

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Duran Kenana i Duran Dženane i Hurić Elvira i Ernese iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Zeković Harisa, Save Kovačevića 46 iz Priboja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli broj 375/1 K.O. Prijepolje , a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), člana 3, 17, 20, 21, 22 i 43 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), Pravilnik o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) i) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016),
d o n o s i

REŠENJE

Izdaje se građevinska dozvola Investitorima Duran Kenanu i Dženani i Hurić Elvira i Ernesi iz Prijepolja, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 112111 u udelu od 50,92% i klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 49,08%), na kat. parceli broj 375/1 K.O. Prijepolje u Prijepolju, spratnosti: Su+P+1S+Pk (suteran, prizemlje jedan sprat i potkrovlje), a koji se sastoji od tri lokala i dva stana, osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 10,05 m x 9,46 m, visine objekta do kote slemena od mah + 14,41 m , ukupne neto površine 303,89 m², ukupne BRGP nadzemno 280,00 m² i ukupne bruto izgrađene površine 370,00 m², predračunske vrednosti radova 13.250.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-5452-LOCH-2/2019**, interni broj: 353-39/2019 od dana 06.05.2019.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije 10-05/19 od maja 2019. godine;
- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije 10-05/19 od 31.05.2019. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli broj 375/1 K.O. Prijepolje, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering "ARHI-DOM PROJEKT" Priboj, sa odgovornim projektantima za:
 - Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije : Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehničke dokumentacije 10-05/19 od maja 2019. godine;
 - Elaborat energetske efikasnosti: Delendžić Mersudin, dipl. ing. građ., licenca br. 381 1292 14, broj tehničke dokumentacije 08-05/19 od maja 2019. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Prijepolje, broj tehničke kontrole 08-05/19 od 31.05.2019 godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering „FAD PROJEKT“ Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Delendžić Mersudin, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03;

- Prepis lista nepokretnosti broj 124 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-1-147/2019-468 od dana 11.03.2019.godine, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 375/1 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime Hurić Ernesta sa udelom 1/4, Hurić Elvir sa udelom 1/4 i Duran Fazila sa udelom 1/2;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;

- Punomoćje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora Duran Kenana i Duran Dženane i Hurić Elvira i Hurić Ernesta iz Prijepolja, Zeković Harisu iz Prijepolja;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od juna 2019.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 130.755,00 dinara;

- Investitori Duran Kenan i Duran Dženana i Hurić Elvir i Hurić Ernesta iz Prijepolja, izjasnili se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetnog objekta, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu.

Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Investitori Duran Kenan i Dženana i Hurić Elvir i Ernesa iz Prijepolja, obratili su se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno – poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Prijepolje (kategorija objekta A, klasifikaciona oznaka 112111 u udelu od 50,92% i klasifikaciona oznaka 123001 u udelu od 49,08%), sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-5452-CPI-3/2019**, dana 07.06.2019. godine, a preko svog punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-5452-LOCH-2/2019**, interni broj: 353-39/2019 od dana 06.05.2019.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije 10-05/19 od maja 2019. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehn. dokumentacije 10-05/19 od 31.05.2019. godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli broj 375/1 K.O. Prijepolje, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering "ARHI-DOM PROJEKT" Priboj, sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Ekrem Hodžić, dipl. ing. arh., licenca broj 300 6724 04, broj tehničke dokumentacije 10-05/19 od maja 2019. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti: Delendžić Mersudin, dipl. ing. građ., licenca br. 381 1292 14, broj tehničke dokumentacije 08-05/19 od maja 2019. godine;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno – poslovnog objekta u Prijepolju, na kat. parceli br. 375/1 K.O. Prijepolje, broj tehničke kontrole 08-05/19 od 31.05.2019 godine, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering „FAD PROJEKT" Prijepolje, sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture i Projekat konstrukcije: Delendžić Mersudin, dipl. ing. građ., licenca broj 310 5380 03;

- Prepis lista nepokretnosti broj 124 K.O. Prijepolje, izdat od RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje, broj 952-1-147/2019-468 od dana 11.03.2019.godine, iz kojeg je utvrđeno da je katastarska parcela broj 375/1 K.O. Prijepolje, uknjižena na ime Hurić Ernesa sa udelom 1/4, Hurić Elvir sa udelom 1/4 i Duran Fazila sa udelom 1/2;

- Ostavinsko rešenje Osnovnog suda u Prijepolju 12.O.br. 343/13 od 23.07.2013.godine,
- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP, kao i takse za utvrđivanje ispunjenosti uslova kojim se odobrava izgradnja objekta;
- Punomoćje za podnošenje zahteva kroz CIS, dato od strane Investitora Duran Kenana i Duran Dženane i Hurić Elvira i Hurić Ernese iz Prijepolja, Zeković Harisu iz Prijepolja;
- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta od juna 2019.godine, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 130.755,00 dinara;
- Investitori Duran Kenan i Duran Dženana i Hurić Elvir i Hurić Ernese iz Prijepolja, izjasnili se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetnog objekta, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije. U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15, 96/16 i 120/17), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 40 084) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 40 084).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i "ElektroSrbija"d.o.o. Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.52. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.urbanizam.prijepolje.rs.

Rešenje dostava: - Investitorima Duran Kenanu i Duran Dženani i Hurić Elviru i Hurić Ernese iz Prijepolja, preko punomoćnika Zeković Harisa iz Priboja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Obradila:

RUKOVODILAC ODELJENJA