Република Србија
Општина Пријепоље
Општинска управа
Одељење локалне пореске администрације

Правни основ:

Закон о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број: 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002- одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002,80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) са подзаконским актима и Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002- испр., 23/2003- испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005- др. закон, 62/2006- др. закон, 63/2006- испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009- др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012- испр., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015- аутентично тимачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 96/2021, 138/2022, 94/2024, 109/2025 и 80/2026)

I Врста инспекцијског надзора

а) редован

б)ванредни

II Датум и време инспекцијског надзора:

III Подаци о налогу за инспекцијски надзор

Да ☐

Име и презиме лица које је издало налог:

Функција лица које је издало налог:

Број и датум издавања налога:

Предмет налога:

Не ☐

IV Подаци о надзираном субјекту

Пословно име и назив:

ПИБ:

Матичниброј:

Заступник/одговорно лице:

ЈМБГ/Број пасоша:

Седиште:

Контакт:

КОНТРОЛНА ЛИСТА ППИ-1

р.б.	Питање	Одговор	×	Вредност бода за одговор	Бодови
1	Да ли је поднета пореска пријава о утврђеном порезу на имовину?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	5	
2	Да ли је пореска пријава благовремено поднета?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
3	Да ли је поднета измењена пореска пријава?	ДА	☐	1	
		НЕ	☐	0	
4	Да ли је поднета друга измењена пореска пријава?	ДА	☐	1	
		НЕ	☐	0	
5	Да ли су за претходних пет година извршене пореске контроле у којима су утврђене неправилности?	ДА	☐	2	
		НЕ	☐	0	
6	Да лије поднета пореска пријава за све непокретности на којима постоји предмет опорезивања из члана 2. ЗПИ?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
7	Ако је пореска основица утврђена по фер вредности,како је извршено вредновање, презентација и обелодањивање те позиције у редовном годишњем финансијском извештају за претходну годину?	МСФИ- фер вредност	☐	0	
		МСФИ- цена коштања	☐	2	
		МСФИ за МСП - фер вредност	☐	2	
		МСФИ за МСП-цена коштања	☐	2	
		Правилник -фер вредност	☐	2	
		Правилник -цена коштања	☐	2	
Ако је пореска основица утврђена по просечној цени					
8	Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу групу у складу са чл. 6а и 6б ЗПИ?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
9	Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу зону у складу са Одлуком о зонама за пореску годину?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
10	Да ли је примењена пореска стопа у складу са Одлуком о висини стопе пореза на имовину?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
11	Да ли су примењене просечне цене у складу са Одлуком о просечним ценама за утврђивање пореза на имовину за пореску годину?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
Ако је пореска основица утврђена као књиговодствена вредност					
12	Да ли се непокретност може сврстати у непокретности из чл.7.став 4.или из члана 7. став 8. ЗПИ?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
13	Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана7. став 4. ЗПИ исказује посебно од вредности земљишта,да ли је вредност у складу са напред наведеним чланом исказана?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
14	Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана7. став 4. ЗПИ не исказује посебно од вредности земљишта,да ли је вредност у складу са напред наведеним чланом исказана?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	1	
15	Да ли су испуњени услови из члана 7а став 6. ЗПИ?	ДА	☐	1	
		НЕ	☐	0	
16	Ако је утврђено право на пореско ослобођење из члана 12. и 12б ЗПИ, да ли постоје одговарајући докази?	ДА		0	
		НЕ	☐	2	
17	Ако је утврђено право на пореско ослобођење за земљиште под објектом члана 12.став 1.тачка 8 и члан 12а ЗПИ, да ли је правилно утврђена површина земљишта на коју се порез не плаћа?	ДА	☐	0	
		НЕ	☐	2	
18	Укупно утврђени порез	мањи од 100.000 динара	☐	1	
		од 100.000- 1.000.000 динара	☐	2	
		већи од 1.000.000динара	☐	3	
19	Како се врши плаћање пореза на имовину	увек у року	☐	0	
		у поступку одлагања плаћања	☐	1	
		са закашњењем	☐	2	
		у поступку принудне наплате	☐	3	
20	Попуњавање контролне листе	Извршена самопроцена ризика	☐		
		Достављен извештај о самопроцени са прилозима	☐		

Остварен број бодова:Питање под редним бројем 20 се не бодује - информативног је карактера

Степен ризика:(0-6 незнатан;7-10 средњи;11-15 висок;преко 15 критичан)

Поред тачног одговора попунити кућицу

Надзирани субјект

Инспектор пореске контроле