

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: ROP-PRP-9834-CPI-3/2023

Interni broj: 353-162/2023

Dana: 30.08.2023. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora: Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Gordane Gnjato, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, (kategorija objekta B i G, klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 23,55%, klasifikaciona oznaka 127420 – u udelu od 64,73%, klasifikaciona oznaka 127420 u udelu od 11,72% , klasifikacioni broj 125212-rezervoari za naftu i gas i klasifikacioni broj 222330-objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda), a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 68/19), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

Izdaje se građevinska dozvola Investitoru Društvu za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje, (kategorija objekta B i G, klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 23,55%, klasifikaciona oznaka 127420 – u udelu od 64,73%, klasifikaciona oznaka 127420 u udelu od 11,72% , klasifikacioni broj 125212-rezervoari za naftu i gas i klasifikacioni broj 222330-objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda), predračunske vrednosti radova 178.009.018,92 dinara bez pdv-a. Stanica za snabdevanje gorivom „Prijepolje“ sastoji se od sledećih posebnih delova:

1. Prodajnog objekta prema „NIS petrol“ brendu, gabarita u osnovi 9,41x13,17 m, neto površine 110,20 m², bruto izgrađene građevinske površine od 123,93m², spratnosti P (prizemlje), visine do kote venca +4,40 m;
2. Pomoćnog objekta – sanitarni kontejner bruto površine od 62,25m², spratnosti P (prizemlje) visine do kote venca +2,64m;
3. Nadstrešnice (gabaritnih dimenzija 8,00 m x 21,84 m) iznad automata za istakanje goriva na tri saobraćajna ostrva, bruto površine od 174,72m², visine do kote venca +5,26m;
4. Lanterne (gabaritnih dim. 10,99 m h 14,95 m) koja spaja objekat i nadstrešnicu bruto površine od 164,30m², visine do kote venca +5,92m;
5. Два двокоморна подземна резервоара за течна goriva запремине по 60 (20+40) m³, једног резервоара за ТНГ капацитета 30 m³ и резервоара за AdBlue запремине 10 m³;
6. Сепаратор нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
7. Водонепропусна септичка јама V=40 m³.

Urbanistički projekat za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje, potvrđen je od strane Opštinske uprave Prije polje (Potvrda br. 351/18 od dana 17.07.2018.godine).

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-9834-LOCH-2/2023**, interni broj: 353-101/2023 od dana 07.06.2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, od avgusta 2023.godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, broj tehn. dokumentacije TD-GS-872322 od avgusta 2023.godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje u Prije polju, urađen od strane NIS a.d. Novi Sad, Narodnog fronta 12, 21000 Novi Sad, Blok Promet, Departman za razvoj biznisa, Sektor za projektovanje kapitalne izgradnje, sa glavnim projektantom: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04 i sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, broj tehničke dokumentacije TD-A- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat konstrukcije: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-K- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat saobraćajnih površina: Srđan Stanković, dipl.inž.građ., licenca broj 343 I435 21, broj tehničke dokumentacije TD-SP- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat ugradnje rezervoara: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-GR- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat hidrotehničkih instalacija: Marko Petrović, dipl.inž.građ. licenca broj 420I0104519, broj tehničke dokumentacije TD-HI- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat elektroenergetskih instalacija: Dragana Lazić, dipl.inž.el., licenca broj 350 B722 05, broj tehničke dokumentacije TD-EE- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija: Aleksandra Đurđević, dipl.inž.el., licenca broj 353 5591 03, broj tehničke dokumentacije TD-TKS- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija - Termotehnika: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTTI- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija – Tehnologija goriva: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTG- 872322 od avgusta

2023.godine;

- Projekat mašinskih instalacija – TNG: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTNG- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije: Nataša Zrimec, dip.inž.saob., licenca broj 370 K219 11, broj tehničke dokumentacije TD-SS- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat pripremnih radova: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-GPR- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 381 1533 16, broj tehničke dokumentacije: TD-EEE- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat zaštite od požara: Aleksandra Đurđević, dipl.inž.el., licenca broj 353 5591 03, licenca MUP-a 07-152-238/14, broj tehničke dokumentacije TD-EZP- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje: Petar Kuzmić, dipl. inž. geol., licenca broj 391 0427 15, broj tehničke dokumentacije E-50/23 od juna 2023.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje, broj tehničke kontrole TK 05.0884-08/23 od avgusta 2023.godine, urađen od strane " AXIS Građevinski biro" D.O.O. Ul. Vojvode Putnika br 79, Sr. Kamenica, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: PROJEKAT ARHITEKTURE : vršilac tehničke kontrole: Zorka Sandić, dipl.ing.arh.-master licenca br. 300 M550 13 ; PROJEKAT KONSTRUKCIJE : vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA : vršilac tehničke kontrole: Tihomir Kljajić, dipl.ing.građ. licenca br. 315 9430 04 ; PROJEKAT UGRADNJE REZERVOARA:vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16 ; PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: vršilac tehničke kontrole: Tihomir Ilić, dipl.ing.građ. licenca br. 314 D430 06 ; PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:vršilac tehničke kontrole: Milan Ilić, dipl.ing.el.licenca br. 350 4039 03 ; PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA:vršilac tehničke kontrole: Milan Ilić, dipl.ing.el.licenca br.353 P009 16 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA-TERMOTEHNIKA:vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TEHNOLOGIJA GORIVA :vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TNG :vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE:vršilac tehničke kontrole: Saša Krstić, dipl.ing.saob.licenca br. 370 0256 03 ; PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA: vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16.
- Prepis lista nepokretnosti broj 2840 K.O. Prije polje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prije polje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 2457/6 K.O. Prije polje, uknjižene na ime NIS a.d. Novi Sad , u udelu 1/1;
 - Rešenje broj: 501-44/23 od dana 25.07.2023.godine, izdato od strane Opštinske uprave opštine Prije polje, kojim se utvrđuje da je za Projekat izgradnje stanice za snabdevanje gorivom Prije polje na k.p. 2457/6 KO Prije polje potrebna procena uticaja na životnu sredinu;
 - STUDIJA I NETEHNIČKI OPIS STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU IZGRADNJE NOVE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM „PRIJEPOLJE " SA UKLANJANJEM POSTOJEĆE na k.p. 2457/6 KO Prije polje broj TD-ST-872322 od 21.08.2023.godine urađena od strane NIS a.d. NOVI SAD , BLOK PROMET Departman za razvoj biznisa , Milentija Popovića br.1 sa odg.licem izrade studije Biljana Vrtikapa ,

dipl.prostorni planer i saradnicima na izradi studije : Dr.Mladen Mićević, dipl.inž.hemije
licenca br.: 371N24409 i Mr.Zoran Luković, dipl.inž.tehnologije;

- Rešenje broj: 344-01-116/1/97 od 02.07.1997. godine, izdato od strane Ministarstva saobraćaja i veza RS, kojim se daje konačana saglasnost Nis Jugopetrol Beograd za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje;
- Rešenje-Energetska dozvola broj:312-01-00407/2023-05 od 18.05.2023.godine izdata od strane Ministarstva rudarstva i energetike;
- Katastarsko – topografski plan urađen od strane D.o.o. za geodeziju i inženjering GEO PROJEKT SM Sremska Mitrovica;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, Gordani Gnjato, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda;
- Investitor Privredno društvo Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, izjasnio se da će Doprinos zauređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od avgusta 2023. godine, izrađen od strane Odeljenja za investicije opštine Prijepolje, po kome je Investitor dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 145.809,24 dinara;
- Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova, predmetne faze.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitor Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje, (kategorija objekta B i G, klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 23,55%, klasifikaciona oznaka 127420 – u udelu od 64,73%, klasifikaciona oznaka 127420 u udelu od 11,72% , klasifikacioni broj 125212-rezervoari za naftu i gas i klasifikacioni broj 222330-objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda), sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-9834-CPI-3/2023**, dana 23.08.2023. godine, a preko svog punomoćnika Gordane Gnjata, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda.

Urbanistički projekat za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje, potvrđen je od strane Opštinske uprave Prije polje (Potvrda br. 351/18 od dana 17.07.2018.godine).

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-9834-LOCH-2/2023**, interni broj: 353-101/2023 od dana 07.06.2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, od avgusta 2023.godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, broj tehn. dokumentacije TD-GS-872322 od avgusta 2023.godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje u Prije polju, urađen od strane NIS a.d. Novi Sad, Narodnog fronta 12, 21000 Novi Sad , Blok Promet , Departman za razvoj biznisa , Sektor za projektovanje kapitalne izgradnje, sa glavnim projektantom: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04 i sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture: Snežana Milanović, dipl.inž.arh. licenca broj 300 7201 04, broj tehničke dokumentacije TD-A- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat konstrukcije: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-K- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat saobraćajnih površina: Srđan Stanković, dipl.inž.građ., licenca broj 343 I435 21, broj tehničke dokumentacije TD-SP- 872322 od avgusta 2023.godine;

- Projekat ugradnje rezervoara: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-GR- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat hidrotehničkih instalacija: Marko Petrović, dipl.inž.građ. licenca broj 42010104519, broj tehničke dokumentacije TD-HI- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat elektroenergetskih instalacija: Dragana Lazić, dipl.inž.el., licenca broj 350 B722 05, broj tehničke dokumentacije TD-EE- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija: Aleksandra Đurđević, dipl.inž.el., licenca broj 353 5591 03, broj tehničke dokumentacije TD-TKS- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija - Termotehnika: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTTI- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija – Tehnologija goriva: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTG- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat mašinskih instalacija – TNG: Dejan Kovačević, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K057 11, broj tehničke dokumentacije TD-MTNG- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije: Nataša Zrimec, dip.inž.saob., licenca broj 370 K219 11, broj tehničke dokumentacije TD-SS- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Projekat pripremnih radova: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 G134 08, broj tehničke dokumentacije TD-GPR- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Zoran Đorić, dipl.inž.građ., licenca broj 381 1533 16, broj tehničke dokumentacije: TD-EEE- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat zaštite od požara: Aleksandra Đurđević, dipl.inž.el., licenca broj 353 5591 03, licenca MUP-a 07-152-238/14, broj tehničke dokumentacije TD-EZP- 872322 od avgusta 2023.godine;
 - Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje: Petar Kuzmić, dipl. inž. geol., licenca broj 391 O427 15, broj tehničke dokumentacije E-50/23 od juna 2023.godine;
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prije polje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prije polje, broj tehničke kontrole TK 05.0884-08/23 od avgusta 2023.godine, urađen od strane " AXIS Građevinski biro" D.O.O. Ul. Vojvode Putnika br 79, Sr. Kamenica, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: PROJEKAT ARHITEKTURE : vršilac tehničke kontrole: Zorka Sandić, dipl.ing.arh.-master licenca br. 300 M550 13 ; PROJEKAT KONSTRUKCIJE : vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA : vršilac tehničke kontrole: Tihomir Kljajić, dipl.ing.građ. licenca br. 315 9430 04 ; PROJEKAT UGRADNJE REZERVOARA:vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16 ; PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA: vršilac tehničke kontrole: Tihomir Ilić, dipl.ing.građ. licenca br. 314 D430 06 ; PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:vršilac tehničke kontrole: Milan Ilić, dipl.ing.el.licenca br. 350 4039 03 ; PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH I SIGNALNIH INSTALACIJA:vršilac tehničke kontrole: Milan Ilić, dipl.ing.el.licenca br.353 P009 16 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA-TERMOTEHNIKA:vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TEHNOLOGIJA GORIVA :vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA – TNG :vršilac tehničke kontrole: Slobodan Erceg, dipl.ing.maš.licenca br. 330 0895 03 ; PROJEKAT SAOBRAĆAJA I SAOBRAĆAJNE SIGNALIZACIJE:vršilac tehničke kontrole: Saša Krstić, dipl.ing.saob.licenca br. 370 0256 03 ; PROJEKAT PRIPREMNIH RADOVA: vršilac tehničke kontrole: Milana Kerac, dipl.ing.građ. licenca br. 310 O573 16.

- Prepis lista nepokretnosti broj 2840 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 2457/6 K.O. Prijepolje, uknjižene na ime NIS a.d. Novi Sad , u udelu 1/1;
- Rešenje broj: 501-44/23 od dana 25.07.2023.godine, izdato od strane Opštinske uprave opštine Prijepolje, kojim se utvrđuje da je za Projekat izgradnje stanice za snabdevanje gorivom Prijepolje na k.p. 2457/6 KO Prijepolje potrebna procena uticaja na životnu sredinu;
- STUDIJA I NETEHNičKI OPIS STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU IZGRADNJE NOVE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM „PRIJEPOLJE “ SA UKLANJANJEM POSTOJEĆE na k.p. 2457/6 KO Prijepolje broj TD-ST-872322 od 21.08.2023.godine urađena od strane NIS a.d. NOVI SAD , BLOK PROMET Departman za razvoj biznisa , Milentija Popovića br.1 sa odg.licem izrade studije Biljana Vrtikapa , dipl.prostorni planer i saradnicima na izradi studije : Dr.Mladen Mićević, dipl.inž.hemije licenca br.: 371N24409 i Mr.Zoran Luković, dipl.inž.tehnologije;
- Rešenje broj: 344-01-116/1/97 od 02.07.1997. godine, izdato od strane Ministarstva saobraćaja i veza RS, kojim se daje konačana saglasnost Nis Jugopetrol Beograd za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom „Prijepolje“ na kat. parceli br. 2457/6 K.O. Prijepolje;
- Rešenje-Energetska dozvola broj:312-01-00407/2023-05 od 18.05.2023.godine izdata od strane Ministarstva rudarstva i energetike;
- Katastarsko – topografski plan urađen od strane D.o.o. za geodeziju i inženjering GEO PROJEKT SM Sremska Mitrovica;
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, Gordani Gnjato, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda;
- Investitor Privredno društvo Društvo za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, izjasnio se da će Doprinos zauređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju, platiti jednokratno, do dana prijave radova;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od avgusta 2023. godine, izrađen od strane Odeljenja za investicije opštine Prijepolje, po kome je Investitor dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 145.809,24 dinara;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 68/2019), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 ,

83/18, 31/19, 37/19 ,9/20 i 52/21) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 69/2019), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

Pre prijave radova neophodno je pribaviti saglasnost na projekat (predmer materijala i radova i grafičku dokumentaciju za radove izmeštanja/zaštite i obezbeđenja postojećih objekata „Telekoma Srbije) izmeštanja/zaštite EK (TTK) instalacija od strane Telekom Srbija AD, a prema Tehničkim uslovima Telekoma Srbije AD Beograd broj 176873/ -2023 EX od 08.05.2023. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to: Javnom vodoprivrednom preduzeću „Srbijavode“, Vodoprivrednom centru „Sava-Dunav“; JKP „LIM“ - u Prijepolje; Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice; „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, ogranku Elektrodistribucije Užice; JP Putevi Srbije; i MUP-u Sektoru za vanredne situacije u Prijepolju, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitoru Društvu za istraživanje, proizvodnju, preradu, distribuciju i promet nafte i naftnih derivata i istraživanje i proizvodnju prirodnog gasa NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE A.D. Novi Sad, ul. Narodnog fronta br.12 iz Novog Sada, preko punomoćnika Gordane Gnjata, ul Ulofa Palmea 8a iz Beograda, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik