Republika Srbija
Opština Prijepolje
Opštinsko veće
Broj: 004761862 2026 06809 003 000 000 001
Dana: 17.11.2026.godine
Prijepolje

SKUPŠTINI OPŠTINE PRIJEPOLjE

PRIJEPOLjE

PREDMET: Dostavljanje Predloga Predlog odluke o prosečnim cenama kvadratnog metra nepokretnosti na osnovu kojih je za 2026. godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige

U skladu sa članom 46. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/2007 , 83/2014-dr zakona, 101/2016 -dr.zakon , 47/2018 i 111/21 -dr.Zakon) , članom 62. stav 1. tačka 1. Statuta opštine Prijepolje ("Službeni glasnik opštine Prijepolje", broj 3/2019, 3/21 i 6/22), Opštinsko veće opštine Prijepolje na nastavku 44. sednice koja je održana dana 17. 11.2026.godine utvrdilo je Predlog odluke o prosečnim cenama kvadratnog metra nepokretnosti na osnovu kojih je za 2026. godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige, u svemu kao u dostavljenom materijalu i isti dostavlja Skupštini opštine Prijepolje na razmatranje i odlučivanje.

OPŠTINSKO VEĆE

PREDSEDNIK

Drago Popadić

eУправа
Електронски потписано
ДРАГО ПОПАДИЋ
9714624175835001
19.11.2026 10:17:37

Republika Srbija
Opština Prijepolje
Opštinsko veće
Broj: 004761862 2026 06809 003 000 000 001
Dana: 17.11.2026.godine
Prijepolje

Opštinsko veće opštine Prijepolje na nastavku 44. sednice koja je održana dana 17.11.2026. godine razmatralo Nacrt Odluke prosečnim cenama kvadratnog metra nepokretnosti na osnovu kojih je za 2026. godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige, pa je na osnovu člana 46. stav 1.tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi, („Službeni glasnik RS", br.129/2007, 83/2014, 101/2016 -dr.zakon, 47/2018 i 111/21 - dr.zakon), člana 62. stav 1. tačka 1. Statuta opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje", br. 3/2019 , 3/21 i 6/22) i člana 14. Poslovnika o radu Opštinskog veća opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje", br.13/21), donelo

ZAKLjUČAK

Utvrđuje se Predlog odluke o prosečnim cenama kvadratnog metra nepokretnosti na osnovu kojih je za 2026. godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige, u svemu kao u dostavljenom materijalu i isti prosleđuje Skupštini opštine Prijepolje na dalje razmatranje i usvajanje.

Zaključak dostaviti: Skupštini opštine Prijepolje i arhivi Opštinskog veća Opštine Prijepolje.

OPŠTINSKO VEĆE

PREDSEDNIK

Drago Popadić



Електронски потписано
ДРАГО ПОПАДИЋ
9714624175835001
19.11.2026 10:18:36

Na osnovu člana 6. i 7.a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS", br. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/2012-US, 47/13, 68/2014, 95/18, 99/18, 86/19, 144/2020, 118/2021, 138/22 i 92/2023) i člana 42. Statuta opštine Prijepolje („Službeni glasnik opštine Prijepolje", broj 3/19 i 3/2020) Skupština opštine Prijepolje, dana _____ godine, donosi

ODLUKU

O PROSEČNIM CENAMA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU KOJIH JE ZA 2026. GODINU UTVRĐENA OSNOVICA POREZA NA IMOVINU ZA NEPOKRETNOSTI KOJE SE NALAZE U NAJOPREMLjENIJOJ ZONI OPŠTINE PRIJEPOLjE ZA OBVEZNIKE KOJI NE VODE POSLOVNE KNjIGE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se cene nepokretnosti koje su u najopremljenijoj zoni (prvoj zoni) na teritoriji opštine Prijepolje, služile kao prosečne cene na osnovu kojih je u tekućoj 2026. godini utvrđivana osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti obveznika koji ne vodi poslovne knjige i to :

1. Stanovi 58411,15 dinara po m^2
2. Kuće za stanovanje 33373,84 dinara po m^2
3. Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti 125495,37 dinara po m^2
4. Garaže i garažna mesta 21615,30 dinara po m^2
5. Građevinsko zemljište 3000,00 dinara po m^2
6. Poljoprivredno zemljište 30,00 dinara po m^2
7. Šumsko zemljište 40,00 dinara po m^2 .

Član 2.

Ovu odluku objaviti u Službenom glasniku opštine Prijepolje i na zvaničnoj internet prezentaciji opštine Prijepolje.

Član 3.

Ova odluka stupa na osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku opštine Prijepolje, a primenjuje se od 01. januara 2027. godine.

Broj:

Dana:

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIJEPOLjE

PREDSEDNIK

Stanko Kijanović

O B R A Z L O Ž E NjE

I PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu članu 6. i članu 7a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-US, 47/2013, 68/2014, 95/18, 99/18, 85/19, 144/2020, 118/2021, 138/22 i 92/2023) .

II RAZLOZI ZA DONOŠENjE I SADRŽAJ ODLUKE:

Razlog za donošenje Odluke sadržan je u članu 6. i članu 7a Zakona o porezima na imovinu, kojim je propisana obaveza jedinicama lokalne samouprave da za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2027. godinu, donesu i objave, između ostalog i Odluku o prosečnim cenama kvadratnog metra nepokretnosti na osnuvu kojih je za 2026. godinu utvrđena osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige. Cene se utvrđuju na osnovu cena za tekuću godinu koje su primenjivane kao osnovica poreza na imovinu za nepokretnosti koje se nalaze u najopremljenijoj zoni opštine Prijepolje za obveznike koji ne vode poslovne knjige.

III POTREBNA SREDSTVA:

Za sprovođenje ove Odluke nije potrebno izdvajati posebna sredstva iz budžeta Opštine.

Odeljenje Lokalne poreske administracije

Rukovodilac, Kozica Dalmir