

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
Општинска управа
**Одељење за урбанизам, комуналне,
имовинско-правне и друге сродне послове**
Број: 501-4/25
Датум: 18.12.2025. године
П Р И Ј Е П О Љ Е
Трг братства и јединства 1

На основу члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), решавајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину носиоца пројекта Амира Хоџића из Пријепоља, Залуг бб, Одељење за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове Општинске управе општине Пријепоље, доноси

РЕШЕЊЕ

- I. Није потребна процена утицаја на животну средину пројекта „Изградња стамбено-економског објекта у Пријепољу“ на к. п. бр. 74/1, 74/5 и 74/7 КО Хисарцик.
- II. Носилац пројекта је у обавези да током реализације, коришћења и одржавања предметног пројекта испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења из Локацијских услова број ROP-PRP-26992-LOCAPEL-2/2025, број 353-251/2025 од 30.09.2025. године, издатих од стране Одељења за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове Општинске управе општине Пријепоље, а нарочито услова Завода за заштиту природе Србије број 03 број 021-3499/2 од 22.09.2025. године и услова за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе Београд број ROP-PRP-26992-LOC-1-NPAP-10/2025, број 18-72/2025-2 од 29.09.2025. године.
- III. Налаже се носиоцу пројекта да током реализације, коришћења и одржавања предметног пројекта испоштује све потребне мере у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину.

Образложење

Одељењу за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове обратио се носилац пројекта, Амир Хоџић, Залуг бб, 31 300 Пријепоље захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину заведен под бројем 501-4/25 од дана 04.11.2025. године за пројекат „Изградња стамбено-економског објекта у Пријепољу“ на к.п. бр. 74/1, 74/5 и 74/7 КО Хисарцик.

Носилац пројекта је уз поднети захтев приложио и следећу документацију:

- Локацијске услове Одељења за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове Општинске управе општине Пријепоље, број ROP-PRP-26992-LOCAPEL-2/2025, број 353-251/2025 од 30.09.2025. године;

- Идејни пројекат за стамбено-економски објекат, Пријепоље, к.п. бр. 74/1, 74/5 и 74/7 КО Хисарцик, урађен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг Армин Мујезиновић ПР Пријепоље, број тех. документације 01-013/25 од 20.06.2025. године, са главним пројектантом Самра Капур, мас. инж. арх. број лиценце: 321 А 31922;
- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, број 03 број 021-3499/2 од 22.09.2025. године;
- Услове за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, број ROP-PRP-26992-LOC-1-NPAP-10/2025, број 18-72/2025-2 од 29.09.2025. године;
- Водне услове Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Сава - Дунав“, број 9126/5 од 18.09.2025. године;
- Обавештење Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број 3043/2025-16 од 30.07.2025. године;
- Одговор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 003477944 2025 14810 005 000 011 005 од 14.08.2025. године;
- Извештај о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу угоститељско-туристичких објеката на кп бр. 74/1, 74/2, 75/1 и 75/2 КО Хисарцик Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектор за просторно планирање и урбанизам - број 350-01-01078/2022-11 од 28.07.2022. године ;
- Потврду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду к.п. бр. 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 1442 КО Хисарцик и к.п. бр. 5775 КО Јасатица за потребе изградње угоститељско-туристичких објеката, број 350-01-01078/2022-11 од 18.10.2022. године;
- Обавештење Министарства заштите животне средине, број 353-02-89/2023-04 од 30.01.2023. године;
- Услове за пројектовање и прикључење - Обавештење Јавног комуналног предузећа „Лим“ Пријепоље, број 02-543/V од 04.09.2025. године;
- Обавештење Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Пријепоље - број 07.25 број 217-3-35/691-2025, ROP-PRP-26992-LOC-1-NPAP-6/2025 од 04.09.2025. године;
- Обавештење АД „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-1062/2025 од 16.09.2025. година;
- Услове за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ужице - број ROP-PRP-26992-LOC-1/2025 број 2561200-D-09.22.-360833/2-25 од 10.09.2025. године;
- Обавештење „Србијагас“ - Сектор за развој - број РН 1327/25, ОП 690/25 од 16.09.2025. година;
- Обавештење „Телеком Србија“ а.д. Београд - Дирекција за технику - Сектор за мрежне операције - Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље - број 395799/2-2025 од 04.09.2025. године;
- Потврду о статусу у регистру пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања - број 003410980 2025 14846 005 000 327 002 од 06.08.2025. године;
- Извод из регистра пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања - од 11.06.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину донета је Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025).

Обзиром да је носилац пројекта поднео захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, дана 04.11.2025. год, на основу претходне Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 11/2008), а у међувремену донете Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, усвојена дана 28.11.2025. године („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025) увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат, стамбено-економски објекат, не налази на Листи I - пројекти за које је обавезна процена утицаја као ни на Листи II - пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, односно, претходној, листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

-У обавештењу Министарства заштите животне средине број 353-02-89/2023-04 од 30.01.2023. године, констатовано је „увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, да се предметна локација на којој се планира изградња угоститељско-туристичких објеката не налази унутар заштићеног подручја. Такође, констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Непокретно културно добро „Природни простор око Манастира Милешева“ у III зони заштите (Одлука о проглашавању заштићене околине - природног простора манастира Милешева, број 06-41/90 - СО Пријепоље), као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Увац и Милешевка“ еколошке мреже Републике Србије. У складу са чланом 9. став 10. Закона о заштити природе, у поступку израде локацијских услова за изградњу изван националних паркова и заштићених подручја I и II категорије које проглашава Влада, акт о условима заштите природе издаје Завод за заштиту природе Србије.“

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид у складу са чланом 14. став 1. и 2. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24). Обавештење о поднетом захтеву објављен је дана 21.11.2025. године у штампаном листу „Полимље“, интернет веб презентацији листа „Полимље“ (<https://listpolimlje.info/2025/11/21/оглас/>) и на интернет веб презентацији Општине Пријепоље (<https://prijepolje.ls.gov.rs/vesti-i-obavestenja/obavestenja/572-obavestenje-o-podnetom-zahtevu-za-odlucivanje-o-potrebi-proceni-uticaja-na-zivotnu-sredinu-projekta-izgradnja-stambeno-ekonomskog-objekta-u-prijepolju>). У законском року није извршен ниједан јавни увид и пристигла су 4 мишљења:

1. Дамир Бећирбашић, испред неформалне групе грађана „Заштитимо реке Пријепоља“, обратио се мишљењем да је неопходно обуставити поступак и поништити целу процедуру, да Општина Пријепоље није надлежна за решавање овог поступка, јер се објекат налази у заштићеном подручју;
2. Далибор Јекић, наводи да је процена утицаја обавезна, неусклађеност и противречна поступања у вези надлежности и документације инвеститора, не постоји правоснажна грађевинска дозвола, индикације да је објекат већ изграђен, нелогичности у пројектној

документацији и врсти објекта, сумња у објективност података датих у документацији инвеститора, правне разлоге за спровођење процене утицаја (EIA), да се пре одлучивања утврди правни статус објекта, фаза изградње и постојање/непостојање грађевинске дозволе, да орган обавести надлежну грађевинску инспекцију о индицијама нелегалне градње, да се јавност благовремено обавести о свим корацима у поступку, да се уважи право заинтересоване јавности на учешће, у складу са Архуском конвенцијом.

3. Роберт Милановић - сматра да надлежни орган Општинске управе Пријепоље није требало да узме у обзир и разматрање овај захтев, нити би требало да се упушта у даљу процедуру.
4. Андреј Перић наводи да у обавештењу о поднетом захтеву није наведен број предмета и датум када је предмет поднет, јавним увидом у просторијама ограничили смо јавност из других градова да се укључе у поступак.

Увидом у сву достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, није потребна процена утицаја на животну средину. У складу са наведеним законским одредбама, носилац пројекта се овим Решењем обавезује се да у оквиру својих активности, у потпуности испоштује тачке 2. и 3. диспозитива овог Решења.

На основу свега напред изнетог, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу путем средстава јавног информисања. Жалба се подноси преко првостепеног органа уз доказ о уплаћеној административној такси у износу од **610,00** динара, на рачун **Буџета Републике Србије 840-742221843-57**, модел **97**, са позивом на број **0908404**, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.).

ДОСТАВИТИ:

- носиоцу пројекта Амиру Хоџићу, Залуг бб, 31300 Пријепоље;
- Одељењу за урбанизам, комуналне, имовинско-правне и друге сродне послове;
- Одељењу за инспекцијске послове и комуналну милицију - инспектору за заштиту животне средине;
- архиви.



НАЧЕЛНИК

Миродраг Тубош