„Lim“

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

PRIJEPOLJE

Telefoni: pozivni broj (033): Centrala: 712-106, 712-133, 712-160, 715-061, 712-063; FAX: 712-106
Postrojenje vodovoda: 782-884, Radionica vodovoda: 713-482, Zelena pijaca: 711-559, Mehanizacija: 711-620, Tekući račun broj: banka Intessa 160-327053-72, Komercijalna banka: 205-153652-76;
PIB:100808643; komunalno033@mts.rs

ОПШТИНА ПРИЈЕПОЉЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ПРИЈЕПОЉЕ

NAŠ ZNAK	**ДГ/МК**
VAŠ ZNAK	
BROJ	235
DATUM	**31.07.2026.god.**

Предмет:Достављање одлука о висини цена комуналних услуга на сагласност

Сходно члану 43. став 1. тачка 15. Одлуке о усклађивању пословања ЈКП „Лим“ Пријепоље са Законом о јавним предузећима („Сл. гл. Општине Пријепоље број 19/2016 и 13/2025“) и члану 38. став 1. тачка 15. Статута ЈКП „Лим“ Пријепоље, Надзорни одбор ЈКП „Лим“ Пријепоље на седници одржаној дана 28.07.2026.године, је донео Одлуку о висини цена комуналних услуга-вода и канализација, Одлуку о висини цена комуналних услуга-изношење смећа и Одлуку о висини цена комуналних услуга-паркинг услуге и исте вам се достављају на сагласност.

Прилог: -наведене одлуке
-калкулације за утврђивање цена воде и канализације
-калкулације за утврђивање цена изношења смећа
-ценовник за паркинг услуге

ВД Директор,
Драгана Голубовић, дипл. правник

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЛИМ ПРИЈЕПОЉЕ

Голубовић

„Lim“

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

PRIJEPOLJE

Telefoni: pozivni broj (033): Centrala: 712-106, 712-133, 712-160, 715-061, 712-063; FAX: 712-106
Postrojenje vodovoda: 782-884, Radionica vodovoda: 713-482, Zelena pijaca: 711-559, Mehanizacija: 711-620, Tekući račun broj: banka Intessa 160-327053-72, Komercijalna banka: 205-153652-76;
PIB:100808643; komunalno033@mts.rs

ПРЕДМЕТ: **Захтев за давање сагласности на Ценовник паркинг услуга ЈКП “Лим” Пријепоље**

в.д. Директор
Драгана Голубовић,дипл.правник

ЈКП ЛИМ ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДЛОГ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ПАРКИРАЊА

Врста услуге/Карте	Зона промене	Цена са ПДВ-ом	Временско важење
Сатна карта (СМС)	Ехтра зона	60 дин	Максимално 60 мин.задржавање
Сатна карта (СМС)	I Зона	50 дин	Максимално 120 мин.задржавање
Сатна карта (СМС)	II Зона	40 дин	Без временског ограничења
Дневна карта (Куповина)	II Зона	500 дин	Важи од момента уплате до краја текућег дана
Доплатна карта (Налог)	Све зоне	1000 дин	Електронска дневна паркинг карта
Резервација места (предузетници и физичка лица-станари,запослени)	I и II зона	10000 дин	Месечни закуп
Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар	I и II зона	I зона – 2000 дин II зона – 1000 дин	Месечни закуп
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	I и II зона	I зона – 5000 дин II зона – 3000 дин	Месечни закуп
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	I и II зона	I зона – 4000 дин II зона – 3000 дин	Месечни закуп
Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар	I и II зона	I зона – 10000 дин II зона – 5000 дин	6 месеци
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	I и II зона	I зона – 25000 дин II зона – 15000 дин	6 месеци
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	I и II зона	I зона – 20000 дин II зона – 15000 дин	6 месеци
Повлашћена паркинг карта за физичко лице –	I и II зона	I зона – 20000 дин II зона – 10000 дин	12 месеци

станар			
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	I и II зона	I зона – 50000 дин II зона – 30000 дин	12 месеци
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	I и II зона	I зона – 40000 дин II зона – 30000 дин	12 месеци

1. Доплатна паркинг карта – 1.000 динара

- **Правна дефиниција:** Посебна паркинг карта која се издаје кориснику јавног паркиралишта од стране контролора у случају када се утврди да возило нема важећу сатну, дневну или повлашћену карту, или је прекорачило дозвољено време паркирања у зони. Важи 24 сата од момента издавања на територији целе општине.
- **Образложење цене:** Износ од 1.000 динара има дестимулативни карактер са циљем да спречи свесно неплаћање паркинга и увођење комуналног реда. Како би се стимулисала добровољна наплата и смањили судски трошкови, уводи се бенефицирани рок: уколико се карта плати у року од 8 дана, износ се умањује за 50% и износи **500 динара**, што представља економски подношљив терет за грађане Пријепоља.

2. Резервација једног паркинг места (месечно) – 10.000 динара

- **Правна дефиниција:** Услуга трајног и ексклузивног закупа тачно одређеног, нумерисаног паркинг места на јавном паркиралишту за период од месец дана, уз право постављања механичке баријере (рампе).
- **Образложење цене:** Ова тарифа је намењена правним субјектима (банке, хотели, државне институције) који имају потребу за стално слободним местом испред својих објеката. Пошто ова услуга трајно одузима јавно добро осталим грађанима, цена од 10.000 динара надокнађује губитак који би то место остварило кроз редовну сатну наплату и оправдава ексклузивно право коришћења.

3. Повлашћена паркинг карта за физичко лице - станар

- **I зона** – 2.000 динара
- **II зона** – 1.000 динара

- **Правна дефиниција:** Повлашћена паркинг карта намењена искључиво физичким лицима (станарима) који имају пријављено пребивалиште у улицама унутар зонског система општине Пријепоље и поседују возило у власништву или по уговору о лизингу. Ближи услови, категорије корисника, потребна документација, као и ограничење броја карата по стамбеној јединици, утврђују се Посебним правилником о повлашћеним условима коришћења јавних паркиралишта општине Пријепоље, у складу са чланом 7. став 3.

Одлуке (Сл. гласник општине Пријепоље, бр. 13/2025). Ова карта важи искључиво за зону у којој корисник има пребивалиште и не гарантује слободно паркинг место.

- **Образложење цене:** Ова тарифа представља социјалну меру локалне самоуправе са циљем да заштити интересе грађана који стално живе у урбаном језгру Пријепоља (Валтерова, Санџачких бригада, Душана М. Дучића). Цена од 2.000 динара за прве две зоне омогућава целомесечно паркирање по цени од само неколико сати комерцијалног паркирања. Нижа цена у Другој зони (1.000 динара) има функцију да стимулише растерећење самог центра града и преусмери возила на шире градско подручје и Коловрат.

4. Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике

- **I зона** – 5.000 динара
- **II зона** – 3.000 динара

- **Правна дефиниција:** Повлашћена месечна карта намењена правним лицима и предузетницима који имају регистровано седиште, представништво или пословни објекат унутар зонског система општине Пријепоље. Ова карта омогућава неограничено паркирање службених, доставних или регистрованих возила у власништву правног субјекта на било ком слободном општем паркинг месту унутар припадајуће зоне, без временског ограничења. Карта важи искључиво за зону за коју је купљена и не гарантује обезбеђено или слободно паркинг место.
- **Образложење цене:** Ова карта омогућава несметано пословање локалне привреде у Пријепољу. Износ накнаде је балансиран тако да са једне стране буде финансијски приступачан привредницима за свакодневне потребе, док са друге стране има дестимулативну улогу како би се спречило да једно предузеће закупи превелики број карата и тиме трајно окупира општа паркинг места која су примарно намењена њиховим купцима, клијентима и грађанима у транзиту.

5. Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени

- **I зона – 4.000 динара**
- **II зона – 3.000 динара**

- **Правна дефиниција:** Повлашћена паркинг карта доступна свим физичким лицима без обзира на место пребивалишта. Намењена је возачима који немају статус станара у зони, али имају потребу за свакодневним дуготрајним паркирањем (нпр. грађани из приградских насеља који раде у центру града).
- **Образложење цене:** Цена од 4.000 динара у центру је намерно постављена на виши ниво у односу на станарску карту (2.000 динара) како би се примарно заштитило локално становништво и дестимулисало целодневно заузимање најатрактивнијих места од стране запослених радника. Друга зона од 3.000 динара нуди повољнију алтернативу за целодневни боравак на ободима града.

6. Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар (6 месеци)

I зона – 10.000 динара
II зона – 5.000 динара

Правна дефиниција: Повлашћена полугодишња карта омогућава физичким лицима (станарима), који имају пребивалиште унутар зонског система општине Пријепоље, право на непрекидно паркирање једног регистрованог возила у власништву подносиоца захтева у трајању од 6 месеци унутар припадајуће стамбене зоне.
Образложење цене: Финансијски модел по којем се накнада плаћа за 5, а карта користи 6 месеци, представља меру подршке локалном становништву. Износ је балансиран тако да грађанима олакша решавање стамбеног паркирања уз директну уштеду.

7. Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике (6 месеци)

I зона – 25.000 динара
II зона – 15.000 динара

- **Правна дефиниција:** Право на временски неограничено паркирање службених возила правних лица и предузетника унутар зоне у којој се налази њихово седиште, у трајању од 6 месеци.

- **Образложење цене:** Тарифа је утврђена применом стимулативног модела **„плати 5, користи 6 месеци“**. Одобравањем попуста у износу од једне месечне карте остварује се директна економска уштеда за локалну привреду, док се полугодишњим везивањем корисника обезбеђује стабилност и боља контрола комуналног реда.

.

8. Повлашћена паркинг карта физичко лице – запослени (6 месеци)

I зона – 20.000 динара
II зона – 15.000 динара

- **Правна дефиниција:** Право на паркирање једног приватног возила запосленог лица унутар наменске зоне радног места, током радног времена, у трајању од 6 месеци.
- **Образложење цене:** Тарифа је утврђена применом стимулативног модела **„плати 5, користи 6 месеци“**. Одобравањем попуста у износу од једне месечне карте остварује се директна економска уштеда за запослене грађане, док се полугодишњим везивањем корисника обезбеђује стабилност и боља контрола комуналног реда.

9. Повлашћена паркинг карта за физичко лице (12 месеци)

I зона – 20.000 динара
II зона – 10.000 динара

- **Правна дефиниција:** Право на временски неограничено паркирање једног возила у власништву станара унутар припадајуће стамбене зоне у трајању од 12 месеци.
- **Образложење цене:** Тарифа је утврђена применом стимулативног модела **„плати 10, користи 12 месеци“**. Одобравањем попуста у износу од две месечне карте остварује се директна економска уштеда за кућне буџете грађана, док се дугорочним везивањем корисника обезбеђује стабилност и боља контрола комуналног реда.

10.Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике (12 месеци)

I зона – 50.000 динара
II зона – 30.000 динара

- **Правна дефиниција:** Право на временски неограничено паркирање службених возила правних лица и предузетника унутар зоне у којој се налази њихово седиште, у трајању од 12 месеци.
- **Образложење цене:** Тарифа је утврђена применом стимулативног модела **„плати 10, користи 12 месеци“**. Одобравањем попуста у износу од две месечне карте остварује се директна економска уштеда за локалну привреду, док се дугорочним везивањем корисника обезбеђује стабилност и боља контрола комуналног реда.

11.Повлашћена паркинг карта за физичка лица – запослени (12 месеци)

I зона 40.000 динара
II зона 30.000 динара

- **Правна дефиниција:** Право на паркирање једног приватног возила запосленог лица унутар наменске зоне радног места, током радног времена, у трајању од 12 месеци.
- **Образложење цене:** Тарифа је утврђена применом стимулативног модела **„плати 10, користи 12 месеци“**. Одобравањем попуста у износу од две месечне карте остварује се директна економска уштеда за запослене грађане, док се дугорочним везивањем корисника обезбеђује стабилност и боља контрола комуналног реда.

Напомена: ***Особе са инвалидитетом остварују право на бесплатно паркирање на посебно обележеним местима у свим зонама, на основу критеријума и решења надлежног органа општинске управе, а у складу са Посебним правилником о повлашћеним условима.***

Такође, возила хитне медицинске помоћи, организације Црвеног крста, Управе полиције, возила комуналних служби и службена возила општинске управе када у току интервентних активности користе јавно паркиралиште, не плаћа се услуга паркирања.

Екстра зона

- **Локације:** Централне улице Владимира Перића Валтера, Душана М. Дучића и Санџачких бригада.
- **Капацитет:** 36 паркинг места.
- **Ограничење:** Максимално задржавање до 60 минута.

Прва зона

- **Локације:** Дуж Валтерове улице, код Дома културе, зграде Поште и Подвароши.
- **Капацитет:** 176 паркинг места.
- **Ограничење:** Максимално задржавање до 120 минута.

Друга зона

- **Локације:** Обухвата преосталих 209 паркинг места распоређених у Пријепољу и Коловрату.
- **Ограничење:** Није ограничено.

СПЕЦИФИЧНА ПРАВИЛА И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

1. **Време наплате:** Наплата паркирања врши се радним данима у периоду од **07:00 до 21:00 часова**, а суботом од **07:00 до 14:00 часова**. Недељом и државним празницима наплата се не врши.

2. **Право на повлашћену станарску карту:** Имају физичка лица која имају пребивалиште у улицама обухваћеним зонирањем из Одлуке бр. 11/2025 (нпр. ул. Владимира Перића Валтера) и поседују возило у свом власништву.

   Посебна паркинг карта: Издаје се кориснику који није платио паркинг сат или му је истекло дозвољено време у зони, а важи 24 часа од момента уочавања од стране контролора.

„ЛИМ“
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БР. 227.
29.07.2026. год.
ПРИЈЕПОЉЕ

На основу члана 43. став 1. тачка 15. Одлуке о усклађивању пословања ЈКП „Лим“ Пријепоље са Законом о јавним предузећима („Сл. гл. Општине Пријепоље број 19/2016 и 13/2025“), члана 38 став 1. тачка 15. Статута ЈКП „Лим“ Пријепоље, Надзорни одбор ЈКП „Лим“ Пријепоље на седници одржаној дана 28.07.2026.године, је донео

О Д Л У К У

О висини цена комуналних услуга

Утврђује се висина цена комуналних услуга и то:

1. **Цена паркинг услуга**

Врста услуге/Карте	***Зона промене***	***Цена са ПДВ-ом***	***Временско важење***
Сатна карта (СМС)	*Extra зона*	*60 дин*	*Максимално 60 мин.задржавање*
Сатна карта (СМС)	*I Зона*	*50 дин*	*Максимално 120 мин.задржавање*
Сатна карта (СМС)	*II Зона*	*40 дин*	*Без временског ограничења*
Дневна карта (Куповина)	*II Зона*	*500 дин*	*Важи од момента уплате до краја текућег дана*
Доплатна карта (Налог)	*Све зоне*	*1000 дин*	*Електронска дневна паркинг карта*
Резервација места (предузетници и физичка лица-станари,запослени)	*I и II зона*	*10000 дин*	*Месечни закуп*
Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар	*I и II зона*	*I зона – 2000 дин II зона – 1000 дин*	*Месечни закуп*
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	*I и II зона*	*I зона – 5000 дин II зона – 3000 дин*	*Месечни закуп*
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	*I и II зона*	*I зона – 4000 дин II зона – 3000 дин*	*Месечни закуп*

Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар	*I и II зона*	*I зона – 10000 дин* *II зона – 5000 дин*	*6 месеци*
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	*I и II зона*	*I зона – 25000 дин* *II зона – 15000 дин*	*6 месеци*
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	*I и II зона*	*I зона – 20000 дин* *II зона – 15000 дин*	*6 месеци*
Повлашћена паркинг карта за физичко лице – станар	*I и II зона*	*I зона – 20000 дин* *II зона – 10000 дин*	*12 месеци*
Повлашћена паркинг карта за правна лица и предузетнике	*I и II зона*	*I зона – 50000 дин* *II зона – 30000 дин*	*12 месеци*
Повлашћена паркинг карта физичко лице - запослени	*I и II зона*	*I зона – 40000 дин* *II зона – 30000 дин*	*12 месеци*

У цену није урачунат ПДВ.
Нове цене ће се примењивати даном давања сагласности од стране надлежног органа.

ДОСТАВИТИ:

- Општинском већу
- Скупштини Општине
- Директору
- Рачуноводству
- Архиви

НАДЗОРНИ ОДБОР
ПРЕДСЕДНИК
Ђенан Јусовић,дипл.ек.