

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-36388-CPI-1/2023

Interni broj : 353-214/2023

Dana: 31.10.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, (kategorija objekta G, klas.oznake 222210 u udelu 100%), ukupne dužine vodovodne mreže od 2.317,90m, prečnika vodovodne mreže OD 110, širine rova za polaganje cevi od 1,0m, od polietilenskih cevi PEHD, prosečne dubine ukopavanja od 1,37m, predračunske vrednosti radova od 32.719.697,20 dinara bez PDV-a.

Predmet radova : Rešenje vodozahvata i dovoda vode do postojećeg rezervoara iznad naselja Kamena gora. Realizacijom projekta omogućiće se vodosnabdevanje domaćinstva naseljenog mesta Kamena Gora do momenta priključenja na jedinstveni opštinski sistem. Osnovni elementi sistema vodosnabdevanja su: 1. Kaptaže na izvoristu. Planirana su dva vodozahvatna objekta. 2. Gravitacioni cevovod PE OD 110 NP 10 kojim se zahvaćena voda dovodi do objekta crpne stanice. 3. Crpna stanica sa dve odvojene komore, od kojih jedna predstavlja crpni bazen, a druga služi za smeštaj pumpi i opreme. 4. Potisni cevovod od crpne stanice do postojećeg rezervoara od polietilenskih cevi OD 110 NP 10 i 16 bara. 5. Sistem automatskog upravljanja radom pumpi. Širina rova za polaganje cevi iznosi 1,0 m. Prosečna dubina ukopavanja vodovoda

je 1,37 m. U cilju zaštite cevovoda od smrzavanja (objekat se nalazi u III klimatskoj zoni gde se javljaju temperature i do -20°C), kao i potrebne visine nadsloja zbog zadovoljavanja uslova o statičkom opterećenju cevi, usvojen je nadsloj iznad temena cevi od 1,0 m. Cevi se polažu na sloj peska debljine $d=10$ cm. Rov se zatrpava peskom do visine nadsloja iznad temena cevi od 10 cm. Na deonicama koje se polažu u kolovozu ostatak rova zatrpava se šljunkom, a krajnjih 30 cm do kote terena rizlom. Na deonicama van kolovoza ostatak rova zatrpava se probranim materijalom iz iskopa. Na mestima horizontalnih preloma trase cevovoda gde nisu predviđeni objekti na trasi (čvorovi, hidranti i sl.) postavlja se stub za markiranje cevovoda. Na mestima promene pada nivelete cevovoda na najvišoj tački planirana je izgradnja vazdušnog ventila, a na najnižoj ispusta. Predviđena je izgradnja šahta odgovarajućih dimenzija za smeštaj vodovodne armature i odgovarajućih fazonskih komada. Ispust vode je u betonski šaht. Šaht za smeštaj vodovodne armature je pravougaonog preseka. Kompletan šaht radi se od armiranog betona MB 30 debljine gornje, donje ploče i zidova $d=20$ cm. Na gornjoj ploči ostavlja se otvor $\varnothing 60$ cm za silazak u šaht koji se zatvara šahtnim poklopcem. Šahtovi su ukopani. Na mestu ispusta radi se i šaht za ispuštanje vode od gotovih prefabrikovanih betonskih prstenova $\varnothing 1000/500$, sa završnim konusnim delom šahta $D/d/h 1000/670/600$ mm, koji se zatvara šahtnim poklopcem. Za silazak u šaht predviđena je ugradnja penjalica u zid.

Sastavni deo rešenja čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin od septembra 2022.godine, potvrđen od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 24.04.2023.godine ;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-12802-LOC-1/2023**, interni broj: 353-85/2023 od dana 05.06.2023.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 24.10 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 06.10 2023. godine , broj teh.dokumentacije 73/2023 ;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat inženjerskog objekta: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 06.10 2023. godine , broj teh.dokumentacije 73/2023;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, urađenom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA Požeška 83a, Beograd, broj tehničke kontrole : 465-TK/23 od 24.10.2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta - Vršilac tehničke kontrole: Denisa Đorđević, dipl.građ.inž. , licenca 314 D916 06;
- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-21363/2023 od 17.05.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;
- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-11546/2023 od 09.05.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;
- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane GEO MONTING 033 doo ;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete

nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-36388-CPI-1/2023** dana 30.10.2023. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, koji je urađen od strane Istraživačko razvojni centar fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63 Paraćin od septembra 2022. godine, potvrđen od strane ovog organa – broj potvrde 410-17-03/21 od 24.04.2023. godine ;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-12802-LOC-1/2023**, interni broj: 353-85/2023 od dana 05.06.2023. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 24.10 2023. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 06.10 2023. godine , broj teh.dokumentacije 73/2023 ;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat inženjerskog objekta: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 06.10 2023. godine , broj teh.dokumentacije 73/2023;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda Kamena Gora na k.p. 2269, 2478, 2228, 2264, 2263, 2266, 2261, 2256/20, 2255, 2252, 2251, 2248, 2247, 2244, 2243, 2240, 2472, 1268, 1269, 1254/2, 1252/1, 1251, 2469/2, 1249/2, 1144/1, 2469/1, 1128/2, 1144/2, 1144/3, 1143, 1138/1, 1121/1, 1115/2, 1115/1, 1123/1, 1120, 931, 923, 924 i 919 sve KO Kamena Gora, urađenom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA

Požeška 83a, Beograd, broj tehničke kontrole : 465-TK/23 od 24.10.2023. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat inženjerskog objekta - Vršilac tehničke kontrole: Denisa Đorđević, dipl.građ.inž. , licenca 314 D916 06;

- Kopija katastarskog plana za parcele u obuhvatu projekta (napred navedene) broj 953-147-21363/2023 od 17.05.2023.godine izdata od strane RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti u Prijepolju;

- Izvod iz katastra vodova broj 956-307-11546/2023 od 09.05.2023.godine izdat od strane RGZ-a Službe za katastar vodova Užice;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane GEO MONTING 033 doo ;

Odredbom člana 135. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Članom 69. stav 11. ,a u vezi sa članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), je propisano da na zemljištu iznad nadzemnih elektroenergetskih vodova i elisa vetroturbina, investitor ima pravo prolaza ispod ili preleta iznad zemljišta, uz obavezu sopstvenika, odnosno držaoca tog zemljišta da ne ometa izgradnju, održavanje i upotrebu tog objekta u kom slučaju se shodno članu 69. stav 12. istog Zakona ne dostavlja dokaz o rešenim imovinsko pravnim odnosima u smislu ovog zakona, niti se formira građevinska parcela za predmetno zemljište, bez obzira na namenu zemljišta.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, Prijepolje, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik