

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Interni broj: 353-31/2024

ROP-PRP-4797-LOC-1/2024

Dana: 14.03.2024.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno – stambene, imovinsko - pravne poslove i druge srodne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vodovoda za naselje Aljinovići, na kat. parcelama broj 526, 318, 525, 118, 96 i 95 K.O. Karaula i kat. parcelama broj 2689, 2690 i 2688 K.O. Aljinovići, a na osnovu člana 8 đ i 53 a, 54 i 55 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013- US, 50/2013-US, 98/2013-US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" br. 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS" br. 96/2023) i Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11),
i z d a j e

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju vodovoda za naselje Aljinovići,

na kat. parcelama broj 526, 318, 525, 118, 96 i 95 K.O. Karaula

i kat. parcelama broj 2689, 2690 i 2688 K.O. Aljinovići

Podaci o lokaciji:

Kat.parcele broj: 526, 318, 525, 118, 96 i 95 K.O. Karaula i kat. parcele broj 2689, 2690 i 2688 K.O. Aljinovići, nalaze se obuhvatu Prostornog plana opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11).

Mesto lokacije : naselje Aljinovići, opština Prijepolje

Uvidom u Prostorni plan opštine Prijepolje ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11) utvrđeno je da na teritoriji naselja Aljinovići nema evidentiranih postojećih i planiranih vodovodnih trasa u referalnoj karti 2B-mreža naselja i infrastrukturni sistemi.

U tekstualnom delu Prostornog plana - vodoprivredna infrastruktura, vodosnabdevanje, predloženo tehničko rešenje u vezi sa vodosnabdevanjem, zasniva se pored jedinstvenog vodovodnog sistema za naselja Prijepolje i Brodarevo, sa prigradskim naseljima i više manjih lokalnih vodovoda za seoska naselja, koja će koristiti lokalne izvore.

Izgradnja trasa i objekata infrastrukture (izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih vodovodnih linija) realizuje se na osnovu odredbi Prostornog plana opštine Prijepolje putem Urbanističkog projekta.

Urbanisti projekat za izgradnju vodovodne mreže u naselju Aljinovići, opština Prijepolje, a koji je urađen od strane Istraživačko - razvojnog centra Fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA, Kneza Mihajla 63, Paraćin, od novembra 2022. godine, sa odgovornim urbanistom: Iglica Alija dipl.ing.arh., licenca broj 200 0556 04, potvrđen je od strane ovog organa – broj Potvrde 325-342/23 od 13.11.2023. godine.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju vodovoda za naselje Aljinovići, na kat. parcelama broj 526, 318, 525, 118, 96 i 95 K.O. Karaula i kat. parcelama broj 2689, 2690 i 2688 K.O. Aljinovići, urađenom od strane Istraživačko-razvojnog centra EKO MORAVA Projekt d.o.o., Kneza Mihajla 63, Paraćin, broj tehničke dokumentacije 11/2024 od 12. 02. 2024. godine za glavnim projektantom: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž. br.licence 314 5515 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta :

kategorija objekta: G,

klasifikaciona oznaka: 222210 - Lokalni vodovod

dimenzije objekta:

- Dužina vodovodne mreže: 1.315,37 m
- Prečnik vodovodne mreže OD 40

- Prosečna dubina vodovodne mreže 1,23
- Materijalizacija objekta: PEHD
- Druge karakteristike objekta: ukopani linijski infrastrukturni objekat
- Predračunska vrednost objekta: 8.000.000,00 RSD bez PDV-a

Uslovi za uređenje i pravila za izgradnju površina i objekata javne namene iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE PRIJEPOLJE

("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 3/11)

Pravila za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodovodnih linija

- trase planiranih magistralnih cevovoda i vodovodnih linija voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Van urbanizovanog područja trase voditi pored saobraćajnica
- minimalna udaljenost ovih trasa mora biti 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice useka ili nasipa državnog puta, ili spoljnje ivice putnog kanala za odvodnjavanje (izuzetno ivice kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza).
- ukrštanje državnog puta sa instalacijama predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi, tako da minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 - 1,50 m, u zavisnosti od konfiguracije terena. Zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina gornje kote zaštitne cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,0 m.
- dimenzije novih vodovodnih linija odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir i potrebnu količinu vode za gašenje požara kako se to protivpožarnim propisima zahteva. Minimalan prečnik cevi za gradska naselja je 100 mm. Na vodovodnim linijama predvideti potreban broj protivpožarnih hidranata, na maksimalnom razmaku od 80 m za industrijske zone, odnosno 150 m za stambene zone. Preporučuje se ugradnja nadzemnih protivpožarnih hidranata.
- minimalna dubina ukopavanja razvodnih vodovodnih linija je 1,2 m a magistralnih cevovoda 1,8 m.

- prilikom ukrštanja vodovodne cevi treba da budu iznad kanalizacionih. minimalan razmak između vodovodnih linija i drugih instalacija je 1,5 m.
- pojas zaštite oko magistralnih cevovoda je minimum po 2,5 m sa svake strane. novoprojektovane objekte priključiti na postojeće i planirane vodovodne linije.
- tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.
- vodovodne linije zatvarati u prsten što omogućuje sigurniji i bolji način vodosnabdevanja. kod izgradnje novih vodovodnih linija predvideti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.
- rekonstrukciju razvodne mreže raditi po postojećoj trasi kako bi se ostavio prostor u profilu za druge instalacije i izbegli dodatni troškovi oko izrade priključaka.
- za sva izvorišta vodosnabdevanja, kao i objekte distributivnog sistema, sprovesti mere sanitarne zaštite definisane Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja (Sl. Glasnik RS br. 92/2008).

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoća javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema uslovima za izgradnju vodovoda u naselju Aljinovići, izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 217 od 15.05.2023.godine definisanim tačkama 1-6 a koji su dobijeni na Urbanistički projekat. U postupku izdavanja ovih lokacijskih uslova JKP Lim Prijepolje, izadalo je odgovor na zahtev broj 02-436/V od 05.03.2024.godine, u kojem stoji da JKP Lim Prijepolje, ostaje pri izdatim uslovima broj 217 od 15.05.2023.godine za potrebe izdavanja lokacijskih uslova;

Telekom : Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na telekomunikacionu mrežu broj 186693/3- 2023 EH od 19.05.2023. godine (dobijeni u postupku potvrđivanja UP-a).

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2540400-D-09.22.-565040/2-24 od 12.03.2024. godine, izdatim na ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu idejnog projekta, odnosno Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023).

Odgovorni projektant je dužan da Idejni projekat, odnosno projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje rešenja i građ.dozvole uradi u skladu sa Zakonom i pravilnicima koji uređuju ovu oblast, te u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika

JKP „Lim“ Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice

Arhivi

Savetnik,

Selma Čičić, mast. dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novosel dipl.pravnik