциденти су избијање пожара и експлозија, удар грома, временске непогоде – град, поплава и земљотрес.

Мере заштите од пожара и експлозија

Заштита од пожара и експлозија спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијску услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015),

- Станица за снабдевање горивом мора бити изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од шпжара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“ бр. 54/17).

- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара, само пројектовање, извођење, употреба, контролисање и одржавање хидрантске мреже мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“, број 3/2018);

- Конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини

ностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према овој Уредби, на граници зоне индустријских, складишних и сервисних подручја бука не сме прелазити граничну вредност прописану за зону са којом се граничи.

I 2.1.5.4 Мере заштите од акцидентата

Могући акциденти су избијање пожара и експлозија, удар грома, временске непогоде – град, поплава и земљотрес.

Мере заштите од пожара и експлозија

Заштита од пожара и експлозија спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијску услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015),

- Станица за снабдевање горивом мора бити изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од шпжара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС“ бр. 54/17).

- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара, само пројектовање, извођење, употреба, контролисање и одржавање хидрантске мреже мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“, број 3/2018);

- Конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).

- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. list



објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ “бр. 8/95).

- Напајање електричном енергијом мора бити стабилно и квалитетно, а локације и трасе електроенергетских објеката и водова у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Мере заштите од удара грома

Заштиту од удара грома остварити уградњом громобранских инсталација.

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), објекти са запаљивим и експлозивним супстанцама су у класи нивоа заштите I која се утврђује без прорачуна.

Мере заштите од поплава

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља, објеката, земљишта од штетног дејства вода.

Заштита од поплава-површинских вода обезбеђује се:

- даљом регулацијом водотокова на територији Пријепоља и бродарева
- поштовањем задатих параметара и важећих прописа при градњи хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.);
- изградњом атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом Пријепоље и Бродарево зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

Подручје Плана генералне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања станице за снабдевање горивом моторних возила и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 8° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе

SRJ “бр. 8/95).

- Напајање електричном енергијом мора бити стабилно и квалитетно, а локације и трасе електроенергетских објеката и водова у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Мере заштите од удара грома

Заштиту од удара грома остварити уградњом громобранских инсталација.

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), објекти са запаљивим и експлозивним супстанцама су у класи нивоа заштите I која се утврђује без прорачуна.

Мере заштите од поплава

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља, објеката, земљишта од штетног дејства вода.

Заштита од поплава-површинских вода обезбеђује се:

- даљом регулацијом водотокова на територији Пријепоља и бродарева
- поштовањем задатих параметара и важећих прописа при градњи хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.);
- изградњом атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом Пријепоље и Бродарево зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

Подручје Плана генералне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 8° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања станице за снабдевање горивом моторних возила и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 8° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из



и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

I 2.1.6 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон);

На предметном подручју постоји једна површина јавне намене - саобраћајница- државни пута IB реда број 23. Геометрија грађевинске парцеле државног пута дефинисана је Планом генералне регулације Пријепоље и Бродарево (“Сл. гласник општине Пријепоље” бр. 5/2014 и 6/2014) и мења се у делу ових Измена и допуна Плана у складу са новопостављеним тачкама 1 – 4 чије су координате приказане у табели бр. 3:

Табела бр. 3. Координате тачака за формирање површина јавне намене

ознака тачке	Y (m)	X(m)
1	7 389 649.94	4 803 585.51
2	7 389 644.05	4 803 583.01
3	7 389 677.96	4 803 500.41
4	7 389 683.95	4 803 502.86

ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

I 2.1.6 Pravila za obrazovanje građevinskih parcela

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу, грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон);

На предметном подручју постоји једна површина јавне намене - саобраћајница- државни пута IB реда број 23. Геометрија грађевинске парцеле државног пута дефинисана је Планом генералне регулације Пријепоље и Бродарево (“Сл. гласник општине Пријепоље” бр. 5/2014 и 6/2014) и мења се у делу ових Измена и допуна Плана у складу са новопостављеним тачкама 1 – 4 чије су координате приказане у табели бр. 3:

Табела бр. 3. Координате тачака за формирање површина јавне намене

označne tačke	Y (m)	X(m)
1	7 389 649.94	4 803 585.51
2	7 389 644.05	4 803 583.01
3	7 389 677.96	4 803 500.41
4	7 389 683.95	4 803 502.86



Грађевинска парцела на земљишту осталих намена формира се спајањем катастарских парцела бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље.

На поступак формирања грађевинске парцеле и решавања имовинско-правних односа за изградњу надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката применити одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи.

I 2.1.7 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

I 2.1.8 Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Грађевинска парцела на земљишту осталих намена формира се спајањем катастарских парцела бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље.

На поступак формирања грађевинске парцеле и решавања имовинско-правних односа за изградњу надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката применити одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи.

I 2.1.7 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ и кретање.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладанье висинских разлика,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл.).

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

I 2.1.8 Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.

Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.



Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити објекат тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;
- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

I 2.2 Правила грађења

I 2.2.1 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.2.1.1 Саобраћајне површине и прикључак на државни пут

За изградњу саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница Измена и допуна Плана обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката; поставити објекат тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.
- У погледу начина коришћења природног осветљења и осунчања, максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем;
- У циљу оптимизације система природне вентилације, отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

I 2.2 Правила грађења

I 2.2.1 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.2.1.1 Саобраћајне површине и прикључак на државни пут

За изградњу саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница Измена и допуна Плана обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).



Сходно члану 37. Закона о путевима (“Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18), оградe и дрвeће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Ширина коловоза државног пута износи 7,0m, односно саобраћајницу чине две возне траке ширине 3,5m. Тротоари су ширине 2,0m, са обе стране саобраћајнице. Са десне стране пута, у обухвату Измена и допуна плана, у зони прикључка формира се разделна површина (озелењена травом и, евентуално, ниским растињем) ширине просечно 6,50 m.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Тротоаре пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15).

Приликом планирања решења и изградње саобраћајних прикључака станице за снабдевање горивом моторних возила трасу државног пута IB реда број 23, код km 236+720 (средина локације) потребно је испунити следеће услове:

- Станица за снабдевање горивом моторних возила може имати само један улив и само један излив са/на државни пут;
- Приликом одређивања локација саобраћајних прикључака станице за снабдевање горивом моторних возила на државни пут не смеју се угрозити или затворити евентуално постојећи у/или планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације;
- Саобраћајни прикључци на предметни државни пут морају бити једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут;
- Са одговарајућим разделним острвом између државног пута и комплекса бензинске станице;
- Са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење
- Полупречнике лепеца у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавног возила (шлепера)
- Рачунску брзину на путу;
- Просторне карактеристике терена;
- Зоне потребне прегледности;
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

Shodno članu 37. Zakona o putevima (“Službeni glasnik RS”, broj 41/18 i 95/18), ograde i drveće pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.

Širina kolovoza državnog puta iznosi 7,0m, odnosno saobraćajnicu čine dve vozne trake širine 3,5m. Trotoari su širine 2,0m, sa obe strane saobraćajnice. Sa desne strane puta, u obuhvatu Izmena i dopuna plana, u zoni priključka formira se razdelna površina (ozelenjena travom i, eventualno, niskim rastinjem) širine prosečno 6,50 m.

Odvodnjavanje površinskih voda rešiti izgradnjom sistema atmosferske kanalizacije, koji se sastoji u poprečnom slivanju i površinskom podužnom vođenju do mesta prihvatanja (slivnika), i dalje kroz podzemno kanalisanje, priključcima i podužnim vodovima, dovodenju do mesta za prečišćavanje i ispuštanje u recipijent.

Trotoare projektovati i graditi tako da se obezbedi nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama (“Službeni glasnik RS”, broj 22/15).

Prilikom planiranja rešenja i izgradnje saobraćajnih priključaka stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila trasu državnog puta IB reda broj 23, kod km 236+720 (sredina lokacije) potrebno je ispuniti sledeće uslove:

- Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila može imati samo jedan uliv i samo jedan izliv sa/na državni put;
- Prilikom određivanja lokacija saobraćajnih priključaka stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na državni put ne smeju se ugroziti ili zatvoriti eventualno postojeći u/ili planirani saobraćajni priključci u blizini предметне локације;
- Saobraćajni priključci na предметни државни пут морају бити једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут;
- Са одговарајућим разделним острвом између државног пута и комплекса бензинске станице;
- Са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење
- Полупречнике лепеца у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавног возила (шлепера)
- Рачунску брзину на путу;
- Просторне карактеристике терена;
- Зоне потребне прегледности;
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;



• Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Елементи саобраћајница и прикључка на државни пут дати су на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења Р 1:500.

I 2.2.1.2 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса инсталација комуналне инфраструктуре мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3,00m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:

• Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута.

Елементи саобраћајница и прикључка на државни пут дати су на графичком прилогу бр. 4 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења R 1:500.

I 2.2.1.2 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Траса инсталација комуналне инфраструктуре мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3,00m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем:



- Инсталације комуналне инфраструктуре планирати на удаљености минимално 3,00 метара од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта

Евентуални укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90о, а изузетно под углом не може бити мањи од 60о. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице цеви подземне инсталације.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела.

I 2.2.1.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, тополовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до топловода 0,50 m
- до електричних каблова 0,50 m
- до телефонских каблова 0,50 m.

Појас заштите око магистралних цевовода је минимум 2.5 m са сваке стране.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и сл.

Избор материјала за израду водоводне и канализационе мреже, као и избор опреме извршити уз услове и сагласност надлежност Јавног комуналног предузећа. Врста и класа цевног

- Инсталације комуналне инфраструктуре планирати на удаљености минимално 3,00 метара од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

- Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта

Евентуални укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90о, а изузетно под углом не може бити мањи од 60о. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице цеви подземне инсталације.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисане међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела.

I 2.2.1.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, тополовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до топловода 0,50 m
- до електричних каблова 0,50 m
- до телефонских каблова 0,50 m.

Појас заштите око магистралних цевовода је минимум 2.5 m са сваке стране.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и сл.

Избор материјала за израду водоводне и канализационе мреже, као и избор опреме извршити уз услове и сагласност надлежност Јавног комуналног предузећа. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу



материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна.

Прикључак на јавну водоводну мрежу (пречник водоводног прикључка, величина и тип водомера) урадити у складу са техничким условима надлежнога јавног комуналног предузећа.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС бр. 3/2018).

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на растојању приближно 160 m, постављају се ревизиони силизи.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје, а минимални пречник, без обзира на хидраулички прорачун је Ø200.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима

који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна.

Прикључак на јавну водоводну мрежу (пречник водоводног прикључка, величина и тип водомера) урадити у складу са техничким условима надлежнога јавног комуналног предузећа.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др.закон) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл. Гласник РС бр. 3/2018).

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на растојању приближно 160 m, постављају се ревизиони силизи.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје, а минимални пречник, без обзира на хидраулички прорачун је Ø200.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне



инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

Новопроектване објекте прикључити на планирану фекалну канализацију након њен изградње.

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;

До изградње јавне фекалне канализације, отпадне воде прикупљати у септичким јамама.

Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;

Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;

Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;

Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20 -то минутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.

Сепаратори уља се постављају на збијену постелицу од песка и шљунка висине 300mm, а затим се равномерно по ободу затрпава песком или шљунком. Материјал за затрпавање користити до 200mm изнад темена сепаратора, а за преосталу потребну количину се може користити материјал из ископа за ров у који се сепаратор уграђује.

На терену са високим нивоом подземних вода уградња се врши анкерисањем сепаратора за бетонску армирану плочу. У случају присутности подземних вода на месту намераване уградње, на постелици од песка урадити бетонску подлогу. Димензија бетонске плоче се одређује према сили потиска. Број места за анкерисање, димензије анкера и јачина трака за везивање се димензионишу из услова стабилности.

Израда таложника – сепаратора се мора извести од бетона МБ – 20, уз обраду унутрашњих површина изолационим материјалом који је отпоран на агресивне материје (доказује се атестом произвођача).

I 2.2.1.4 Електроенергетска инфраструктура

При укрштању са саобраћајницама, као и на

мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

Новопроектване објекте прикључити на планирану фекалну канализацију након њен изградње.

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;

До изградње јавне фекалне канализације, отпадне воде прикупљати у септичким јамама.

Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;

Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;

Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;

Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму.

Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20 -то минутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.

Сепаратори уља се постављају на збијену постелицу од песка и шљунка висине 300mm, а затим се равномерно по ободу затрпава песком или шљунком. Материјал за затрпавање користити до 200mm изнад темена сепаратора, а за преосталу потребну количину се може користити материјал из ископа за ров у који се сепаратор уграђује.

На терену са високим нивоом подземних вода уградња се врши анкерисањем сепаратора за бетонску армирану плочу. У случају присутности подземних вода на месту намераване уградње, на постелици од песка урадити бетонску подлогу. Димензија бетонске плоче се одређује према сили потиска. Број места за анкерисање, димензије анкера и јачина трака за везивање се димензионишу из услова стабилности.

Израда таложника – сепаратора се мора извести од бетона МБ – 20, уз обраду унутрашњих површина изолационим материјалом који је отпоран на агресивне материје (доказује се атестом произвођача).

I 2.2.1.4 Електроенергетска инфраструктура

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим



свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,2 m, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m;

При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове;

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;

Уколико не могу да се постигну прописани размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

Све инсталације у оквиру станице за снабдевање горивом моторних возила треба да одговарају Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Службени лист СФРЈ” бр. 53/88, 54/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95), посебно водећи рачуна о зонама опасности сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Сл. гласник РС”, бр.54/2017). На местима где се правац постављања подземних каблова укршта са правцима кретања возила, могуће је каблове

оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,2 m, а угао укрштања треба да је око 90°, али не мањи од 30°.

Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m;

При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове;

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;

Уколико не могу да се постигну прописани размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;

Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);

Све инсталације у оквиру станице за снабдевање горивом моторних возила треба да одговарају Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Службени лист СФРЈ” бр. 53/88, 54/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95), посебно водећи рачуна о зонама опасности сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Сл. гласник РС”, бр.54/2017). На местима где се правац постављања подземних каблова укршта са правцима кретања возила, могуће је каблове положити кроз заштитну цев како не би дошло до



положити кроз заштитну цев како не би дошло до оштећења услед оптерећења од саобраћаја.

На систем уземљења морају бити прикључене све металне масе станице: резервоари, точећи аутомати, метални стубови јавног осветљења и заштитна сабирница у разводном орману као и друге металне масе – надстрешница и др. Тракасте уземљиваче полагају у рову минималне дубине 0,5м али се препоручује да износи 0,8м или у темељу објекта.

Размак уземљивача од подземних ел.каблова треба да износи 3м а укрштање изводити под правим углом. Ако то није могуће удаљености може бити мања ако се за кабл користи цев-керамичка. При томе дужина цеви мора обезбедити да удаљеност од неизолованог уземљивача и довода буде мин.3м.

За укрштање уземљивача с цевоводима важи услови из претходне тачке.

Све металне масе на удаљности од 3м повезати на уземљивач.

Водоводна инсталација објекта изведена металним цевима мора се од напојне водоводне мреже одвојити изолационом цеву дужине 1м на улазу у објекат (на спољној страни).

Уземљивач повезати на кутију за изједначење потенцијала са Fz/Zn траком 25x4мм.

Мерењем утврдити да уземљивач задовољава тражене услове из овог пројекта и да су заступљене мере заштите од напона додира у TN/C систему.

Громобранска инсталација се изводи у свему према прописима JUS-IEC 1024-1 и JUS-IEC 1024-1-1 односно за штапне хваталке према JUS N B4.810. По завршетку извођења инсталације треба извршити испитивање исправности исте према JUS. N. B4.802 и тč.4.2.1 JUS –IEC 1024-1. Унутрашња громобранска инсталација се изводи изједначењем потенцијала у свему према JUS –IEC 1024-1-табела 6.

Веће металне масе у близиништићеног објекта (металне ограде и сл.) чији положај повећава опасност од удара грома, морају се повезати на громобранско уземљење.

I 2.2.1.5 Инфраструктура електронских комуникација

Фиксну телекомуникациону мрежу у границама обухвата Измена и допуна Плана реализовати на следећи начин:

- Комутиациона мрежа у овој зони реализоваће се изградњом mIPAN/mDSLAM-outdoor варијанта. За ову намену планирати простор 2x2m за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта.

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4 mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагају у профилима

оштећења услед оптерећења од саобраћаја.

На систем уземљења морају бити прикључене све металне масе станице: резервоари, точећи аутомати, метални стубови јавног осветљења и заштитна сабирница у разводном орману као и друге металне масе – надстрешница и др. Тракасте уземљиваче полагају у рову минималне дубине 0,5м али се препоручује да износи 0,8м или у темељу објекта.

Размак уземљивача од подземних ел.каблова треба да износи 3м а укрштање изводити под правим углом. Ако то није могуће удаљености може бити мања ако се за кабл користи цев-керамичка. При томе дужина цеви мора обезбедити да удаљеност од неизолованог уземљивача и довода буде мин.3м.

За укрштање уземљивача с цевоводима важи услови из претходне тачке.

Све металне масе на удаљности од 3м повезати на уземљивач.

Водоводна инсталација објекта изведена металним цевима мора се од напојне водоводне мреже одвојити изолационом цеву дужине 1м на улазу у објекат (на спољној страни).

Уземљивач повезати на кутију за изједначење потенцијала са Fz/Zn траком 25x4мм.

Мерењем утврдити да уземљивач задовољава тражене услове из овог пројекта и да су заступљене мере заштите од напона додира у TN/S систему.

Громобранска инсталација се изводи у свему према прописима JUS-IEC 1024-1 и JUS-IEC 1024-1-1 односно за штапне хваталке према JUS N B4.810. По завршетку извођења инсталације треба извршити испитивање исправности исте према JUS. N. B4.802 и тč.4.2.1 JUS –IEC 1024-1. Унутрашња громобранска инсталација се изводи изједначењем потенцијала у свему према JUS –IEC 1024-1-табела 6.

Веће металне масе у близиништићеног објекта (металне ограде и сл.) чији положај повећава опасност од удара грома, морају се повезати на громобранско уземљење.

I 2.2.1.5 Инфраструктура електронских комуникација

Фиксну телекомуникациону мрежу у границама обухвата Измена и допуна Плана реализовати на следећи начин:

- Комутиациона мрежа у овој зони реализоваће се изградњом mIPAN/mDSLAM-outdoor варијанта. За ову намену планирати простор 2x2m за смештај опреме типа стојећег ормара на бетонском постољу-спољна варијанта.

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0.4 mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагају у профилима саобраћајница испод тротоарског



саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагају кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. Капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парике у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парике у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску комуникацију у стамбеним и пословним објектима планирати са минимално две парике до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин 3PVC или PE цеви Ø110mm са стандарним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3m. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9m, за подручје полагање основних каблова (600,500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у tzv. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8m, а на прелазима улица 0.4x1m

простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагају кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. Објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу. Индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом мин. Капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољњем зиду зграде. Капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа: минимално 2 парике у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парике у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску комуникацију у стамбеним и пословним објектима планирати са минимално две парике до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

- Изградња телекомуникационе канализације капацитета мин 3PVC или PE цеви Ø110mm са стандарним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1.3m. Окна су димензија 2.0x2.0x1.9m, за подручје полагање основних каблова (600,500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у tzv. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне RE цеви Ø40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0.4x0.8m, а на прелазима улица 0.4x1m



уз постављање заштитних PVC цеви Ø110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0.5m за каблове 1kV и 10kV; 1m за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба бити:

- У насељеним местима, најмање 30о, по могућности што ближе 90 о,

- Ван насељених места, најмање 45о,

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3m.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3m.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.80m и 0.3m за мини ров.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о а најмање 30о

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0.5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0.8 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0.4m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0.4 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°

уз постављање заштитних PVC цеви Ø110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0.5m за каблове 1kV и 10kV; 1m за каблове 35kV.

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба бити:

- У насељеним местима, најмање 30о, по могућности што ближе 90 о,

- Ван насељених места, најмање 45о,

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3m.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3m.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0.80m и 0.3m за мини ров.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90о а најмање 30°

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0.5m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0.8 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0.4m.

- Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0.4 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°



- Од регулационе линије зграде телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0.5m.

Архитектура телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN) а технологије/медији који ће се примењивати у појединим деловима мреже зависће од техничко-технолошких достигнућа и биће имплементирани у планском периоду (оптички каблови и РР системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, Хдсл уређаји, MSAN/DSLAM/mDSLAM и mIPAN комутациони системи, CLL технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални и широкопојасни сервис), и пружање нових услуга (услуге интелигентне мреже). План је да степен дигитализације у приступној мрежи буде 100%.

Плански циљеви МТS су побољшање квалитета и повећање броја корисника GMS мреже са тежњом ка увођењу напредних UMTS-3G и LTE-4G система.

I 2.2.1.6 Гасоводна инфраструктура

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска пројектује се и гради у свему према одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

I 2.2.2 Правила грађења за површине осталих намена

I 2.2.2.1 Станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру радне зоне

Станица за снабдевање горивом моторних возила гради се на катастарским парцелама бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријеполје на површини од 1507 m².

Усвајањем Измена и допуна Плана стиче се могућност спајања ових катастарских парцела ради формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Намена: Радна зоне - Станица за снабдевање горивом моторних возила у оквиру радне зоне

Компатибилне намене: зеленило, комунална инфраструктура

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња објекта.

Урбанистички параметри

Парцела:

- Грађевинску парцелу за изградњу станице

- Od regulacione linije zgrade telekomunikacioni kabl se vodi paralelno na rastojanju od najmanje 0.5m.

Arhitektura telefonske mreže u narednom periodu treba da ima postepenu migraciju ka mrežama sledeće generacije (NGN) a tehnologije/mediji koji će se primenjivati u pojedinim delovima mreže zavisice od tehničko-tehnoloških dostignuća i biće implementirani u planskom periodu (optički kablovi i RR sistemi prenosa, NGN multiservisni uređaji, Hdsl uređaji, MSAN/DSLAM/mDSLAM i mIPAN komutacioni sistemi, CLL tehnologija i uređaja u javnu telekomunikacionu mrežu omogućice pored postojećih (univerzalni i širokopojasni servis), i pružanje novih usluga (usluge inteligentne mreže). Plan je da stepen digitalizacije u pristupnoj mreži bude 100%.

Planski ciljevi MTS su poboljšanje kvaliteta i povećanje broja korisnika GMS mreže sa težnjom ka uvođenju naprednih UMTS-3G i LTE-4G sistema.

I 2.2.1.6 Gasovodna infrastruktura

Distributivna gasovodna mreža niskog pritiska projektuje se i gradi u svemu prema odredbama Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“, br. 86/2015).

I 2.2.2 Pravila građenja za površine ostalih namenana

I 2.2.2.1 Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru radne zone

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila gradi se na katastarskim parcelama br. 2822/18 i 2822/19 KO Prijepolje na površini od 1507 m².

Usvajanjem Izmena i dopuna Plana stiče se mogućnost spajanja ovih katastarskih parcela radi formiranja građevinske parcele u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Namena: Radna zone - Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila u okviru radne zone

Kompatibilne namene: zelenilo, komunalna infrastruktura

Faznost izgradnje: Nije predviđena fazna izgradnja objekta.

Urbanistički parametri

Parcela:

- Građevinsku parcelu za izgradnju stanice za



за снабдевање горивом моторних возила формирати од к.п.бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље, у поступку и на начин прописан Законом о планирању и изградњи.

• Површина грађевинске парцеле је 1507 m² (тачна и дефинитивна површина утврдиће се спровођењем измена у катастарском оперативу).

Највећи дозвољени индекс заузетости на грађевинској парцели износи 30%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,3.

Минимални проценат слободних зелених површина

• Минимални проценат слободних зелених површина је 25%.

• У оквиру грађевинске парцеле све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње. Високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од ивице пружног појаса магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница. Приликом планирања зеленог појаса дуж железничке пруге ради смањења буке, високо дрвеће је могуће планирати на растојању већем од 16 метара мерено управно на осу најближег колосека.

• Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене. Препоручују се биљне врсте отпорне на издунне гасове, дим и праšину.

Намена објеката, физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

• Станица за снабдевање горивом моторних возила је комерцијалног карактера. Основни садржаји станице су пословно-продајни објекат пумпе (канцеларије, продајни простор ауто козметике и галантерије, кафе-ресторан, санитарни блок и слично), надстрешница изнад точећих места, подземни резервоари за горива и ТНГ и паркинг места за аутомобиле.

• Као допунски садржаји, на станици се могу наћи и компресори за ваздух, пуњачи за електрична возила, чесма, пилон, ценовни дисплеј – тотем, друга рекламна обележја и слично.

• Станице за снабдевање горивом моторних возила је могуће изградити уз коридор друмске саобраћајнице, са леве стране магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, у зони железничке станице Пријепоље Теретна (km 255+856), уколико су испоштоване одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС” број 54/2017 и 34/2019)

snabdevanje gorivom motornih vozila formirati od k.p.br. 2822/18 i 2822/19 KO Prijepolje, u postupku i na način propisan Zakonom o planiranju i izgradnji.

• Površina građevinske parcele je 1507 m² (tačna i definitivna površina utvrdiće se sprovođenjem izmena u katastarskom operatu).

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti na građevinskoj parceli iznosi 30%.

Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je 0,3.

Minimalni procenat slobodnih zelenih površina

• Minimalni procenat slobodnih zelenih površina je 25%.

• U okviru građevinske parcele sve slobodne površine ozeleniti travom, a svuda gde je moguće posaditi dekorativno žbunje. Visoko rastinje mora biti na rastojanju većem od 10 metara računajući od ivice pružnog pojasa magistralne jednokolosečne elektrificirane železničke pruge Beograd-Resnik-Požega-Vrbnica-državna granica. Prilikom planiranja zelenog pojasa duž železničke pruge radi smanjenja buke, visoko drveće je moguće planirati na rastojanju većem od 16 metara mereno upravno na osu najbližeg koloseka.

• Izbegavati invazivne (agresivne alohtone) vrste i vrste koje su determinisane kao alergene. Preporučuju se biljne vrste otporne na izdunne gasove, dim i prašinu.

Namena objekata, fizička struktura, horizontalna i vertikalna regulacija i obrada:

• Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila je komercijalnog karaktera. Osnovni sadržaji stanice su poslovno-prodajni objekat pumpe (kancelarije, prodajni prostor auto kozmetike i galanterije, kafe-restoran, sanitarni blok i slično), nadstrešnica iznad točećih mesta, podzemni rezervoari za goriva i TNG i parking mesta za automobile.

• Kao dopunski sadržaji, na stanici se mogu naći i kompresori za vazduh, punjači za električna vozila, česma, pylon, cenovni displej – totem, druga reklamna obeležja i slično.

• Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila je moguće izgraditi uz koridor drumske saobraćajnice, sa leve strane magistralne jednokolosečne elektrificirane železničke pruge Beograd-Resnik-Požega-Vrbnica-državna granica, u zoni železničke stanice Prijepolje Teretna (km 255+856), ukoliko su ispoštovane odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl. glasnik RS” broj 54/2017 i 34/2019)



• Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени.

○ Најмање 5 m од границе парцеле,
○ Најмање 3 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотокови и сл. површина на којима није дозвољена градња)

○ Најмање 40 m од колосека за парну вучу и 20 m од колоска за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса),

○ Најмање 15 m од надземних водова електроувуче градског превоза (тролејбуса, трамваја и сл.)

Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у ком су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса уз аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

• Пословно-продајни објекат пумпе је слободностојећи објекат спратности П+0.

• Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. Пословно-продајни објекат пумпе се поставља фасадом на грађевинску линију или иза грађевинске линије.

• Пословно-продајни објекат пумпе поставља се на растојању већем од 25 метара мерено управно на осу најближег станичног колосека. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати пословни и комерцијални објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

• Удаљеност објекта од бочних граница парцеле је минимално 1,8 m.

• Пословни објекат бензинске станице извести од савремених грађевинских материјала – стакла и зидних паноа, са елементима и детаљима правих линија повезаних по хоризонтали или вертикали, без стилских елемената пластике.

• Апсолутна кота приземља: ~ +0,15 m.

• Кров пословног објекта пројектовати као раван, или, евентуално као кос кров минималних падова, зависно од врсте покривача и сакривен иза атике.

• Кровни покривач извести од високо квалитетних материјала, а у складу са наменом објекта.

• Надстрешница покрива острва за истакање горива са аутоматима и везује се са основним објектом, са лучним или равним обликовањем;

• Положај, у односу на регулациону линију, одређен је грађевинском линијом. Надстрешница се поставља фасадом на грађевинску линију или

• Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni.

○ Najmanje 5 m od granice parcele,
○ Najmanje 3 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotokovi i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja)

○ Najmanje 40 m od koloseka za parnu vuču i 20 m od koloska za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojasa),

○ Najmanje 15 m od nadzemnih vodova elektrouvuče gradskog prevoza (trolejbuse, tramvaja i sl.)

Udaljenost se meri od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara, okna u kom su smešteni priključci za punjenje, priključnog uređaja na stanici na mestu za pretakanje tečnog naftnog gasa uz autocisterne u rezervoar stanice, gabarita pumpe i kompresora za pretakanje naftnog gasa i gabarita uređaja za točenje goriva.

• Poslovno-prodajni objekat pumpe je slobodnostojeći objekat spratnosti P+0.

• Položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju određen je građevinskom linijom. Poslovno-prodajni objekat pumpe se postavlja fasadom na građevinsku liniju ili iza građevinske linije.

• Poslovno-prodajni objekat pumpe postavlja se na rastojanju većem od 25 metara mereno upravno na osu najbližeg staničnog koloseka. U infrastrukturalnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, izuzetno se mogu planirati poslovni i komercijalni objekti koji nisu u funkciji železničkog saobraćaja, a na osnovu izdate saglasnosti upravljača infrastrukture, koja se izdaje u formi rešenja i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena urbanističkim planom lokalne самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

• Udaljenost objekta od bočnih granica parcele je minimalno 1,8 m.

• Poslovni objekat benzinske stanice izvesti od savremenih građevinskih materijala – stakla i zidnih panoa, sa elementima i detaljima pravih linija povezanih po horizontali ili vertikali, bez stilskih elemenata plastike.

• Apsolutna kота prizemlja: ~ +0,15 m.

• Krov poslovnog objekta projektovati kao ravan, ili, eventualno kao kos krov minimalnih padova, zavisno od vrste pokrivača i sakriven iza atike.

• Krovni pokrivač izvesti od visoko kvalitetnih materijala, a u skladu sa namenom objekta.

• Nadstrešnica pokriva ostrva za istakanje goriva sa automatima i vezuje se sa osnovnim objektom, sa lučnim ili ravnim oblikovanjem;

• Položaj, u odnosu na regulacionu liniju, određen je građevinskom linijom. Nadstrešnica se postavlja fasadom na građevinsku liniju ili iza građevinske linije.



иза грађевинске линије.

- Надстрешница над точећим местима мора бити прописане висине за ту намену (мин. 4,50 m – макс. 7,00 m).

- Конструкција надстрешнице може бити од челичних или бетонских профила, са покривачем од материјала који морају да задовољавају противпожарне захтеве за ову врсту објеката;

- Аутомате за точење горива поставити на, за то планираним острвима, која су од околних саобраћајних површина уздигнута максимално 0,20 m и наткривена надстрешницом;

- Складиштење свих врста горива предвидети у одговарајућим подземним резервоарима за сваку врсту горива;

- Испред грађевинске, а иза регулационе линије, могуће је поставити тотем, пилон и рекламне ознаке.

- У инфраструктурном појасу железничке пруге не постављати знакове, изворе јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике и вези значења сигналних знакова.

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима пословања и положају објеката.

- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).

- Приликом пројектовања и изградње објеката за јавно коришћење обезбедити прилазе особама са инвалидитетом у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем. Меродавно возило је шлепер.

- Тротоари и паркинзи, као и све друге површине на којима није предвиђен саобраћај тешких моторних возила, могу бити израђени од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина у комплексу бензинске станице.

- Саобраћајнице и манипулативне површине застрти материјалом отпорним на уља и мазива и

- Надстрешница над точећим местима мора бити прописане висине за ту намену (мин. 4,50 m – макс. 7,00 m).

- Конструкција надстрешнице може бити од челичних или бетонских профила, са покривачем од материјала који морају да задовољавају противпожарне захтеве за ову врсту објеката;

- Аутомате за точење горива поставити на, за то планираним острвима, која су од околних саобраћајних површина уздигнута максимално 0,20 m и наткривена надстрешницом;

- Складиштење свих врста горива предвидети у одговарајућим подземним резервоарима за сваку врсту горива;

- Испред грађевинске, а иза регулационе линије, могуће је поставити тотем, пилон и рекламне ознаке.

- У инфраструктурном појасу железничке пруге не постављати знакове, изворе јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике и вези значења сигналних знакова.

Интерне саобраћајнице, манипулативне по-вршине и паркирање:

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима пословања и положају објеката.

- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).

- Приликом пројектовања и изградње објеката за јавно коришћење обезбедити прилазе особама са инвалидитетом у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службеном гласнику РС”, бр. 22/15).

- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем. Меродавно возило је шлепер.

- Тротоари и паркинзи, као и све друге површине на којима није предвиђен саобраћај тешких моторних возила, могу бити израђени од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина у комплексу бензинске станице.

- Саобраћајнице и манипулативне површине застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом



са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка риголама и одводним цевима до сепаратора уља и масти.

- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. У инфраструктурном појасу железничке пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа, као и изливање отпадних вода

- Паркирање путничких возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута;

- Капацитети за паркирање одређују се према нормативу 1 паркинг место на 60 м² корисне површине пословног простора.

Ограђивање парцела:

- Због карактера локације и објеката, комплекс бензинске станице се не ограђује према државном путу са ког се приступа локацији. Могуће је местимично поставити мање транспарентне ограде усмислу заштите уређених површина, максималне висине до 0,50 м;

- Локација се ограђује према железничкој прузи. Ова ограда се поставља на растојању не мањем од 8 метара мерено управно на осу колосека, а ван граница парцеле железнице.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;

- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење прикључка на државни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора и уређење паркинга.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објекта;

- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Приликом детаљне анализе могућности и ограничења изградње станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље, урађен је предлог решења станице којим су сви прописани услови

од минимално 1,5% ради одводњавања ка риголама и одводним цевима до сепаратора уља и масти.

- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. У инфраструктурном појасу железничке пруге не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа, као и изливање отпадних вода

- Паркирање путничких возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута;

- Капацитети за паркирање одређују се према нормативу 1 parking место на 60 м² корисне површине пословног простора.

Ограђивање парцела:

- Због карактера локације и објеката, комплекс бензинске станице се не ограђује према државном путу са ког се приступа локацији. Могуће је местимично поставити мање транспарентне ограде усмислу заштите уређених површина, максималне висине до 0,50 м;

- Локација се ограђује према железничкој прузи. Ова ограда се поставља на растојању не мањем од 8 метара мерено управно на осу колосека, а ван граница парцеле железнице.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;

- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење прикључка на државни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора и уређење паркинга.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа и противпожарних прописа који су обавезни код пројектовања и изградње објекта;

- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Приликом детаљне анализе могућности и ограничења изградње станице за снабдевање горивом моторних возила на к.п. бр. 2822/18 и 2822/19 КО Пријепоље, урађен је предлог решења станице којим су сви прописани услови испоштовани, а који је приказан на граfiчком при-



испоштовани, а који је приказан на графичком прилогу бр. 4 - Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене и предлогом решења Р 1:500. Приликом израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, за сва одступања од предложеног решења обавезно се примењују правила грађења дефинисана у овом поглављу.

Организација и садржаји, у складу са предложеним решењем, су следећи:

- Прикључак на државни пут планира се са десне стране државног пута на стационажи km 236+720 (средиња локације). Станица за снабдевање горивом има један улив (почетак улива на стационажи ~ km 236+682) и један излив (почетак излива на стационажи ~ km 236+761). Прикључак је у нивоу коловоза са истим коловозним застором. Улаз на станицу и излаз на државни пут су једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут. Геометрија прикључка утврђена је на основу криве трагова меродавног возила (шлепер), рачунске брзине пута и просторних карактеристика терена.

- Садржаји станице за снабдевање горивом моторних возила су:

1. Главни (пословно-продајни објекат пумпе) спратности П+0 и бруто развијене грађевинске површине 100 m²
2. Надstreшница изнад точећих места, површине 323 m², димензија 11,1x29,1 m
3. Два редно постављена острва са мултиплекс аутоматима за точење горива на удаљености од 26,2 m од осе најближег, 7. станичног колосека
4. Два подземна резервоара за ТГ
5. Претакалиште за ТГ
6. Један подземни резервоар за ТНГ
7. Пумпа за ТНГ и 7.1 Претакалиште за ТНГ
8. Тераса уз главни (пословно-продајни објекат пумпе)
9. Паркинг за моторна возила – 4 паркинг места
10. Тотем

Тачни капацитети резервоара за гориво и ТНГ дефинисали би се приликом израде техничке документације (прелиминарни подаци коришћени за израду предлога решења су – запремина резервоара за ТГ – 100 m³ (по резервоару) и један ТНГ резервоар запремине 30 m³.

Извори опасности који су присутни на локацији удаљени су најмање 26 метара од осе колосека предметне пруге (седми станични колосек). Сами извори опасности су апарати за претакање горива (два мултиплекс апарата за течна горива и ТНГ) и претакачка пумпа за ТНГ. Они су планирани као надземни објекти. Остали елементи који чине систем за снабдевање горивом предметне станице планирани су као подземни (резервоари за чување течних горива и ТНГ-а, претакачки шахтови за течна горива и претакачки мост за ТНГ) и на тај

логу бр. 4 - Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje površina javne namene i predlogom rešenja R 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, za sva odstupanja od predloženog rešenja obavezno se primenjuju pravila građenja definisana u ovom poglavlju.

Организација и садржаји, у складу са предложеним решењем, су следећи:

- Прикључак на државни пут планира се са десне стране државног пута на стационажи km 236+720 (средиња локације). Станица за снабдевање горивом има један улив (почетак улива на стационажи ~ km 236+682) и један излив (почетак излива на стационажи ~ km 236+761). Прикључак је у нивоу коловоза са истим коловозним застором. Улаз на станицу и излаз на државни пут су једносмерни, без могућности за лева скретања са/на државни пут. Геометрија прикључка утврђена је на основу криве трагова меродавног возила (шлепер), рачунске брзине пута и просторних карактеристика терена.

- Садржаји станице за снабдевање горивом моторних возила су:

1. Главни (пословно-продајни објекат пумпе) спратности P+0 и бруто развијене грађевинске површине 100 m²
2. Nadstrešnica iznad točećih mesta, površine 323 m², dimenzija 11,1h29,1 m
3. Два редно postavljena ostrva sa multipleks automatima za točenje goriva na udaljenosti od 26,2 m od ose najbližeg, 7. staničnog koloseka
4. Dva podzemna rezervoara za TG
5. Pretakalište za TG
6. Jedan podzemni rezervoar za TNG
7. Pumpa za TNG i 7.1 Pretakalište za TNG
8. Terasa uz glavni (poslovno-prodajni objekat pumpe)
9. Parking za motorna vozila – 4 parking mesta
10. Totem

Тачни капацитети резервоара за гориво и ТНГ дефинисали би се приликом израде техничке документације (прелиминарни подаци коришћени за израду предлога решења су – запремина резервоара за ТГ – 100 m³ (по резервоару) и један ТНГ резервоар запремине 30 m³.

Извори опасности који су присутни на локацији удаљени су најмање 26 метара од осе колосека предметне пруге (седми станични колосек). Сами извори опасности су апарати за претакање горива (два мултиплекс апарата за течна горива и ТНГ) и претакачка пумпа за ТНГ. Они су планирани као надземни објекти. Остали елементи који чине систем за снабдевање горивом предметне станице планирани су као подземни (резервоари за чување течних горива и ТНГ-а, претакачки шахтови за течна горива и претакачки мост за ТНГ) и на тај начин не представљају



начин не представљају изворе опасности.

I 2.3 Спровођење Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево

Након ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево престаје да важи План генералне регулације Пријепоље и Бродарево (“Сл. гласник општине Пријепоље” бр. 5/2014 и 6/2014) у границама ових Измена и допуна.

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево су основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).

Измене и Измене и допуне Плана Плана генералне регулације Пријепоље и Бродарево урађене су у шест (6) истоветних примерака у аналогном облику и у шест (6) истоветних примерака у дигиталном облику.

Република Србија
Општина Пријепоље

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 350-5/2020
Дана: 05.02.2020. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ
Марко Свичевић**

Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној дана 05.02.2020. године, на предлог Општинског већа општине Пријепоље, а на основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи “Службени гласник РС”, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања “Службени гласник РС”, број 88/2017 и 27/2018-др закон) и члана 42. став 1. тачка 13. Статута општине Пријепоље “Службени гласник општине Пријепоље”, број 3/2019), донела је

izvore opasnosti.

I 2.3 Sprovođenje Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo

Nakon stupanja na snagu Izmena i dopuna Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo prestaje da važi Plan generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (“Sl. glasnik opštine Prijepolje” br. 5/2014 i 6/2014) u granicama ovih Izmena i dopuna.

Nakon stupanja na snagu, Izmene i dopune Plana Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo su osnov za izdavanje Informacije o lokaciji i Lokacijskih uslova, kao i izradu Projekta (pre)parcelacije i Elaborata geodetskih radova, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon).

Izmene i Izmene i dopune Plana Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo urađene su u šest (6) istovetnih primeraka u analognom obliku i u šest (6) istovetnih primeraka u digitalnom obliku.

Republika Srbija
Opština Prijepolje

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

Број: 350-5/2020
Дана: 05.02.2020. године

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
OPŠTINE PRIJEPOLJE
Marko Svičević**

Skupština opštine Prijepolje, na sednici održanoj dana 05.02.2020. godine, na predlog Opštinskog veća opštine Prijepolje, a na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi “Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 - dr.zakon i 47/2018), člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja “Službeni glasnik RS”, broj 88/2017 i 27/2018-dr zakon) i člana 42. stav 1. tačka 13. Statuta opštine Prijepolje “Službeni glasnik opštine Prijepolje”, broj 3/2019), donela je



**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “МИХАИЛО
БАКОВИЋ” СЕЉАШНИЦА**

I

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе “Михаило Баковић” Сељашница именован решењем Скупштине општине Пријепоље, број 610-13/2018 од 26.09.2018. године, и то:

-Зорица Крповић, ссс, представник локалне самоуправе.

II

Именују се члан Школског одбора Основне школе “Михаило Баковић” Сељашница и то:

-Мирослав Јањушевић, всс, представник локалне самоуправе,

III

Мандат именованом члану Школског одбора Основне школе “Михаило Баковић” Сељашница траје док траје мандат члановима Школског одбора који су именовани решењем Скупштине општине Пријепоље, број 610-13/2018 од 26.09.2018. године.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Пријепоље”.

Образложење

Чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“; број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да орган управљања школе чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања школе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће на заједничкој седници,

**REŠENJE
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU
ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA
OSNOVNE ŠKOLE “MIHAILO
BAKOVIĆ” SELJAŠNICA**

I

Razrešava se dužnosti član Školskog odbora Osnovne škole “Mihailo Baković” Seljašnica imenovan rešenjem Skupštine opštine Prijepolje, broj 610-13/2018 od 26.09.2018. godine, i to:

-Zorica Krpović, sss, predstavnik lokalne samouprave.

II

Imenuju se član Školskog odbora Osnovne škole “Mihailo Baković” Seljašnica i to:

-Miroslav Janjušević, vss, predstavnik lokalne samouprave,

III

Mandat imenovanom članu Školskog odbora Osnovne škole “Mihailo Baković” Seljašnica traje dok traje mandat članovima Školskog odbora koji su imenovani rešenjem Skupštine opštine Prijepolje, broj 610-13/2018 od 26.09.2018. godine.

IV

Ovo rešenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Prijepolje”.

Образложење

Članom 116. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“; broj 88/2017 i 27/2018-dr.zakon) propisano je da organ upravljanja škole čine po tri predstavnika iz reda zaposlenih u ustanovi, roditelja, odnosno drugih zakonskih zastupnika i tri predstavnika na predlog jedinice lokalne samouprave.

Članove organa upravljanja škole imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave.

Članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže nastavničko veće na zajedničkoj sednici, a iz



а из реда родитеља- Савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Решење о именовану, односно разрешењу органа управљања коначно је у управном поступку.

Чланом 117. Закона предвиђено је да мандат органа управљања траје четири године.

Чланом 116. став 9. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да за члана органа управљања не може да буде предложено ни именовано лице које би могло да заступа интересе више структура(родитеља односно других законских заступника, запослених у установи, представника јединице локалне самоуправе),осим чланова синдиката.

Пошто је Зорица Крповић, родитељ ученика који похађа Основну школу “Михаило Баковић” Сељашница, Основна школа ”Михаило Баковић” Сељашница, доставила је обавештење да је потребно разрешити члана школског одбора-представника локалне самоуправе.

Имајући у виду напред изнето, Општинско веће општине Пријеполје на седници одржаној дана 20.01.2020.године, предложило је да се разреши члан Школског одбора Основне школе”Михаило Баковић ”Сељашница, пре-дставник локалне самоуправе и то Зорица Крповић, а уместо ње за члана Школског одбора Основне школе “Михаило Баковић” Сељашница, представника локалне самоуправе именује Мирослав Јањушевић, дипломирани економиста.

На основу напред наведеног, донето је решења као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Ово решење коначно је у управном поступку и против њега жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.

Решење доставити: Разрешеном и име-нованом члану Школског одбора, Школском одбору, Основној школи, “Михаило Ба-ковић”Сељашница и архиви СО-е Пријеполје.

Број: 610-13/18-1
Дана:05.02.2020.године
Пријеполје

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДСЕДНИК
Марко Свичевић

reda roditelja- Savet roditelja, tajnim izjašnjavanjem.

Rešenje o imenovanju, odnosno razrešenju organa upravljanja konačno je u upravnom postupku.

Članom 117. Zakona predviđeno je da mandat organa upravljanja traje četiri godine.

Članom 116. stav 9. tačka 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Službeni glasnik RS“ broj 88/2017 i 27/2018-dr.zakon) propisano je da za člana organa upravljanja ne može da bude predloženo ni imenovano lice koje bi moglo da zastupa interese više struktura(roditelja odnosno drugih zakonskih zastupnika, zaposlenih u ustanovi, predstavnika jedinice lokalne samouprave),osim članova sindikata.

Pošto je Zorica Krpović, roditelj učenika koji pohađa Osnovnu školu “Mihailo Baković” Seljašnica, Osnovna škola ”Mihailo Baković” Seljašnica, dostavila je obaveštenje da je potrebno razrešiti člana školskog odbora-predstavnika lokalne samouprave.

Imajući u vidu naпред izneto, Opštinsko veće opštine Prijepolje na sednici održanoј дана 20.01.2020. godine, предложило је да се разреши члан Школског одбора Основне школе”Mihailo Baković ”Seljašnica, predstavnik lokalne samouprave i то Zorica Krpović, а уместо ње за члана Школског одбора Основне школе “Mihailo Baković” Seljašnica, predstavnika lokalne samouprave именује Miroslav Janjušević, diplomirani ekonomista.

На основу напред наведеног, донето је решења као у диспозитиву.

Pouka o pravnom leku: Ovo rešenje konačno je u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.

Rešenje dostaviti: Razrešenom i ime-novanom članu Školskog odbora, Školskom odboru, Osnovnoj školi, “Mihailo Ba-ković”Seljašnica i arhivi SO-e Prijepolje.

Број: 610-13/18-1
Дана:05.02.2020.године
Пријеполје

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

PRESEDNIK
Marko Svičević



Скупштина општине Пријепоље, на седници одржаној дана 05.02.2020.године, на предлог Општинског већа општине Пријепоље, а на основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи “Службени гласник РС”, број 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања “Службени гласник РС”, број 88/2017 и 27/2018-др закон) и члана 42. став 1. тачка 13. Статута општине Пријепоље “Службени гласник општине Пријепоље” број 3/2019), донела је

Skupština opštine Prijepolje, na sednici održanoj dana 05.02.2020.godine, na predlog Opštinskog veća opštine Prijepolje, a na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi “Službeni glasnik RS”, broj 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 - dr.zakon i 47/2018), člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja “Službeni glasnik RS”, broj 88/2017 i 27/2018-dr zakon) i člana 42. stav 1. tačka 13. Statuta opštine Prijepolje “Službeni glasnik opštine Prijepolje” broj 3/2019), donela je

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ “БОШКО БУХА”
ИВАЊЕ**

**REŠENJE
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU
ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA
OSNOVNE ŠKOLE “BOŠKO BUHA”
IVANJE**

I

Разрешава се дужности члан Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање, именован решењем Скупштине општине Пријепоље, број 610-3/19 од 26.06.2019. године, и то:

-Сања Чакаревић, всс, представник локалне самоуправе.

II

Именују се члан Школског одбора Основне школе “Бошко Буха”Ивање и то:

-Милица Грбовић, всс, представник локалне самоуправе,

III

Мандат именованом члану Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање траје док траје мандат члановима Школског одбора који су именовани решењем Скупштине општине Пријепоље, број 610-3/19 од 26.06.2019. године.

IV

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Пријепоље”.

I

Razrešava se dužnosti član Školskog odbora Osnovne škole “Boško Buha” Ivanje, imenovan rešenjem Skupštine opštine Prijepolje, broj 610-3/19 od 26.06.2019. godine, i to:

-Sanja Čakarević, vss, predstavnik lokalne samouprave.

II

Imenuju se član Školskog odbora Osnovne škole “Boško Buha”Ivanje i to:

-Milica Grbović, vss, predstavnik lokalne samouprave,

III

Мандат именованом члану Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Иванје траје док траје мандат члановима Школског одбора који су именовани решењем Скупштине општине Пријепоље, број 610-3/19 од 26.06.2019. године.

IV

Ovo rešenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku opštine Prijepolje”.



Образложење

Чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“; број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да орган управљања школе чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања школе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће на заједничкој седници, а из реда родитеља- Савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Решење о именовану, односно разрешењу органа управљања коначно је у управном поступку.

Чланом 117. Закона предвиђено је да мандат органа управљања траје четири године.

Чланом 116. став 9. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да за члана органа управљања не може да буде предложено ни именовано лице које би могло да заступа интересе више структура(родитеља односно других законских заступника, запослених у установи, представника јединице локалне самоуправе),осим чланова синдиката.

Како Сања Чакаревић, у новом сазиву од четири одржане седнице није присуствовала ниједној седници Школског одбора, Основна школа “Бошко Буха” Ивање је доставила обавештење да је потребно разрешити члана школског одбора - представника локалне самоуправе, јер својим недоласном на седнице омета редован рад Школског одбора.

Имајући у виду напред изнето, Општинско веће општине Пријеполје на седници одржаној дана 27.01.2020. године, предложило је да се разреши члан Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање, представник локалне самоуправе и то Сања Чакаревић, а уместо ње за члана Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање, представника локалне самоуправе именује Милица Грбовић, персонални асистент.

На основу напред наведеног, донето је решења као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Ово решење коначно је у управном поступку и против њега жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.

Образложење

Чланом 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“; број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да орган управљања школе чине по три представника из реда запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања школе именује и разрешава скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланове органа управљања из реда запослених предлаже наставничко веће на заједничкој седници, а из реда родитеља- Савет родитеља, тајним изјашњавањем.

Решење о именовану, односно разрешењу органа управљања коначно је у управном поступку.

Чланом 117. Закона предвиђено је да мандат органа управљања траје четири године.

Чланом 116. став 9. тачка 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 88/2017 и 27/2018-др.закон) прописано је да за члана органа управљања не може да буде предложено ни именовано лице које би могло да заступа интересе више структура(родитеља односно других законских заступника, запослених у установи, представника јединице локалне самоуправе),осим чланова синдиката.

Како Санја Чакаревић, у новом сазиву од четири одржане седнице није присуствовала ниједној седници Школског одбора, Основна школа “Бошко Буха” Ивање је доставила обавештење да је потребно разрешити члана школског одбора - представника локалне самоуправе, јер својим недоласном на седнице омета редован рад Школског одбора.

Имајући у виду напред изнето, Општинско веће општине Пријеполје на седници одржаној дана 27.01.2020. године, предложило је да се разреши члан Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање, представник локалне самоуправе и то Санја Чакаревић, а уместо ње за члана Школског одбора Основне школе “Бошко Буха” Ивање, представника локалне самоуправе именује Милица Грбовић, персонални асистент.

На основу напред наведеног, донето је решења као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Ово решење коначно је у управном поступку и против њега жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред надлежним судом.



Решење доставити: Разрешеном и име-нованом члану Школског одбора, Школском одбору, Основној школи, “Бошко Буха”Ивање и архиви СО-е Пријепоље.

Број: 610-3/19-1
Дана: 05.02.2020.године
Пријепоље

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДСЕДНИК
Марко Свичевић

На основу члана 31. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/2014-др закон, 101/2016-др.закон, 47/2018), члана 56. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 34/10-УС и 54/2011) и чланова 35. и 36. Статута општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље“, број 3/19), Скупштина општине Пријепоље, на основу Извештаја административног и мандатно-имунитетског одбора Скупштине општине Пријепоље, број 06-2/2020 од 22.01.2020.године, на седници одржаној 05.02.2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ **О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА** **ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ** **ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ**

I ПОТРЂУЈЕ СЕ мандат одборнику Скупштине општине Пријепоље, изабраном на изборима одржаним 24.04.2016. године, Бранку Ћубићу, одборнику са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“.

II Мандат одборнику почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата Скупштине општине Пријепоље.

Образложење

Решењем Скупштине општине Пријепоље, број 01-12/19 ОД 24.12.2019. године, Стани Марковић, одборнику са Изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“ утврђен је престанак мандата одборника у Скупштини општине Пријепоље, подношењем усмене оставке.

Чланом 48. став 1. и 2. Закона о локалним изборима предвиђено је „Када одборнику престане

Rešenje dostaviti: Razrešenom i ime-novanom članu Školskog odbora, Školskom odboru, Osnovnoj školi, “Boško Buha”Ivanje i arhivi SO-e Prijepolje.

Број: 610-3/19-1
Дана: 05.02.2020.године
Пријепоље

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLJE

PRESEDNIK
Marko Svičević

Na osnovu člana 31. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2014-dr zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018), člana 56. Zakona o lokalnim izborima („Sl.glasnik RS“, br.129/07, 34/10-US i 54/2011) i članova 35. i 36. Statuta opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje“, broj 3/19), Skupština opštine Prijepolje, na osnovu Izveštaja administrativnog i mandatno-imunitetskog odbora Skupštine opštine Prijepolje, broj 06-2/2020 od 22.01.2020.godine, na sednici održanoj 05.02.2020. godine, donela je

REŠENJE **O POTVRĐIVANJU MANDATA** **ODBORNICA SKUPŠTINE OPŠTINE** **PRIJEPOLJE**

I POTRĐUJE SE mandat odborniku Skupštine opštine Prijepolje, izabranom na izborima održanim 24.04.2016. godine, Branku Čubiću, odborniku sa izborne liste „ALEKSANDAR VUČIĆ-SRBIJA POBEĐUJE-IVICA DAČIĆ“.

II Mandat odborniku počinje da teče danom potvrđivanja mandata i traje do isteka mandata Skupštine opštine Prijepolje.

Образложење

Rešenjem Skupštine opštine Prijepolje, broj 01-12/19 OD 24.12.2019. godine, Stani Marković, odborniku sa Izborne liste „ALEKSANDAR VUČIĆ-SRBIJA POBEĐUJE-IVICA DAČIĆ“ utvrđen je prestanak mandata odbornika u Skupštini opštine Prijepolje, podnošenjem usmene ostavke.

Članom 48. stav 1. i 2. Zakona o lokalnim izborima predviđeno je „Kada odborniku prestane mandat pre



мандат пре истека времена на који је изабран, мандат се додељује првом следећем кандадату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника. Када одборнику који је изабран са коалиционе листе престане мандат пре истека времена на који је изабран, мандат се додељује првом следећем кандидату на изборној листи коме није био додељен мандат-припаднику исте политичке странке.“

Општинска изборна комисија је, уз предходно прибављену сагласност да прихвата мандат, издала уверење да је у Скупштину општине Пријеполје изабран Бранко Ћубић, одборник са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“.

Аминистративни и мандатно-имунитетски одбор Скупштине општине Пријеполје утврдио је, на седници 17.01.2020. године, да да је уверење издато од стране Изборне комисије општине Пријеполје, као и да су подаци из уверења о избору одборника у сагласности са подацима из Извештаја Општинске изборне комисије, број 013-3/2020. Године и доставио Скупштини општине Пријеполје Извештај којим је предложио Скупштини општине Пријеполје да потврди мандат Бранку Ћубићу, одборнику са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“.

Скупштина општине Пријеполје усвојила је извештај Административног и мандатно-имунитетског одбора Скупштине општине Пријеполје, број 06-2/2020 од 17.01.2020. године и потврдила мандат одборнику Бранку Ћубићу, а на основу одредбе члана 56. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 34/10-УС и 54/2011).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 сати од дана доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 013-3/2020
Дана: 05.02.2020. године

**Председник
Марко Свичевић**

истека времена на који је изабран, мандат се додељује првом следећем кандадату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника. Када одборнику који је изабран са коалиционе листе престане мандат пре истека времена на који је изабран, мандат се додељује првом следећем кандидату на изборној листи коме није био додељен мандат-припаднику исте политичке странке.“

Општинска изборна комисија је, уз предходно прибављену сагласност да прихвата мандат, издала уверење да је у Скупштину општине Пријеполје изабран Бранко Ћубић, одборник са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“.

Аминистративни и мандатно-имунитетски одбор Скупштине општине Пријеполје утврдио је, на седници 17.01.2020. године, да да је уверење издато од стране Изборне комисије општине Пријеполје, као и да су подаци из уверења о избору одборника у сагласности са подацима из Извештаја Општинске изборне комисије, број 013-3/2020. Године и доставио Скупштини општине Пријеполје Извештај којим је предложио Скупштини општине Пријеполје да потврди мандат Бранку Ћубићу, одборнику са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ-ИВИЦА ДАЧИЋ“.

Скупштина општине Пријеполје усвојила је извештај Административног и мандатно-имунитетског одбора Скупштине општине Пријеполје, број 06-2/2020 од 17.01.2020. године и потврдила мандат одборнику Бранку Ћубићу, а на основу одредбе члана 56. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 34/10-УС и 54/2011).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 сати од дана доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

Број: 013-3/2020
Дана: 05.02.2020. године

**Predsednik
Marko Svičević**



САДРЖАЈ / SADRŽAJ

1. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ КОЛОВРАТ, 1

2. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИЈЕПОЉЕ И
БРОДАРЕВО 2
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИЈЕПОЉЕ И
БРОДАРЕВО, 5

3. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАИЛО
БАКОВИЋ“ СЕЉАШНИЦА, 45

4. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БОШКО
БУХА“ ИВАЊЕ , 47

5. РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКА БРАНКА ЋУБИЋА. 49

1. ODLUKA O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O
OTUĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U INDUS-
TRISKOJ ZONI KOLOVRAT, 1

2. ODLUKA O IZMENI I DOPUNI PLANA GENERALNE
REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO 2
TEKSTUALNI DEO IZMENA I DOPUNA PLANA
GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I
BRODAREVO, 5

3. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA
ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „MIHAILO
BAKOVIĆ“ SELJAŠNICA, 45

4. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA
ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „BOŠKO
BUHA“ IVANJE , 47

5. REŠENJE O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNI-
KA BRANKA ĆUBIĆA. 49

Издавач: Општинска управа општине Пријепоље
СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1.
Одговорни уредник: Аземина Козица; Уредник: Миљана Дробњак;
Технички уредник: Есад Мушкић,
Жиро рачун: 840-6640-93

Штампа: ГРАФОКАРТОН - Пријепоље