

Република Србија
Општина Пријепоље
Општинска управа
-Грађевинска инспекција-
Број: 354-сл/2024
Дана: 28. 11. 2025. године
П р и ј е п о љ е

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015), Одељење за инспекцијске послове и комуналну милицију - грађевинска инспекција Општинске управе Општине Пријепоље, доноси

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Прописи које грађевинска инспекција примењује у свом раду и поступању:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25)
2. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/25)
3. Закон о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/15, 44/18 и 95/18)
4. Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016)
5. Правилници који су донети на основу наведених закона
6. Одлуке донете на основу наведених закона.

Годишњи план инспекцијског надзора у складу са Законом садржи:

1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора
2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор
3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор
4. Процењени ризик
5. Период и ресурсе за вршење инспекцијског надзора
6. Планиране мере превентивног деловања инспекције
7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Код планирања учесталости и обухвата вршења инспекцијског надзора пошло се од области инспекцијског надзора и степена ризика који је утврђен у односу на врсту објекта, као и подручје на коме се он налази.

С обзиром да се не може утврдити унапред ко ће појединачно бити субјекти надзора планом су дати елементи за њихову идентификацију

Територијално подручје је подељено у односу на грађевинско подручје при чему се имало у виду да се у грађевинском подручју, с обзиром на велику густину насељености налази преко 70% објеката који могу бити предмет надзора.

Процењени ризик дат је у односу на врсту објеката и подручје на коме се налази, полазећи од вредности објеката и конфликтности изградње на подручју и могућности угрожавања јавног интереса.

Период и ресурси дати су на основу остварења у 2025. години и раније.

Обим ванредног инспекцијског надзора планиран је у односу на пријаве грађана, као и примену Закона о инспекцијском надзору.

У 2026. години очекује се обим ванредних инспекцијских надзора по пријавама на нивоу из предходне године.

1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост
		Врста објекта	Степен ризика			
	Надзор над градњом објекта без издате грађевинске дозволе односно без издатог решења у складу са чланом 45. Закона о планирању и изградњи	Породично стамбени објекти -у грађевинском подручју -ван грађевинског подручја	висок висок средњи	Теренски и канцеларијски	Ванредни	Целе године константна
2	Надзор над градњом објекта за који се издаје грађевинска дозвола обухвата: 1. Надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова 2. Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља 3. Инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта 4. Инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта			канцеларијски теренски	Ванредни инспекцијски надзор -контролни инспекцијски надзор	
		Надоградња стамбених објеката са више станова	висок			Према броју издатих дозвола, током целе године
		- у грађевинском подручју	висок			Према броју издатих дозвола, током целе године
		Пословни и стамбено пословни објекти - у грађевинском подручју	висок			
		- ван грађевинског подручја	средњи до низак			Према броју издатих дозвола, током целе године
		Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи			према броју издатих дозвола, током целе године
						Према броју издатих дозвола, током целе године
3.	Инспекцијски надзор по издатом решењу у	Објекти грађевинском подручју у	средњи	канцеларијски теренски	ванредан -контролни	према броју издатих решења по члану 145.,

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост
		Врста објекта	Степен ризика			
	складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи	Објекти ван грађевинског подручја	низак			током целе године Према броју издатих решења, током целе
4.	Инспекцијски надзор по представкама грађана	Објекти у грађевинском подручју Објекти ван грађевинског подручја	критичан висок	теренски	ванредни контролни	Целе године
5.	Закон о становању и одржавању зграда	Објекти у складу са другим закон.	средњи до незнатан	теренски	редован	Јануар, фебруар, март, новембар, децембар

2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор

Ред. број	Врста надзираног субјекта	Субјекти се идентификују:
1.	Субјекти који граде објекат на основу издате грађевинске дозволе односно решења	-на основу података о издатим грађевинским дозволама и донетим решењима
2.	Субјекти који су одступили од грађевинске дозволе, односно решења	-по службеној дужности -по пријави
3.	Субјекти који изводе радове без грађевинске дозволе односно решења	-по представкама -по службеној дужности

3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор

Инспекцијски надзор ће се вршити на територији општине Пријеполје.

У складу са проценом ризика територија општине Пријеполје је подељена на:

- грађевинско подручје градског грађевинског земљишта (КО Пријеполје)
- грађевинско подручје ван градског грађевинског земљишта.

4. Процењени ризик

Ред број.	Врста објекта/подручје	Степен ризика
1	Стамбени објекти са више станова	
1.1	- у грађевинском подручју	висок
1.2	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
2	Породични стамбени објекти	
2.1	- у грађевинском подручју	средњи
2.2	- ван грађевинског подручја	низак
3.	Надоградња стамбених објеката	
3.1	- у грађевинском подручју	висок
4.	Пословни и стамбено пословни објекти	

Ред број.	Врста објекта/подручје	Степен ризика
4.1	- у грађевинском подручју	висок
4.	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
5.	Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи

5. Период и ресурси за вршење инспекцијског надзора

Инспекцијски надзор ће се вршити у току читаве године

Укупан број дана у години: 365

Укупно радно време за надзор: 250

Број грађевинских инспектора: 1

Распоред радног времена:

- за редовне контроле - радним даном у радно време

- за ванредне контроле - радним даном у радно и ван радног времена, по потреби и

у нерадне дане.

Полазећи од обима инспекцијских контрола и других послова грађевинске инспекције у 2025. години, према облицима инспекцијског надзора планира се утрошак радног времена:

- за канцеларијске контроле и издразу аката и остале активности - 40% радног времена

- за теренске контроле - 60%

* Напомена: Утрошак радног времена зависиће и од периода године.

6. Планиране мере превентивног деловања инспекције

Свакодневни теренски рад инспектора уз едукацију становништва о предностима градње у оквирима Закона, односно последицама бесправне градње.

7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције зависи од издатих грађевинских дозвола и пријава радова, динамике извођења радова, обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор, али се активности превентивног деловања спроводе кроз свакодневни теренски рад и едукацију становништва о предностима градње у оквирима закона, односно последицама бесправне изградње.

Очекивани број ванредних контрола је на нивоу просека из предходних година, (између 20 и 45), с обзиром на примену Закона о инспекцијском надзору.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И КОМУНАЛНУ
МИЛИЦИЈУ



Бранко Брајовић

[Handwritten signature]

Република Србија
Општина Пријепоље
Општинска управа
Комисија за координацију инспекцијског надзора
над пословима из изворне надлежности Општине
Пријепоље
Број: 005096544 2025-1

Дана: 22.12.2025.године
Пријепоље

ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Сходно члану 10. и 12. став 13. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 – др. Закон и 99/2018), Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Општине Пријепоље даје позитивно мишљење на Предлог плана инспекцијског надзора за 2026. годину грађевинске инспекције Општинске управе Општине Пријепоље.

С поштовањем,

Председник комисије
Драго Попадић

