

Република Србија
Општина Пријепоље
Општинско веће
Број:003272826 2024 06809 003 000 438 180
Дана: 19.11.2024. године
Пријепоље

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Достављање Предлога одлуке о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге

У складу са чланом 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007 , 83/2014-др закона, 101/2016 -др.закон , 47/2018 и 111/2021-др.закон), чланом 62. став 1. тачка 1. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", број 3/2019, 3/21 и 6/22), Општинско веће општине Пријепоље је на 25. седници која је одржана дана 19.11.2024.године утврдило Предлог Одлуке о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге у свему као у достављеном материјалу и исти доставља Скупштини општине Пријепоље на разматрање и усвајање.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК
Драго Попадић



Република Србија

Општина Пријепоље

Општинско веће

Број: 003272826 2024 06809 003 000 438 180

Дана: 19.11.2024. године

Пријепоље

Општинско веће општине Пријепоље је на 25. седници која је одржана дана 19.11.2024. године је на основу члана 46. Закона о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 83/2014, 101/2016 -др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 62.. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", бр. 3/2019, 3/21 и 6/22) и члана 14. Пословника о раду Општинског већа општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", бр.13/21) донело

ЗАКЉУЧАК

Утврђује се Предлог одлуке о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге у свему као у материјалу и исти доставља Скупштини општине Пријепоље на разматрање и одлучивање.

Закључак доставити: Општинској управи и архиви Општинског већа Општине Пријепоље.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ПРЕДСЕДНИК

Драго Попадић

На основу члана 6. и 7.а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/2012-УС, 47/13, 68/2014, 95/18, 99/18, 86/19, 144/2020, 118/2021, 138/22 и 92/2023) и члана 42. Статута општине Пријепоље („Службени гласник општине Пријепоље”, број 3/19 и 3/2020) Скупштина општине Пријепоље, дана _____ године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ ЗА ОБВЕЗНИКЕ КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони (првој зони) на територији општине Пријепоље, служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2024. години утврђивана основница пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то :

1. Станови 58411,15 динара по m^2
2. Куће за становање 33373,84 динара по m^2
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 125495,37 динара по m^2
4. Гараже и гаражна места 21615,30 динара по m^2
5. Грађевинско земљиште 3000,00 динара по m^2
6. Пољопривредно земљиште 30,00 динара по m^2
7. Шумско земљиште 40,00 динара по m^2 .

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Пријепоље и на званичној интернет презентацији општине Пријепоље.

Члан 3.

Ова одлука ступа на осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Пријепоље, а примењује се од 01. јануара 2025. године.

Број
Дана:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДСЕДНИК
Станко Кијановић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 6. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/18, 99/18, 85/19, 144/2020, 118/2021, 138/22 и 92/2023).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење Одлуке садржан је у члану 6. и члану 7а Закона о порезима на имовину, којим је прописана обавеза јединицама локалне самоуправе да за потребе утврђивања пореза на имовину за 2025. годину, донесу и објаве, између осталог и Одлуку о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге. Цене се утврђују на основу цена за текућу годину које су примењиване као основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Одељење Локалне пореске администрације

Руководилац: Козина Далимир



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 6. и члану 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/18, 99/18, 85/19, 144/2020, 118/2021, 138/22 и 92/2023).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење Одлуке садржан је у члану 6. и члану 7а Закона о порезима на имовину, којим је прописана обавеза јединицама локалне самоуправе да за потребе утврђивања пореза на имовину за 2025. годину, донесу и објаве, између осталог и Одлуку о просечним ценама квадратног метра непокретности на основу којих је за 2024. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге. Цене се утврђују на основу цена за текућу годину које су примењиване као основица пореза на имовину за непокретности које се налазе у најопремљенијој зони општине Пријепоље за обвезнике који не воде пословне књиге.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.

Одељење Локалне пореске администрације

Руководилац Козина Јасмин

