

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-85/2023

ROP-PRP-12802-LOC-1/2023

Dana: 05.06.2023.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje , Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20 i 52/21), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora

Podaci o lokaciji:

Kat.parcele 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora nalaze se obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11).

Mesto lokacije : naselje Kamena Gora

Uvidom u Prostorni plan opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11) utvrđeno je da na teritoriji naselja jabuka nema evidentiranih postojećih i planiranih vodovodnih trasa u referalnoj karti 2B-mreža naselja i infrastrukturni sistem.

U tekstualnom delu Prostornog plana -vodoprivredna infrastruktura -vodosnabdevanje, predloženo tehničko rešenje u vezi sa vodosnabdevanjem ,zasniva se pored jedinstvenog

vodovodnog sistema za naselja Prijepolje i Brodarevo ,sa prigradskim naseljima i više manjih lokalnih vodovoda za seoska naselja,koja će koristiti lokalne izvore.

Izgradnja trasa i objekata infrastrukture (izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih vodovodnih linija) realizuje se na osnovu odredbi Prostornog plana opštine Prijepolje putem Urbanističkog projekta.

Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA,Kneza Mihajla 63 Paraćin od novembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 24.04.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora ,urađenom od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA,Kneza Mihajla 63 Paraćin, broj teh.dokumentacije 31/2022 od 04.07.2022. godine za glavnim projektantom: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž. br.licence 314 5515 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija G, klas.oznaka 222210 u udelu 100% - lokalni vodovod

Dimenzije objekta:

- ukupna površina parcela: vodovodna mreža
- Dužina vodovodne mreže 2.317,90 m
- Prečnik vodovodne mreže OD 90
- Prosečna dubina vodovodne mreže 1,37
- materijalizacija objekta: PEHD
- Druge karakteristike objekta: ukopani linijski infrastrukturni objekat
- Predračunska vrednost objekta: 35.000.000,00 RSD bez PDV-a

Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i objekata javne namene iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PRIJEPOLJE ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11)

IZVOD PPOP

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

- trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica.

- minimalna udaljenost ovih trasa mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m.
- dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.
- minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m.
- prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih.
- minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m.
- pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane.
- novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.
- tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.
- vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja.
- kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.
- rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.
- za sva izvorista vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema, sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorista vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008).

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoaca javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema uslovima za izgradnju vodovoda u naselju Kamena Gora izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 16 od 17.01.2023.godine definisanim tačkama 1-7 a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova (dobijeni u postupku potvrđivanja UP-a).

Telekom : Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 3984/3-2023 EH od 31.03.2023. godine (dobijeni u postupku potvrđivanja UP-a).

Elektroinstalacije : Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-216850/4-23 od 01.06.2023. godine i uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-216850/2-23 od 01.06.2023. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Idejnog projekta, odnosno Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje rešenja, odnosno građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, odnosno projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja I građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik