

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-13/2023

ROP-PRP-2914-LOC-1/2023

Dana: 01.03.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, a predatom kroz CIS preko punomoćnika Vukadinović Zorana iz Novog Sada, ul. Ive Andrića 13 za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje, a na osnovu člana 8 d i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 i 52/21), člana 2 stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 68/2019) i Plana detaljne regulacije „Šehovića polje-multifunkcionalni prostor“ ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 7/2018), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom na k.p. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Broj kat.parcela: 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje

Mesto: Šehovića polje , Prijepolje

Površina kat. parcela: Površine , brojevi ,vrste zemljišta definisani su listovima nepokretnosti koji su priloženi uz zahtev i koji su dobijeni od Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje.

Planirana namena parcele:

Katastarske parcele br. 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje obuhvaćene su Planom detaljne regulacije „Šehovića polje-multifunkcionalni prostor“.

Planom je predviđena izgradnja saobraćajnice kao nastavak ulice Ćirkove koja polazi od izgrađenog dela ulice Ćirkove kod novog mosta na reci Lim i pruža se ka severozapadu pored korita reke Lim do završetka podvožnjaka na državnom putu Beograd-Podgorica.

Ukrštanje ulice Ćirkove i državnog puta Ib reda br.23 ostaje denivelisano na stacionaži km233+507.

Planom je ,takođe,predviđena izgradnja saobraćajnice Nova 2 koja polazi od izgrađenog dela ulice Ćirkove kod novog mosta na reci Lim i pruža se severno od objekta Gimnazije i mini pič terena na zapadu ,do raskrsnice sa planiranom ulicom Novom 1.Zatim se planirana trasa saobraćajnice nastavlja kao ulica Brana Dučića i vezuje na državni put Beograd-Podgorica.Pravac državnog puta Ib reda br.23 u funkcionalnom smislu rangiran je kao gradska magistrala .Plansko područje vezuje se na državni put u nastavku ul.brana Dučića na mestu postojećeg priključka na stc.km233+993.Ulica brana Dučića sa nastavkom gradske saobraćajnice Nova 2 planirana je kao veza sa centralnim gradskim područjem preko postojećeg novog mosta na reci Lim.

Urbanistički projekat za izgradnju saobraćajnica:Nova 2,Brana Dučića i dela Ćirkove ulice od novog mosta do ulice Milosava Stikovića opština Prijepolje koji je urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim urbanistom Marija Stanković dipl.inž.arh., licenca br: 200 152515, br. elaborata UP 1156-21 od decembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 351-42/22 od 19.01.2023.godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za za izgradnju Saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom

infrastrukturuom, na katastarskim parcelama broj: 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 i 1450/48 sve u K.O. Prijepolje (kategorija objekta G) ,urađenom od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ive Andrića 13, 21000 Novi Sad, broj teh.dokumentacije IDR-1156-1/23 od februara 2023.godine za glavnim projektantom: Zoran Vukadinović, mast. inž. saob. br.licence 370 J467 10, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Dimenzije objekta:

Očekivane površine:

Kolovoza: 7383.77 m²

Parkinga: 1205.30m²

Trotoara: 6376.94 m²

Kolski ulazi: 98.80m²

Zelenilo: 1330.31m²

Dužina obrađivane deonice:

Osovina 1: 418.279m

Osovina 2: 516.25m

Širina kolovoza:

Osovina 1: 7.0m- dve saobraćajne trake, namenjene dvosmernom saobraćaju, širine 2x3.50m

Osovina 2: 6.0m- dve saobraćajne trake, namenjene dvosmernom saobraćaju, širine 2x3.0m

Širina trotoara:

Osovina 1: 3.50 m obostrano;

Osovina 2: 3.00 m obostrano.

Ukupan broj parking mesta: Osovina 1: 105 parking mesta sa upravnom i podužnom šemom parkiranja

Dimenzije parking mesta:

2.0 x 5.5m- podužna parking mesta.

5.0 x 2.50 m- upravna parking mesta;

Primenjeni radijusi:

Osovina 1: 6.0m, 8.0m, 10m, 15m i 30m. Osovina 2: 3.0m, 8.0m i 10.0m.

Podužni i poprečni profil:

Radijusi vertikalnih krivina su u rasponu 400-2500m za Osovinu 1 i 400- 2000m za Osovinu 2. Na stacionaži 330m Osovine 1 projektovana je najniža tačka koja mora biti pokrivena slivnikom, a na Osovini 2 najniža tačka je na stacionaži 510m. Minimalna visina slobodnog profila u zoni mosta je 4.5m. Minimalni podužni nagib je 0.40%, a maksimalni 3.60%.

Poprečni nagib kolovoza, trotoara, parkinga:

Poprečni nagib kolovoza, parkinga i trotoara je 2.0%.

Javno osvetljenje:

Metalni stubovi, visine 8 i 10 metara, svetiljke sa LED izvorom svetlosti

Kanalizacija:

DN 250 u ulici Brana Dučića i Ćirkovoj

Vodovodna mreža:

LG DN 150 u ulici Brana Dučića; LG DN 150 u ulici Ćirkovoj;

Telekomunikacione instalacije:

Izgradnja i rekonstrukcija postojećih instalacija u skladu sa ishodovanim uslovima

Pejzažna arhitektura i hortikultura:

Sadnja drvodrednih sadnica visokog i srednjeg rasta i žbunastih vrsta, u travnim bašticama u kontaktu sa tlom, kao i u otvorima u popločanju (1.5x1.5m).

Saobraćajna signalizacija

Standardni elementi horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije. Saobraćajna signalizacija ne zahteva napajanje električnom energijom.

Materijalizacija objekta:

Kolovoz i parking površine su predviđene sa završnom obradom od asfaltnih slojeva. Trotoari su predviđeni sa završnom obradom od behaton ploča koje se polažu na rizlu frakcije 2-8mm, u sloju debljine 5cm. Asfaltni slojevi su BNS22 debljine 9cm i habajući sloj od asfalt betona AB11 debljine 5cm. Ispod navedenih slojeva predviđeni su donji noseći slojevi od drobljenog kamena.

Druge karakteristike objekta:

U toku je postupak sprovođenja Projekta parcelacije i preparcelacije, potvrđen od strane RS, Opština Prijepolje, Opštinska uprava, pod zavodnim brojem: 351-42/22 od datuma 25.02.2022. godine.

POSEBNA PRAVILA UREĐENJA I PRAVILA GRAĐENJA ZA POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE "ŠEHOVIĆA POLJE-MULTIFUNKCIONALNI

PROSTOR“:

Pravila za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica

- prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica obavezna je primena Zakona o putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018), Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014 i 32/2013 i 55/2014, 24/2018 i 41/2018), Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011);
- regulacione linije i osovine saobraćajnica predstavljaju osnovne elemente za definisanje mreže saobraćajnica;
- kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema merodavnom saobraćajnom opterećenju, a prema važećim standardima i normativima baziranim na SRPS U.C.4.012, prema Pravilniku o tehničkim normativima za dimenzionisanje kolovoznih konstrukcija i Projektovanje fleksibilnih kolovoznih konstrukcija, kao i u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018) i drugim pratećim propisima;
- prilikom projektovanja novih priključaka na državne puteve obezbediti zone potrebne preglednosti, minimalno 120,00 m, u odnosu na zaustavnu („STOP“) liniju na saobraćajnom priključku;
- širina kolovoza pristupnog puta mora biti minimalne širine 6,60 m (sa ivičnom trakom) ili 6,00 m (sa ivičnjakom) i dužine 40,00 m;
- ukoliko postoji mogućnost na državnim putevima pri formiranju novih saobraćajnih priključaka predvideti dodatnu saobraćajnu traku za leva skretanja sa državnih puteva;
- autobuska stajališta izvesti u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Sl. glasnik RS“, br. 41/2018);
- autobuska stajališta na uličnoj mreži moguće je realizovati u kolovoznoj traci (bez proširenja), dok je na državnim putevima neophodno izvesti proširenje kolovoza za stajalište u širini od 3,50 m;
- početak (kraj) autobuskog stajališta na državnim putevima moraju biti na minimalnoj udaljenosti od početka (završetka) lepeze priključnog puta u zoni raskrsnice;
- dužina preglednosti na deonici državnog puta u zoni autobuskog stajališta mora iznositi najmanje 1,5 puta više od dužine zaustavnog puta vozila u najnepovoljnijim vremenskim uslovima vožnje za računsku brzinu od 50 km/h;
- ukoliko se projektuju uparena (naspramna) autobuska stajališta, prvo stajalište pozicionira se sa leve strane u smeru vožnje (u suprotnoj kolovoznoj traci), pri čemu podužno rastojanje dva naspramna autobuska stajališta (od završetka stajališta sa leve strane do početka stajališta sa desne strane) mora iznositi minimalno 30,00 m;
- izuzetno, naspramna autobuska stajališta mogu se projektovati tako da se u smeru vožnje prvo pozicionira stajalište sa desne strane državnog puta, ali tada rastojanje između krajnjih tačaka autobuskih stajališta (od kraja desnog-prvog do početka levog stajališta) mora iznositi minimalno 50,00m;
- dužina uključne trake sa državnog puta na autobusko stajalište iznosi 30,50 m, a dužina uključne trake sa autobuskog stajališta na državni put mora iznositi 24,80 m;
- dužina niša autobuskih stajališta mora iznositi za jedan autobus 13,00 m, odnosno za dva autobusa ili zglobni autobus 26,00 m;
- kolovoznu konstrukciju autobuskih stajališta projektovati sa jednakom nosivošću kao i kolovoznu konstrukciju državnog puta uz koji se stajalište projektuje;
- poprečni nagib kolovoza autobuskih stajališta projektovati sa minimalnim padom od 2% od ivice kolovoza državnog puta;
- prilikom projektovanja koristiti i podatke o: klimatsko hidrološkim uslovima, nosivosti materijala posteljice i drugih elemenata kolovozne konstrukcije (za izradu novog kolovoza i ojačanje postojeće kolovozne konstrukcije);

- pri projektovanju novih deonica ili novih kolovoznih traka, niveletu visinski postaviti tako da se prilagodi izvedenim kolovoznim površinama;
- slobodni prostor iznad kolovoza (svetli profil) za drumske saobraćajnice iznosi min. 4,50 m;
- projektnu dokumentaciju saobraćajnica raditi u skladu sa zakonskom regulativom i standardima;
- glavnim projektom predvideti potrebnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa usvojenim režimom saobraćaja;
- unutarblokove pristupne ulice dimenzionisati prema uslovima za kretanje protivpožarnih vozila;
- u regulacionim profilima planiranih ulica predvideti uličnu rasvetu u kontinuitetu;
- pri projektovanju i realizaciji svih javnih objekata i površina primeniti Pravidnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015);
- prilikom projektovanja i izgradnje biciklističkih i pešačkih staza i ostalih elemenata pridržavati se Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. Glasnik RSrbije br. 50/2011);
- prilikom izrade projektne dokumentacije moguće je vršiti korekcije geometrijskih elemenata saobraćajnica unutar planiranih poprečnih profila, a u cilju poboljšanja uslova saobraćaja (na pr. primena kompleksnijih radijusa u raskrsnici, uvođenje i/ili produženje traka za prestrojavanje vozila, uvođenje novih autobuskih stajališta-niša...);
- udaljenost slobodnog profila biciklističke i pešačke staze od ivice kolovoza državnog puta mora iznositi najmanje 1,50 m;

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja (pribavljeni u postupku izdavanja lok.uslova):

JVP „Srbijavode“ -Sava-Dunav: Vodni uslovi broj 8569/3 od 27.9.2021.godine

1.Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Саобраћајнице Нова 2, Бране Дучића и дела Ђиркове од новог моста до улице Милосава Стиковића, са пратећом инфраструктуром, на катастарским парцелама број: 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 и 1450/48 све у К.О. Пријеполје.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1067 од 24.02.2023. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова: 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузме које се бави изградом пројектне документације

мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте; 4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом; 4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње; 4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима; 4.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама; 4.6. На основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке...), усвојеног степена заштите, постојеће документације и водних аката, дати одговарајућа техничка решења за планиране радове; 4.7. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у 2 Gauss-Kruger координатном систему), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут реци Лим, укључујући и обалу водотока (приобално земљиште 5-10 m) на делу трасе где цевовод прати обалу водотока. 4.8. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће се обезбедити заштита њихове стабилности, заштита режима вода и онемогући негативне утицаје водног режима на предметној локацији; 4.9. Загађене атмосферске воде са саобраћајних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) и најближег реципијента-реке Лим, с тим да се не утиче негативно на квалитет површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 24/14). Квалитет испуштених вода неопходно је да буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16); 4.10. На месту излива атмосферске канализације, пројектовати прописну изливну грађевину са бетонском испусном главом, са бетонским крилним зидовима и жабљим поклопцем, уклопљену у косину профила (геометрију терена) реке). Наведени излив треба предвидети између кота мале и средње воде. Исти мора да буде заштићен од утицаја великих вода. Кота поклопца најближе шахте мора да буде ван утицаја $Q1\%$; 4.11. Техничком документацијом предвидети да се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем; 4.12. Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима. На предметној локацији не сме доћи до негативног утицаја на водни режим и по питању квалитета и по питању квантитета; 4.13. Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине саобраћајнице. Предметна евакуација атмосферских вода не може се пустити у рад уколико се не спречи негативан утицај на водни режим приликом испуста у реципијент. Прикључење у примарни колектор–реципијент пројектовати према условима управљача истог; 4.14. За све објекте водовода и канализације и уређаје за третман условно зауљених отпадних вода извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати; 4.15. Усагласити трасу и радове на изградњи саобраћајнице, цевовода атмосферских вода и пратећих објеката, са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром; 4.16. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора; 4.17. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности

планираних објеката; 4.18. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току извођења планираних радова. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено; 4.19. За време извођења радова, као и приликом коришћења изграђеног објекта, мора бити обезбеђен несметан прилаз водним објектима ради одржавања водотока и спровођења одбране од поплава; 3 4.20. Објектом не сме да се угрози стабилност корита и обала водотока, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова; 4.21. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Општинска управа општине Пријепоље, одељење за урбанизам поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова под бројем: ROP-PRP-2914- LOC-1/2023 од 13.02.2023.године, ради издавања водних услова за израду техничке документације у циљу изградње Саобраћајнице Нова 2, Бране Дучића и дела Ћиркове од новог моста до улице Милосава Стиковића, са пратећом инфраструктуром, на катастарским парцелама број: 2825/1, 1397/11, 1397/10, 1398/4, 1397/13, 1399/2, 1399/1, 1402/4, 1402/3, 1402/6, 1404/5, 1403/1, 1404/1, 1405/12, 1404/4, 1405/10, 1406/5, 1406/3, 1405/6, 1405/8, 1405/9, 1409/7, 1409/6, 1404/2, 1423/4, 1423/3, 1424/9, 1424/10, 1424/11, 1425/2, 1426/6, 1424/15, 1423/7, 1422/8, 1419/11, 1422/6, 1419/8, 1419/6, 1422/4, 1418/5, 1419/13, 1419/12, 1417/11, 1418/7, 1418/8, 1417/14, 1421/3, 1438/6, 1417/13, 1438/7, 1421/7, 1421/6, 1438/9, 1430/7, 1430/8, 1430/12, 1430/11, 1429/13, 1429/1, 1429/6, 1429/15, 1429/11, 1429/10, 1429/18, 1440/19, 1437/7, 1437/10, 1429/14, 1437/13, 1437/4, 1437/9, 1440/16, 1440/14, 1440/13, 1441/15, 1441/11, 1450/49, 1450/47, 1404/3, 1424/8, 1424/14, 1424/12, 1417/12, 1437/11, 1440/17 и 1450/48 све у К.О. Пријепоље. Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику: - Информација о локацији бр. 350-2/112 од 06.12.2021. године издата од стране управе Општинске управе општине Пријепоље; - Идејно решење (0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта, Хидролошка студија) урађено од стране Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „Андзор Енџинијеринг“ д.о.о. Нови Сад, фебруар 2023. године; - Копија катастарског плана водова бр. 956-305-13332/2022 од 07.06.2022. године, издата од стране Републичког геодетског завода, одељење за катастар водова Ваљево; - Копија катастарског плана бр. 953-1-147/2022-116 од 25.05.2022. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пријепоље. На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће: Доминантни водоток на предметном потезу је река Лим, десна притока реке Дрине. Река Лим на предметној локацији је регулисана. Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2023. годину („Сл.гласник РС“ број 143/22), предметна локација је обухваћена деоницом С.7.5. Лим, Милешевка, Сељашница код Пријепоља 5.80 km. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања. Предметна локација се налази на простору између државног пута IB реда број 23 Ужице - Бијело Поље и реке Лим. Простор обухваћен границом Идејног решења се налази са леве стране магистралне једноколосечне

електрифициране железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница, а на растојању већем од 100 метара рачунајући управно на осу најближег колосека. Дефинисане су две осовине. Осовина 1, дужине $L = 418.279\text{m}$. Осовина почиње од државног пута I Б реда број 23 до 4 постојећег моста. Осовина је дефинисана теменима ОТ6-Т7-ОТ3. Порјектована ширина улице је 7.0m ($2 \times 3.5\text{m}$). Уз улицу су пројектовани обострани подужни паркинзи димензија $2.0\text{m} \times 5.5\text{m}$ и обостране пешачке стазе ширине 3.5m . У првом делу улице од км 0+050.00 до 0+120.00 са леве стране су пројектовани управни паркинзи димензија $5.0 \times 2.5\text{m}$. Пројектовано је укупно 105 паркинг места. Осовина 2 је дефинисана од осовине 1 до денивелисаног укрштаја са државним путем IБ реда број 23. Осовина је дефинисана теменима Т4-ОТ3-Т3-Т2-ОТ2. Дужина Осовине 2 је $L = 516.25\text{m}$. Пројектован ширина улице је 6.0m . До стационаже км 0+350.00 уз улицу су пројектовани обострани тротоари ширине 3.0m , а од км 0+350.00 до краја са леве стране до коловоза је зелени појас ширине 2.0m па тротоар ширине 3.0m . Са леве стране Осовине 2 на км 0+450.00 је дефинисан колски улаз који има ширину на регулацији од 14.04m . Одводњавање саобраћајница ће бити решено сливницима и пројектованом атмосферском канализацијом. На поменутим најнижим тачкама је обавезно позиционирање сливника. Секундарни водовод ЛГ ДН100 изграђен је у Улици Брана Дучића, са трасом из правца Пасареле и дуж постојећег ивичњака поред паркинга испред стамбено пословног објекта, тј. дуж линије раздвајања паркинга и планираног тротоара, до раскрснице где скреће под углом од 90° и излазећи из раскрснице наставља испод стамбено пословног блока. Планира се изградња водовдне мреже профила LG DN 150 у Улици Брана Дучића, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу која је изграђена у Улици Брана Дучића LG DN 100. За стамбено пословни објекат у Улици Брана Дучића су изграђени поцинковани водоводни прикључци делом у зони планираног тротоара. Планира се изградња водовода LG DN 150 у Улици Ћирковој. Постојећи водовод у Улици Ћирковој који је изграђен за потребе водоснабдевања објекта, Идејним решењем предвиђа се за укидање, пошто ће због издизања нивелете улице он бити на дубини од $3,5\text{ m}$, његову улогу преузеће новопланирани водовод. На локацији испод моста код Железичке станице у Ћирковој улици (завршена деоница предметне саобраћајнице) постоји рачвање уличног водовода ЛГ ДН200 за насеље Залуг, уличног водовода ЛГ ДН100 за насеље изнад Железничке станице, водовода ЛГ ДН150 и муљног испуста. Планирани водовод, заједно са постојећом мрежом, задовољиће потребе за санитарном водом, као и потребе за хидрантском водом за против пожарну заштиту. У Ћирковој улици, на деоници од висећег моста до иза моста на Лиму код Железничке станице, где се излива у Лим, изграђена је фекална канализација ДН500. Канализациона мрежа отпадних вода изграђена је у Ћирковој улици у виду канализационог колектора DN 500, са испустом у реку Лим испод моста на државном путу IВ реда број 23. Горње плоче са канализационим поклопцима ревизионих шахтова изграђених на овој фекалној канализацији прилагодиће се нивелетама на планираној саобраћајници. Канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у Улици Брана Дучића, у осовини коловозне траке са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу. Атмосферске воде се сакупљају преко зацевљене канализационе мреже у Ћирковој улици и испуштају се у Лим. Идејним решењем предвиђа се изградња атмосферске канализације и у Улици Брана Дучићи са оријентацијом ка канализацији атмосферској у Ћирковој улици. У Ћирковој улици предвиђа се изградња нове атмосферске канализације и нови испуст у 10 реку Лим, у зони код моста на државном путу IВ реда број 23. Пре упуштања атмосферских вода у реку Лим планира се њихово пречишћавање на сепаратору, а у циљу заштите површинских и подземних вода од загађења. У склопу новопланираних саобраћајница изградиће се и одговарајући број сливника преко којих ће се атмосферска вода евакуисати са коловоза. Одводњавање дела градске саобраћајнице који пролази испод моста прецизно ће се дефинисати у току разраде даље техничком документацијом, тако да не угрози стопу, односно стуб моста. У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и РХМЗ-а.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ бр. 325-00-00001/50/2023-02 од 21.02.2023. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Од стране РХМЗ-а је прибављено Мишљење број 922-1-33/2023 од 21.02.2023. године, којим се наводи да РХМЗ нема основа за решавање по предметном захтеву. Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.21.

Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160 - 0000000015716 - 70 Банка ИНТЕСА АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 230039.

Elektroinstalacije : Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-67936/2-23 od 24.02.2023. godine.

Elektroinstalacije : Prema uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D.09.22-67936-23 od 24.02.2023. godine.

Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo:Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite broj 161/2 od 24.02.2023.godine.

1. Izgradnja Saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Ćirkove od novog mosta doulliceMilosava Stikovića sa pratećom infrastrukturom, na navednim katastarskimparcelama,može se preduzeti na osnovu sledećih uslova:

- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova na izgradnjipredmetnesaobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, naiđe na arheološka nalazištaiiarheološke predmete (dobra koja uživaju zaštitu u skladu sa Zakonomo kulturnomnasleđu Službeni glasnik RS", broj 129/2021) izvođač radova je dužan, da odmah, bezodlaganja, prekine radove i preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništenioštećen i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, i o tome obavestinadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture.

- Ukoliko se na osnovu zakona utvrdi da je odnosna nepokretnost ili stvar kulturno dobro, dalje izvođenje građevinskih radova i promene oblika terena mogu se dozvoliti samo nakon prethodno obezbeđenih zaštitnih arheoloških istraživanja, uz adekvatnu prezentaciju nalaza i uslove i saglasnost službe zaštite.

- Nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture ima pravo da u toku radova, a ukoliko se za tim ukaže potreba, propiše zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor.

- Investitor objekta dužan je da obezbedi sredstva za nadzor, istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu, otkrivenog 2

- prilikom izgradnje investicionog objekta – do predaje dobra ne čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

- Ukoliko dođe do bilo kakvog odstupanja od projektne dokumentacije ili promene lokacije, Investitor je u obavezi, da zatraži nove uslove od strane nadležnog Zavoda.

2. Investitor je u obavezi da, u skladu sa ovim uslovima i dokumentacijom dostavljenom uz zahtev, izradi svu propisanu projektno tehničku dokumentaciju, kao i da po završetku izradi, jedan primerak iste dostavi ovom Zavodu na uvid.

Uvidom u postojeću dokumentaciju ovog Zavoda, kao i uvidom stručnog saradnika arheologa analizu mesta dana 23.02.2023. godine, utvrđeno je da na projektovanoj trasi predmetne saobraćajnice nema utvrđenih kulturnih dobara ni evidentiranih dobara. Arheološki lokaliteti su specifični sa stanovišta zaštite, jer se nalaze ispod površine zemlje, zbog čega se površinskom prospekcijom ne može uvek utvrditi njihovo postojanje. U slučaju da se u bilo kom trenutku prilikom izvođenja radova na izgradnji saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, otkrije lokalitet sa arheološkim sadržajima, ili novi slučaj arheološkog nalaza, investitor/izvođač radova je dužan da postupi u skladu sa propisanim uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite.

Napomena : Ostali uslovi i maoca javnih ovlašćenja za projektovanje i priključenje dobijeni su u postupku potvrđivanja urbanističkog projekta i sastavni su deo ove tehničke dokumentacije koje je dostavljena uz Idejno rešenje. Urbanistički projekat urađen od strane „Andzor Engineering“ d.o.o. Ivo Andrića 13, 21000 Novi Sad, sa odgovornim urbanistom Marija Stanković dipl.inž.arh., licenca br: 200 152515, br. elaborata UP 1156-21 od decembra 2022.godine, potvrđen je od strane ovog organa – broj potvrde 351-42/22 od 19.01.2023.godine.

Napomena : Izgradnja saobraćajnice Nova 2, Brane Dučića i dela Čirkove od novog mosta do ulice Milosava Stikovića, sa pratećom infrastrukturom može se izvoditi u fazama pa se stoga i Projekti za građevinsku dozvolu pojedinih saobraćajnica (Nova 2, Brane Dučića odnosno deo Čirkove ulice od novog mosta do ulice Milosava Stikovića) takođe mogu podnositi fazno.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS”, br. 68/2019).

Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

Relevantnim imaozima javnih ovlašćenja u skladu sa Urb.projektom, odnosno lokacijskim uslovima

Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik