

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj: ROP-PRP-9834-LOCH-2/2023

Interni broj: 353-101/2023

Dana: 07.06.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora Društva za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i nafnih derivate i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, a predatog kroz CIS preko punomoćnika Gordane Gnjato, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom, sa rušenjem postojeće, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, na osnovu člana 53 a, člana 54.- 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/21), člana 2 stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Službeni glasnik RS", br.113/2015) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. Glasnik opštine Prijepolje broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM PRIJEPOLJE

NA KAT.PARCELI BROJ 2457/6 K.O. PRIJEPOLJE

Podaci o lokaciji i planiranom objektu:

Broj kat.parcele: 2457/6 K.O. Prijepolje

Mesto: Kolovrat - Prijepolje

Ulica: put Bjelo Polje - Prijepolje - Prijepolje bb

Površina kat.parcele: 40 a 27 m2

Tip planiranog objekta:slobodnostojeći objekat stanice za snabdevanje gorivom

Kategorija objekta: B - složeni objekti + G - inženjerski objekti,

- klasifikacioni broj 123001 - zgrada za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 (deo složenog objekta, kategorija B - maloprodajni objekat) u udelu od 23,55 %

- klasifikacioni broj 127420 - ostale zgrade, druge neklasifikovane (deo složenog objekta, kategorija B - nadstrešnica sa lanternom) u udelu od 64,73 %

- klasifikacioni broj 127420 - ostale zgrade, druge neklasifikovane (javni klozeti, kategorija B - sanitarni montažni blok) u udelu od 11,72 %

- klasifikacioni broj 125212 - rezervoari za naftu i gas - inženjerski objekti kategorije G

- klasifikacioni broj 222330 - Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda (separator zauljenih voda; vodonepropusna septička jama)

BRGP planiranog objekta nadzemno: 187,15 m²

Ukupna bruto izgrađena površina: 530.65 m² i to:

1. Objekat: 124,95 m²;

2. Sanitarni montažni kontejner 62,20m² (pom.obj.)

3. Nadstrešnica 177,70m²

4. Lanterna 165,80 m²

Ukupna neto površina: 508.63 m²

Površina prizemlja: 530.65 m²

Sadržaj kompleksa stanice: 1. Objekat: 124,95 m²;

2. Sanitarni montažni kontejner 62,20m² (pom.obj.)

3. Nadstrešnica 177,70m²

4. Lanterna 165,80 m²

Spratnost objekta: P - prizemlje

Visina objekta: +4,40 m, pomoćni objekat: +2,64 m

Visina nadstrešnice: +5,25m

Visina lanterne: +5,90 m

Indeks zauzetosti parcele: 13,18 %

Indeks izgrađenosti parcele: 0,132

1. LOKACIJA I TEHNIČKI PODACI

Lokacija za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, (kat. parcela br.2457/6 K.O. Prijepolje), nalazi se u okviru granica Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014), i to u okviru celine Kolovrat, podcelina Kolovrat, u okviru površina predviđenih za privređivanje, sa namanom „radna zona”.

Prema Planu generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. glasnik opštine Prijepolje" br. 5/2014 i 6/2014), za sve intervencije (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, promena namene...), obavezna je razrada kroz Urbanistički projekat i odgovarajuća dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine.

Za potrebe izgradnje stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje), urađen je “Urbanistički projekat za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje”, br. tehničkog dnevnika 13/18, obrađivača JP „Urbanizam - Kragujevac”, sa odgovornim urbanistom: Nataša Matović, dipl.ing.arh., licenca broj 200 1023 08, a koji je prošao svu zakonsku proceduru, usvojen na Komisiji za planove i potvrđen od strane ovog organa potvrdom broj 351/ 18 od 17.07.2018. godine.

Uz ovaj zahtev priloženo je Idejno rešenje za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje”, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, urađeno od strane NIS a.d. Novi Sad, Departmana za razvoj biznisa, Sektora za projektovanje kapitalne izgradnje, ul. Narodnog fronta 12 iz Novog Sada, br.tehničke dokumentacije TD-IDR-872322 od maja 2023.godine, sa glavnim projektantom: Snežana Milanović, dipl.ing.arh., licenca broj 300 7201 04.

Prema listu nepokretnosti br. 2840 K.O. Prijepolje, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, postoje izgrađeni objekti označeni kao objekat br.1 - zgrada benzinske stanice, 2- zgrada, 3 - zgrada - deo, 4. postrojenje za TNG.

Idejnim rešenjem je u cilju modernizacije maloprodajne mreže i poboljšanja uslova poslovanja, pre početka izgradnje predviđeno rušenje svih postojećih elemenata kompleksa stanice za snabdevanje gorivom i izgradnja novih, i to:

- Izgradnja prodajnog objekta prema „NIS Petrol“ brendu (gabaritnih dimenzija 9,43 m h 13,25 m, BRGP 124,95 m²);
- Izgradnja nadstrešnice (gabaritnih dimenzija 8,10 m x 21,94 m) iznad automata za istakanje goriva na tri saobraćajna ostrva, sa lanternom (gabaritnih dim. 11,08 m h 14,96 m) koja spaja objekat i nadstrešnicu;
- Ugradnja dva dvokomorna podzemna rezervoara za tečna goriva zapremine po 60 (20+40) m³, jednog rezervoara za TNG kapaciteta 30 m³ i rezervoara za AdBlue zapremine 10 m³;
- Prostor za istakanje – pretakanje goriva-šahte, kompresor za vazduh sa usisivačem i drugo;
- Izrada spoljašnjih mašinskih instalacija;
- Izrada termotehničkih instalacija u prodajnom objektu;
- Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije, kako spoljne mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme;

- Izrada elektroinstalacija jake i slabe struje, spoljne i unutrašnje;
- Radovi na informatičko tehničkom opremanju objekta i video nadzor;
- Montažni sanitarni kontejner (gabaritnih dimenzija 6.20 m h 10.04 m);
- Ugradnja separatora za odvodnjavanje zauljenih voda;
- Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva saobraćajnice, saobraćajnu signalizaciju, parking prostor, mesto za kontejner za smeće,...;
- Elementi vizuelne komunikacije: znak ulaz/izlaz, znak kompresor /usisivač, bilbord...;
- Totem, reklamni bilbord, jarboli-zastave.
- Vodonepropusna septička jama $V=40 \text{ m}^3$

2. PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE I URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Osnovna namena: radna zona, srednja preduzeća

Prateće namene: uslužne delatnosti, komunalne delatnosti, javne namene (objekti obrazovanja - srednje stručne škole, više škole, saobraćajni objekti, komunalne delatnosti, zelenilo, sport i rekreacija, objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture), mala preduzeća. Ovo su ujedno i namene u koje mogu da se transformišu postojeći kompleksi.

Za postojeće namene potrebna je ekološka provera za potencijalne zagađivače.

Moguće je uvođenje proizvodnih i uslužnih programa, prostorno i proizvodno dekomponovanje postojećih kompleksa prema zahtevima tržišta, uz primenu tehnologije koja ne remeti ekološke uslove okruženja.

Fazna realizacija može se odvijati samo nakon sagledanih programa za cele komplekse.

Isključuju se sve namene koje prema proceni uticaja sa bilo kog aspekta ugrožavaju životnu sredinu.

Osnovni tip izgradnje - Slobodnostojeći objekti. Na parceli može biti više objekata osnovne i/ili prateće namene, koji mogu formirati nizove.

Veličina parcele

Minimalna površina novoformirane parcele je 20,0 ar.

Minimalna širina novoformirane građevinske parcele je 24,0m;

Horizontalna regulacija

Minimalno udaljenje građevinske linije od regulacione linije je 10,0m.

Udaljenje objekata (građevinskih linija novoizgrađenih objekata ili dogradnji) od granice susednih parcela sa namenom stanovanja je min 8,0 m sa zaštitnim zelenim pojasom, a sa ostalim namenama $\frac{1}{2}$ visine objekta ako je zadovoljen protivpožarni uslov.

Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli je min $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta, uz zadovoljenje tehnoloških, protivpožarnih i ostalih uslova.

Indeksi na nivou parcele:

- indeks zauzetosti max 50%.
- indeks zauzetosti podrumске etaže je max 70%.

Visinska regulacija

Spratnost se prilagođava delatnosti, a max P+2 na aneksnom delu objekta (objektu) do ulice.

- Visina objekta:
- max 15,0m (do kote venca).
- max 20,0m (do kote slemena).

Arhitektonsko-građevinska struktura i obrada

Građevinska struktura standardna. Objekti moraju nositi arhitektonske odlike svoje namene. Objekti treba da budu funkcionalno i savremeno opremljeni, uz primenu savremene tehnologije.

Drugi objekat na građevinskoj parceli

Na parceli može biti više objekata osnovne ili prateće namene.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora. Mogućnost formiranja zajedničkog parkinga za više kompleksa. Broj parking mesta određuje se prema normativu za svaku delatnost na način utvrđen Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

Uređenje i organizacija na parceli prema nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van suseda. Minimalni procenat zelene površine na parceli je 20%. Parcele se ograđuju.

Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Obavezno opremanje građevinske parcele (minimalna komunalna opremljenost) podrazumeva obezbeđenje sledećih infrastrukturnih objekata:

- pristupni put,
- vodosnabdevanje,
- prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda,
- priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu
- uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila,
- uređenje posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;
- preduzimanje predviđenih mera zaštite životne sredine.
- obezbeđenje zaštitnog rastojanja od susednih parcela sa drugom namenom podizanjem zaštitnog zelenog pojasa u granicama građevinske parcele; Obavezan je zaštitni zeleni pojas uz vodotokove minimalne širine 10,0m, u kome nije dozvoljena gradnja.

Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbedonosni uslovi

Osnovni *uslovi zaštite životne sredine* ostvaruju se primenom pravila i mera zaštite, uređenjem prostora, rekonstrukcijom i izgradnjom objekata u skladu sa Pravilima uređenja i građenja, tehničkim i sanitarnim propisima i priključenjem na naseljsku infrastrukturu kao i uređenjem javnih i saobraćajnih površina na lokaciji. Obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata, sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine,

Osnovni *bezbednosni uslovi* vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa i uslova zaštite od ratnih razaranja koji su obavezni kod projektovanja i izgradnje objekata.

Kod većih investicionih radova neophodno je izvršiti detaljnija istraživanja sa aspekta mikroseizmike i inženjerske geologije.

Sadržaj na SSG se ne menja u odnosu na rešenje iz UP-a, ali je promenjena veličina prodajnog objekta, nadstrešnice, montažnog sanitarnog kontejnera (pomoćnog objekta) i rezervoara, a sve u skladu sa napomenu iz UP-a: da su kroz naredne faze izrade projektno-tehničke dokumentacije moguće korekcije površina i gabarita objekta (pozicioniranje elemenata nadstrešnica, pilona i sl. prema programu i tehnološkim zahtevima budućih korisnika) kao i preciziranje nivelacionog rešenja, u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata. Prema Urbanističkom projektu i Idejnom rešenju predatom uz ovaj zahtev, planirano rešenje definisano je i iskazano u sledećoj tabeli:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		Задато УП-ом	Задато ПГР-ом	Остварено пројектом (S 2023)
1	Површина парцеле (m ²)	4.027,00	2.000,00	4.027,00
2	Минимална ширина фронта парцеле (m)	120,70	24,00	120,70
3	Индекс изграђености - максимално	0,116		0,132
4	Индекс заузетости - максимално (%)	11,61%	50,00%	13,18%
5	Под објектима (m ²)	113,83		187,15
6	Под објектима (m ²) сви објекти	467,73	2.013,50	530,65
7	Максимална спратност објеката	P	max P+2	P+0

8	Максимална висина објекта (m)	5.00		4.40
9	Максимална висина надстрешнице (m)	6.00		5.90
10	Максимална висина помоћног објекта (m)	2.64		2.64
11	Број паркинг места	1 ПМ/70 m ² корисне П објекта	1 ПМ/70 m ²	13
	за путничка возила	9		9
	за теретна возила	1		1
	за аутобусе	1		1
	за возила са ососбе са редук. мобилношћу	1		1
	уз компресор	1		1
12	Зелене површине (%)	29.28%	мин 20%	990,00
				24,60%

Primena materijala, boja i oblikovnih elemenata: Glavni konstruktivni sistem formirati od čeličnih ramova - rešetkastih vezača i stubova od valjanih profila. Temeljnu konstrukciju predvideti od AB temelja samaca koji su povezani veznim gredama.

Objekat raditi u jednostavnom gabaritu, kao objekte trajnog karaktera.

Spolnje uređenje: Predmetna lokacija uređena je u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Na kompleksu SSG, predviđeno je zasnivanje travnjaka busenovanjem na slobodnim površinama. U okviru kompleksa, za zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom, predviđeno je oko 24%, što je više od Planom zadatog minimuma 20% (nezastarte površine), od ukupne površine parcele.

Zabranjeno je ugrožavanje biodiverziteta, geodiverziteta i predeonog diverziteta opasnim i štetnim materijama i sredstvima, otpadom i građevinskim materijalom, a njihovo korišćenje, uklanjanje i deponovanje mora biti u skladu sa zakonskom regulativom i normativnim aktima lokalne samouprave.

Preduzeti sve neophodne mere zaštite prirode u akcidentnim situacijama uz obavezu obaveštavanja nadležnih inspeksijskih službi.

Sadnja sadnica biće usklađena sa Sinhron planom instalacija, odnosno rastojanjima od instalacija propisanim važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021) i u skladu sa ishodovanim uslovima.

Za odlaganje komunalnog otpada iz planiranog objekta, predviđa se 1 kontejner zapremine 1100 litara, gabaritnih dimenzija: 1,37x1,20x1,45 m, koji će uz druge posude za odlaganje biti postavljeni u posebno izgrađenoj niši (boksu) u okviru granica kompleksa stanice, uz pristupnu saobraćajnicu.

Osim za odlaganje komunalnog otpada predviđeni su i:

- 1 kom. kante od 240 l za ambalažni otpad (limenke);
- 2 kom. kontejnera od 1100 l za ambalažni otpad (papir, plastika);
- 1 kom. kante od 240 l za opasan otpad.

Lokacija posuda za odlaganje komunalnog otpada prikazana je u situacionim planovima.

Na zaštitnom ostrvu planirano je postavljanje: reklamnog obeležja – totema (objekat za isticanje cenovnika na SSG do visine od maks. 10.00 m, reklamnog bilborda i jarbola sa zastavama, koji su bliže opisani u ovom Tehničkom opisu u delu Reklamna obeležja.

Parcela se ka susednim parcelama (severna, istočna i južna strana) ograđuje delimično transparentnom ogradom. Ka saobraćajnoj površini nije planirano ograđivanje.

Dozvoljena namena, predviđeni objekti i tehničko rešenje:

Objekat stanice za snabdevanje gorivom je slobodnostojeći, prizemni objekat, završne kote venca na +4,40 m od kote prizemlja (± 0.00 m), pravilne je pravougaone forme i sastoji se iz sledećih prostorija: prodajnog dela, sanitarnog dela (toalet za kupce, toalet osoblja SSG), garderobe osoblja SSG, rashladne komore, kancelarije poslovođe, magacina ulja, magacina dopunskog asortimana, ostave alata i pribora, elektro sobe i prostora za komunikacije. Gabarit objekta je 9,43 m x 13,25 m.

Prodajni prostor je opremljen gondolama i policama za plasman robe, naplatnim pultom i šankom za izdavanje osvežavajućih i toplih napitaka.

Oprema i mobilijar su u skladu sa knjigom industrijskog standarda za NIS Petrol brend.

U magacinu ulja nalaze se male rezerve (do 200 L) – saglasno čl. 24. Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019) fabrički – hermetički, pakovanog proizvoda (1, 3 i 5 L), tako da ne postoji opasnost od većeg izlivanja istih..

Krov objekta je objekta je jednovodan, nagiba 3° prema zadnjem delu objekta. Krovni pokrivač je od vatrootpornih, termo, prefabrikovanih, sendvič panela debljine 120 mm, sa hermetičkim zatvaračem. Trapezni, krovni prefabrikovani, vatrootporni sendvič panel tipa Kingspan KS1000 RW u „Quad Core“ tehnologiji (ili ekvivalent), sastavljen je od plastificiranog spoljnog lima debljine 0,5 mm i unutrašnjeg plastificiranog lima debljine 0,4 mm. Širina panela je 1000 mm.

Prozori su jednokrili od aluminijumskih profila sa termoprekidom u sivoj boji RAL 9004. Zbog visokog parapeta, 180 cm od kote poda, prozori moraju imati specijalne – duge ručke za otvaranje na „ventus“. Zastakljeni su " Solar stop " troslojnim staklo paketom sa argonskim punjenjem i spoljnim kaljenim staklom.

Ulazna vrata u objekat su staklena, automatska, klizna, koja je u slučaju nestanka električne energije, ili u vanrednim situacijama, moguće ručno otvoriti, a povezana su i na dizel agregat. Širina vrata je 140 cm, visina 220 cm. Sa bočne strane (ka bašti) se ugrađuju okretna staklena vrata, dimenzija 100/220 cm. U delu vrata prelaz između podova je sa lajsnom od inoksa u širini pregrade. Karakteristike aluminijumskih profila i stakla su iste kao karakteristike izloga fasada u okviru kojih se vrata nalaze.

Na svim fasadnim prozorima i vratima, oko krila i štokova postavlja se dihtung traka.

Pregradni zidovi se rade od gipskartonskih jednostrukih i dvostrukih ploča, debljine 1 ili 2x1.25 cm, sa aluminijumskom potkonstrukcijom i ispunom zidova TP pločama mineralne vune d=5 cm.

U zidove na mestima kačenja sanitarne i druge opreme potrebno je postaviti ojačanja, u svemu prema zahtevima proizvođača i mestima koja su definisana u tehničkoj dokumentaciji.

Podovi - kiselo otporne, protivklizne keramičke pločice u magacinu ulja, granitna keramika u svim ostalim prostorijama (keramika A klase).

Zidovi - Disperzivna boja u suvim prostorijama, keramičke glazirane pločice A klase od poda do plafona u vlažnim prostorijama.

Nadstrešnica i lanterna: Nadstrešnica je jedan od najvažnijih nosilaca simbola maloprodajnog brenda. Njena svrha je multifunkcionalna: ona nosi atribut brenda, štiti kupce, osoblje, automate za gorivo i druge elemente na ostrvima od padavina, a takođe omogućava osvetljenje prostora u mraku.

Nadstrešnica je pravougaonog oblika, visine oko 5.25 m od kote prizemlja. Krov nadstrešnice je u padu ka olučnim horizontalama. Vertikale su uz stubove, sakrivene u oblogama. Izrada krovnog pokrivača je od trapeznog pocinkovanog plastificiranog lima – boja RAL 9003. Obloga sa bočnih strana nadstrešnice treba da vizuelno postigne izgled lagane, tanke konstrukcije/ elementa atraktivnog izgleda. Izrada friza nadstrešnice od AL lima debljine 2 mm, visine oko 65 cm.

Na nadstrešnici je predviđen trodimenzionalni simbol i logotip NIS Petrol od akrilnog stakla (formiranog tehnologijom vakuumiranja), koji se montira na konstrukciju nadstrešnice. Izrada znaka je u skladu sa Knjigom grafičkog standarda za objekte u NIS Petrol brendu, kao i boje RAL 5017, 3020 i 9003.

Spušteni plafon, sa skrivenim sistemom kačenja, je sačinjen od metalnih traka (čelični plastificirani lim) širine 20 cm, tipa „Dampa“ ili ekvivalent, bele boje RAL 9003 u koji se ugrađuje osvetljenje.

Lanterna spaja objekat stanice i nadstrešnicu, na visini oko 5,90 m od kote prizemlja, (od ±0.00). Krov lanterne je dvovodni, nagiba 3% (ka objektu i ka nadstrešnici), a krovni pokrivač je polikarbonat – leksan pun d=9,5 mm, postavljen sa originalnim gumama. Konstrukcija lanterne je čelična. Svi delovi čelične konstrukcije na lanterni ofarbane su alkidnom bojom RAL 9003. Sa čeonih strana, iznad objekta i nadstrešnice, lanterna se zatvara leksanom. Odvodnjavanje sa lanterne vrši se preko ležećih oluka i vertikala na krovne površine nadstrešnice i objekta.

Rezervoari za tečna goriva Rade se na temeljnoj ploči. Rezervoari se polažu na temeljnu armirano betonsku ploču debljine $d=30$ cm. Temeljna armirano betonska ploča se betonira betonom C25/30 u nagibu 1% prema manlohu. Na temeljnoj ploči postavljaju se betonski jastuci – sedišta na koja se oslanjaju rezervoari i preko ankera od pljoštog gvožđa–čeličnog profila, rezervoari se pričvršćuju-vezuju za temeljnu ploču. S obzirom da se ukopavanje rezervoara vrši ispod saobraćajnice, na temeljnoj ploči su predviđeni AB stubovi, dimenzija 30/60 cm, preko kojih se izvodi gornja AB ploča debljine 30 cm. Gornja AB ploča i stubovi su dimenzionisani tako da mogu da prime predviđeno saobraćajno opterećenje i preko donje temeljne ploče ga prenesu na tlo. Nakon spuštanja rezervoara prostor oko rezervoara zapuniti peskom uz nabijanje do postizanja modula stišljivosti od $M_s=30$ MPa. Nasipanje izvesti u slojevima debljine 30 cm uz odgovarajuće zbijanje. Dubina na kojoj se vrši polaganje cevi je cca 80 cm.

Rezervoar za TNG se polaže na temeljnu armirano betonsku ploču debljine $d=25$ cm. Ispod ploče se radi sloj mršavog betona C 12/15 debljine 10 cm i tampon sloj drobnjenog kamenog agregata u dva sloja debljine 30 cm. Ispod je potrebno izvršiti zbijanje podtla do postizanja modula stišljivosti $M_s=20$ MPa.

Ograda oko rezervoara za TNG je od istegnutog lima, visine 1.20 m. Istegnuti lim se postavlja između čeličnih kutijastih hladno oblikovanih profila i vari za njih. Stubovi se rade od kutijastih hladno oblikovanih profila. Po izvršenom polaganju rezervoara vrši se punjenje jame sitnim peskom u slojevima od 20 cm sa nabijanjem. Instalacija razvoda TNG-a na delu ispod saobraćajnice se radi u betonskom kanalu, a u zelenoj površini u zemljanom rovu u koje će se polagati mašinske instalacije.

Po montaži i ispitivanju cevovoda kanali se ispušljavaju u punoj visini sitnim peskom pre pokrivanja poklopnim pločama. Prostor unutar ograde oko rezervoara se pokriva iberlaufom u sloju $d=10$ cm.

Montažni sanitarni blok Objekat je prizemni i sastoji se iz tri korisnička prostora – ženskog i muškog toaleta, kabine toaleta za osobe sa redukovanom mobilnošću i magacinskog prostora. Krovni pokrivač je izrađen od sendvič panel sa ispunom od mineralne vune, a fasada paneli su sa ispunom od poliuretana. Fasada je obložena Alukobondom bele boje RAL 9003. Konstrukcija objekta je od pocinkovanih čeličnih profila. Zidovi i krov su termo paneli, a završna obloga poda su keramičke pločice. Objekat se montira na betonsku ploču.

Elementi brenda su: Friz objekta, friz nadstrešnice sa prosvetljenim trodimenzionalnim natpisom na dužoj i na bočnoj strani (prilazni ugao), displej iznad automata, natpisi, grafika, oznake, obaveštajni znak za ulaz/izlaz, obaveštajni znak za kompresor/usisivač, multifunkcionalne kante sa oznakom broja točućeg mesta ili oznakom vrsta goriva koja se toče na tom ostrvu, billboard, totem, jarboli i zastave.

Izvršiti izradu, dopremanje i montažu gotovih brend elemenata predviđenih Katalogom industrijskog standarda.

Etapnost gradnje: U jednoj fazi.

Ograničenja na lokaciji: Nije dozvoljena izgradnja, odnosno promena u prostoru koja bi mogla da naruši stanje životne sredine, izgradnja koja bi mogla da naruši ili ugrozi osnovne uslove života suseda ili sigurnost susednih objekata.

3. USLOVI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

Vodovodna i kanalizaciona mreža: Prema Tehničkim uslovima projektovanja i priključenja na gradski vodovod stanice za snabdevanje gorivom sa rušenjem postojeće u Prijepolju na kat.parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, broj 02-396/V od 05.06.2023.godine, izdatim od strane JKP „Lim” Prijepolje

Elektroinstalacije: Prema Uslovima za projektovanje i priključenje objekta stanice za snabdevanje gorivom u Prijepolju, izdatim od strane „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak „Elektrodistribucija Užice”, broj 08M.1.0.0-D-09.22-179265-23 od 10.05.2023. godine. U navedenim Uslovima stoji da je Investitor priključka sa ormanom mernog mesta EDS, da je NIS A.D. Narodnog fronta 12, Novi Sad, legalan kupac el.energije za postojeću stanicu za snabdevanje gorivom na kat.parceli 2457/6 K.O.Prijepolje, ed.br. 929246996177 (POD: 2924696177) sa mernom grupom za direktno merenje br.359590 i limitatorima 3x 50A u izmeštenom mernom ormanu ugrađenom na spoljašnjem zidi trafostanice TS 10/0,4 kV „Jugopetrol” i odobrenom vršnom snagom 34,5 kW. Kako je u Idejnom rešenju navedeno da se postojeća stanica ruši i gradi nova, dati su ovi uslovi za projektovanje i priključenje koji sadrže Uslove koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak, opis prostora koji je stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta, ostale uslove koje je stranka obavezna da obezbedi za izvođenje priključka, uslove zaštite od indirektnog napona dodira, preopterećenja i prenapona, uslove postavljanja instalacija u objektu koje je stranka obavezna da obezbedi iza priključka, tehnički opis priključka, opis mernog mesta, mernog uređaja, rok za izgradnju priključka, te dodatne uslove za priključenje objekta na DSEE.

POSEBNI USLOVI

Obezbeđenje susednih objekata: Sve eventualne štete nanete susednim objektima i prirodnoj okolini, investitor je dužan da otkloni u što kraćem roku i o svom trošku. Iskopano zemljište na trasi cevovoda, kao i pprivremene građevinske prilaze vratiti u prvobitno stanje nakon završetka radova.

Inženjersko geološki uslovi: Lokacija predmetnog objekta je uglavnom povoljnih inženjersko geoloških svojstava za izgradnju, te se objekti mogu direktno fundirati uz uvažavanje lokalne građe terena. U daljoj fazi projektovanja neophodno je izvršiti geotehnička istraživanja.

Mere energetske efikasnosti: Objekat mora da zadovolji uslove za razvrstavanje u energetske razred prema energetske skali datoj u Pravilniku o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (" Sl.glasnik RS", br 69/2012).

Mera zaštite od potresa: Planirani objekat mora biti realizovan u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području.

U pogledu odbrane od zemljotresa, a u skladu sa principima prevencije, obavezna je primena važećih seizmičkih propisa pri sanaciji postojećih i izgradnji novih objekata. Obim i sadržaj seizmološke dokumentacije definiše se u zavisnosti od kategorije objekata (prema važećim pravilnicima iz ove oblasti) i vrste tehničke dokumentacije koja se izrađuje za ove objekte (seizmički intenzitet 7° MCS skale).

Mere zaštite od požara: Za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, izdalo je uslove u pogledu mera zaštite od požara, 09/26 broj 217-3-11/182-2018 od dana 05.04.2018. godine.

Na uz ovaj zahtev dostavljeno Idejno rešenje, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, izdalo je **uslove u pogledu mera zaštite od požara 09.25 broj 217-3-11/290-2023 od dana 05.05.2023.godine**, u kojima stoji da „objekti, oprema, uređaji i instalacije moraju ispunjavati sigurnosne udaljenosti u odnosu na postojeće i planirane objekte prikazane na situacionom planu P=1:250 iz idejnog rešenja, koji je sastavni deo uslova za bezbedno postavljanje pod 09.25 broj 217-3-12/291-2023 od 05.05.2023. godine.” **Ovi uslovi su sastavni deo lokacijskih uslova na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, takođe pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu, potrebno je dostaviti ogranu nadležnom za poslove zaštite od požara na saglasnost projekte za izvođenje, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara u skladu sa članom 123. Zakona o planiranju i izgradnji.**

Ovaj organ u svrhu izdavanja lokacijskih uslova pribavio je i **Uslove za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom 09.25 broj 217-3-12/291-2023 od dana 05.05.2023.godine** od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Prijepolju. Izdati uslovi za bezbedno postavljanje sa overenim situacionim planom su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom Odeljenju u skladu sa čl. 138 Zakona o planiranju i izgradnji. Shodno čl. 123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i čl. 33. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS", br. 111/09 i 20/15) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, organu nadležnom za poslove zaštite od požara dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja i kulturnih dobara i dobara koja uživaju predhodnu zaštitu: Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, izdalo je Rešenje broj 348/3 od 08.06.2018. godine, kojim su definisani uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite, a kojih je investitor u obavezi da se pridržava u potpunosti. Prema napred navedenom rešenju na prostoru predviđenom za izgradnju stanice, nije utvrđeno postojanje kulturnih dobara, niti evidentiranih dobara koja uživaju zaštitu. Ukoliko se u toku izvođenja zemljanih i drugih radova, nađe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač radova dužan je da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o tome obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture, kao i da obezbedi sredstva za zaštitna arheološka istraživanja i konzervaciju nalaza.

Uticaj na životnu sredinu: na osnovu zahteva Investitora, u postupku odlučivanja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, Opštinska uprava opštine Prijepolje, donela je Rešenje broj 501-22/18 od 18.05.2018.godine u kojem stoji da je za Projekat izgradnje stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat.parceli 2457/6 K.O. Prijepolje u Prijepolju, **potrebna procena uticaja na životnu sredinu.**

Uslovi i zahtevi za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje: U Obaveštenju, br.1022-2 od 16.04.2018.godine, izdatom od Ministarstva odbrane, Sektora za materijalne resurse, Uprave za infrastrukturu, stoji da za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat.parceli 2457/6 K.O. Prijepolje u Prijepolju, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje. Investitor je u obavezi da u procesu izrade primeni sve normative, kriterijume i standarde u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, kao i drugim podzakonskim aktima koja regulišu predmetnu materiju.

Uslovi za priključenje na telekomunikacionu mrežu: Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu, broj 176873/3 -2023 EX od 08.05.2023.godine izdati od strane Telekom Srbija,

Dirakcija za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje

Uslovi za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu:

Stanica za snabdevanje gorivom se nalazi na Državnom putu IB reda broj 23. Prema Idejnom rešenju postojeće rešenje funkcioniše sa po dva ulaza i dva izlaza sa kompleksa SSG, sam tok vozila unutar SSG je orijentisan za dvosmerni saobraćaj.

Stanica za snabdevanje gorivom se nalazi na Državnom putu IB reda broj 23. Idejno rešenje predato uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova predviđa zadržavanje postojećih saobraćajnih priključaka u skladu sa ishodoanom saglasnošću Ministarstva saobraćaja i veza RS broj 344-01-116/1/97 od 02.07.1997. godine, uz rekonstrukciju i promenu režima saobraćaja tj. umesto dvosmernog, saobraćaj će se odvijati jednosmerno.

Kolski pristup predmetnoj kat. parceli predviđen je iz Ulice Put Belo Polje - Prijepolje preko priključaka koji se zadržavaju uz rekonstrukciju. Unutar kompleksa SSG obezbeđen je jednosmerni sistem kretanja vozila. U situacionom planu novoprojektovano rešenje prilagođava se funkcionalnosti prostora same stanice za snabdevanje gorivom.

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju ishodoani su Uslovi JP Putevi Srbije, broj 953-5963/18 -3 od 15.05.2018.godine. Po izrađenom Urbanističkom projektu JP Putevi Srbije, dali su svoju saglasnost na Urbanistički projekat.

U postupku izdavanja ovih lokacijskih uslova **JP Putevi Srbije su izdali Uslove za projektovanje i priključenje broj VB-PRP-9834-U/2023 od dana 08.05.2023. godine. U navedenim uslovima stoji I da** „Tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa predmetnim uslovima, Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbednosti saobraćaja na putevima (Sl. gl. RS“, br.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-dr. zakon, 87/18. i 23/19), Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011) i ostalim važećim zakonima, propisima, pravilnicima i standardima koji važe za ovu vrstu posla”.

Vodni uslovi: Vodni uslovi broj 4929/3 od dana 10.05.2023.godine, izdati od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode” Beograd, Vodoprivrednog centra „Sava-Dunav”. Ovi Vodni uslovi su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje Sava, pod rednim brojem 1114 od 10.05.2023. godine; U skladu sa nevedenim Vodnim uslovima Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da je zajedno sa Projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima. Po završetku izgradnje i tehničkog pregleda objekta, Investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje”, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, urađeno od strane NIS a.d. Novi Sad, Departmana za razvoj biznisa, Sektora za projektovanje kapitalne izgradnje, ul. Narodnog fronta 12 iz Novog Sada, br.tehničke dokumentacije TD-IDR-872322 od maja 2023.godine, sa glavnim projektantom: Snežana Milanović, dipl.ing.arh., licenca broj 300 7201 04.

Navedeno Idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje pribavljeni od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih Lokacijskih uslova.

Odgovorni projektant dužan je da projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim podacima iz lokacijskih uslova. Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), te da pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole reši imovinsko pravne odnose u skladu sa članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/21).

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu, i izdavanje građevinske dozvole.

Pouka o pravnom sredstvu: Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Prilozi:

- Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje”, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, urađeno od strane NIS a.d. Novi Sad, Departmana za razvoj biznisa, Sektora za projektovanje kapitalne izgradnje, ul. Narodnog fronta 12 iz Novog Sada, br.tehničke dokumentacije TD-IDR-872322 od maja 2023.godine, sa glavnim projektantom: Snežana Milanović, dipl.ing.arh., licenca broj 300 7201 04.
- Potvrda broj 351/18 od 17.07.2018.godine, izdata od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, kojom se potvrđuje Urbanistički projekat za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, br.tehničkog dnevnika 13/18, obrađivača JP „Urbanizam - Kragujevac", sa odgovornim urbanistom: Nataša Matović, dipl.ing.arh., licenca broj 200 1023 08,
- Kopija katastarskog plana , broj 953-147-17731/2023 od 19.04.2023 godine, izdata od strane RGZ -a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 2840 K.O. Prijepolje, izdat od strane RGZ -a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje,
- Katastarsko topografski plan urađen od strane geodetske agencije „AB&CO Geosistems" d.o.o. iz Novog Sada,
- Kopija katastarskog plana vodova za kat. parcel br. 2457/6 K.O. Prijepolje, izdata od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti OdeljenjeA za katastar vodova Užice, broj 956-307-9209/2023 od 11.04.2023. godine,
- Tehnički uslovi projektovanja i priključenja na gradski vodovod stanice za snabdevanje gorivom sa rušenjem postojeće u Prijepolju na kat.parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, broj 02-396/V od 05.06.2023.godine, izdatim od strane JKP „Lim" Prijepolje
- Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu, broj 176873/3 -2023 EX od 08.05.2023.godine izdati od strane Telekom Srbija, Dirakcija za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta stanice za snabdevanje gorivom u Prijepolju, izdati od strane „EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak „Elektrodistribucija Užice", broj 08M.1.0.0-

D-09.22-179265-23 od 10.05.2023. godine.

- Rešenje broj 348/3 od 08.06.2018.godine, izdato od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo,

- Rešenje broj 501-22/18 od 18.05.2018.godine izdato od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, u kojem stoji da je za Projekat izgradnje stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje, na kat.parceli 2457/6 K.O. Prijepolje u Prijepolju, potrebna procena uticaja na životnu sredinu,

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara za potrebe izrade Urbanističkog projekta izdati od strane Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Prijepolju, 09/26 broj 217-3-11/182-2018 od dana 05.04.2018. godine,

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Prijepolju, 09.25 broj 217-3-11/290-2023 od dana 05.05.2023. godine,

- Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom 09.25 broj 217-3-12/291-2023 od dana 05.05.2023.godine, izdati od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Prijepolju,

- Uslovi JP Putevi Srbije, broj 953-5963/18 -3 od 15.05.2018. godine, za izradu Urbanističkog projekta,

- Uslovi JP Puteva Srbije, za projektovanje i priključenje broj VB-PRP-9834-U/2023 od dana 08.05.2023. godine,

- Vodni uslovi broj 4929/3 od dana 10.05.2023.godine, izdati od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode” Beograd, Vodoprivrednog centra „Sava-Dunav”

- Obaveštenje broj 1022-2 od 16.04.2018.godine, izdato od strane Ministarstva odbrane, Sektora za materijalne resurse, Uprave za infrastrukturu, Beograd,

- Potvrda o prijemu zahteva i

- Dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP

Stručni saradnik:

RUKOVODILAC ODELJENJA

Selma Čičić, dipl.ing.arh.

Vesna Novosel, dipl. pravnik