



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ПРИЈЕПОЉЕ

ГОДИНА II - БРОЈ 13 - 14 - 15

ПРИЈЕПОЉЕ,
ЈУЛ-АВГУСТ-СЕПТЕМБАР 2003.

Цена овог броја 50 дина.
Годишња претплата 300 дина, са порезом
на промет. Рок за рекламацију 10 дана.

На основу члана 2, 4, 8, 11. и 12. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС"), бр. 16/97 и 42/98), члана 33. Закона о прекршајима ("Службени гласник РС", број 44/89 и "Службени гласник РС" бр. 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94, 16/97, 33/97, 36/98 и 44/98) и члана 27. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље" број 1/02), на предлог Извршног одбора Скупштине општине Пријепоље, на седници одржаној 12. 09. 2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА СНАБДЕВАЊА ГРАДА ТОПЛОМ ЕНЕРГИЈОМ

1 ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се општи услови за вршење делатности снабдевања града топлотном енергијом, начин плаћања, права и обавезе испоручиоца који врши делатност снабдевања града топлотном енергијом, (удаљем тексту: испоручилац топлоте), као и корисника у вези са испоруком и преузимањем топлотне енергије.

Члан 2.

Снабдевање града топлотном енергијом заснива се на рационалности и коришћењу енергије и горива и заштити животне средине и усмерава на јединствено руковање системима грејања.

Члан 3.

Производњу и дистрибуцију топлотне енергије за загревање пословног, стамбеног и гаражног простора, врши Јавно комунално предузеће "Лим" из Пријепоља.

Снабдевање града топлотном енергијом Скупштина општине може поверити посебним уговором и другом предузећу, или предузетнику на период до пет година, на начин и по поступку утврђеним законом.

Испоручилац топлотне енергије је дужан, да у року од два месеца пре истека уговора о поверавању котларница ради испоруке топлотне енергије, ремонтovati и вратити даваоцу у исправном стању.

Преузимање нових топлотних извора у циљу испоруке и снабдевања топлотном енергијом вршиће се у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 4.

Снабдевање града Пријепоља топлотном енергијом врши се преко система локалног и

даљинског грејања.

Систем локалног грејања сачињавају постројења локалног грејања са кућним топлотним постројењима.

Систем даљинског грејања сачињавају постројења даљинског грејања и кућно топлото постројење.

Основна значења израза који улазе у појам система за снабдевање топлотном енергијом у смислу ове одлуке су:

-систем даљинског грејања је скуп монтираних уређаја и инсталација намењених за производњу, пренос и предају топлотне енергије;

-систем даљинског грејања обухвата шире грејно подручје грејања у коме се обавља производња, пренос и предаја топлотне енергије кућном топлотном постројењу. Постројење даљинског грејања састоји се од топлотног извора, топоводне мреже и предајних станица. Носилац топлоте у постројењу даљинског грејања је врела вода;

-систем локалног грејања је скуп монтираних уређаја и инсталација намењених за производњу и предају, а у неким случајевима и за пренос топлоте. Систем локалног грејања обухвата једну зграду, а највише блок зграда;

-постројење локалног грејања је део система локалног грејања. Постројење локалног грејања сачињавају топлотни извор, топоводна мрежа и предајне станице или само топлотни извор;

-кућно топлотно постројење је део система даљинског или локалног грејања преко кога се врши предаја топлотне енергије за загревање просторија. Кућно топлотно постројење зависно од намене састоји се од кућне подстанице, секундарног разводног топовода, разводне мреже у објекту и грејних тела;

-топоводна мрежа је низ цевовода за пренос топлоте у систему од топлотног извора до предајне станице;

-топлотно, предајно-пријемна станица (подстаница) су уређаји за регулацију пријема и протока носиоца топлотне енергије у смеру према топлотним инсталацијама за грејање и за мерење топлотне енергије;

-место мерења енергије је место на коме потрошачи преузимају енергију од испоручиоца топлоте.

Члан 5.

Испоручилац топлотне енергије дужан је да постројења даљинског грејања и постројења локалног грејања која израде или су им поверена, експлоатишу

рационално и економично и да их одржавају у исправном стању.

Члан 6.

Испоручилац топлотне енергије је дужан да корисницима испоручује квалитетну топлотну енергију у време и на начин предвиђен овом Одлуком.

Члан 7.

Корисник топлотне енергије, у смислу ове одлуке је власник, односно закупац стана, власник пословног простора и јавне установе, који су прикључени на изворе топлотне енергије којима управља испоручилац из члана 3. ове одлуке

II ПРИКЉУЧЕЊЕ КУЋНИХ ТОПЛОТНИХ ПОСТРОЈЕЊА НА СИСТЕМ ГРЕЈАЊА

Члан 8.

Прикључење на топловодну мрежу врши се према акту о урбанистичко техничким условима издатим од стране Општинске управе и сагласности испоручиоца топлоте.

Члан 9.

Инвеститори који се прикључују на топловодну мрежу дужни су прибавити пројектно-техничку документацију за прикључак објекта у складу са актом о условима и сагласности испоручиоца топлоте.

Члан 10.

Сагласност испоручиоца топлоте је сагласност о постојању потребних количина топлотне енергије из система даљинских грејања, односно о узимању у евиденцију тих количина за потребе програмирања развоја.

Енергетску сагласност издаје испоручиоц који врши делатност снабдевања града топлотном енергијом. Сагласност се издаје према расположивим и планираним капацитетима у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Енергетска сагласност важи годину дана од дана издавања ако у сагласности није дат дужи рок у ком року је инвеститор дужан да се прикључи.

Члан 11.

Општинска управа издаје одобрење за прикључак инвеститора на топловодну мрежу након достављања документације и сагласности из члана 8, 9. и 10. и доказа о уплати трошкова за прикључак.

Члан 12.

Прикључење кућних топлотних постројења на постројења топлотне мреже и њихово пуштање у рад обавља испоручилац топлоте.

Прикључење нових објеката се обавља на захтев инвеститора.

Трошкове прикључења сноси инвеститор објекта који се прикључује на систем грејања.

Члан 13.

Висину трошкова прикључења на топлотну мрежу у посебном поступку утврђује Општинска управа у складу са важећим прописима из те области.

Члан 14.

Трошкови прикључења уплаћиваће се на жиро рачуна испоручиоца топлоте за намену изградње, одржавања и проширења постојећих капацитета.

Члан 15.

Инсталације централног грејања и грејних тела у становима и пословном простору од подстанице централног грејања морају се одржавати у исправном стању.

Инсталације из става 1. овог члана дужни су да одржавају власници станова и пословног простора.

Члан 16.

Није допуштено прикључење као ни искључење кућних топлотних просторија из система за снабдевање топлотном енергијом без сагласности испоручиоца топлоте и Извршног одбора Скупштине општине, као ни скидање, смањење или повећање загревне површине грејних тела.

Из кућних топлотних постројења не сме се одузимати топла вода нити се смеју скидати сигурносни уређаји или скидати са њих пломба.

Лице које изврши неку радњу из става 1. и 2. овог члана дужно је да успостави раније стање у року који одреди испоручилац топлоте, у противном испоручилац топлоте успоставља раније стање на трошак тог лица.

III ЕКСПЛОАТАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ

Члан 17.

У оквиру техничких прегледа објекта обавља се топла проба функционисања кућних топлотних постројења. Испоручилац топлоте обавезно учествује у техничком прегледу објекта.

Кад у току техничких прегледа није могуће вршити топлу пробу кућних топлотних постројења ову пробу врши инвеститор односно извођач радова на почетку грејне сезоне.

У поступку квалитетног пријема кућних и топлотних постројења, обавља се мерење постигнутих температура у просторијама објекта и ова мерења су саставни део записника о примопредаји постројења.

Члан 18.

Ремонт и све веће радове на постројењима са уређајима даљинског и локалног грејања испоручилац топлоте обавља по престанку грејне

сезоне и мора их завршити до 30. септембра.

У року из става 1. овог члана морају се завршити и радови на припремама за грејну сезону кућних топлотних посторојења.

Члан 19.

Испоручилац топлоте је дужан да води рачуна о исправности грејних тела у становима и пословном простору само ако је угрожен систем грејања.

У хитним случајевима (пожар, поплава и слично) по пријави корисника испоручилац топлоте ће одмах приступити отклањању недостатака, а трошкови интервенције регулисаће се у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 20.

У просторима у којима је смештена предајна станица дозвољен је приступ радницима испоручиоца топлоте и овлашћеним радницима који раде на одржавању кућних топлотних постројења уз сагласност испоручиоца топлоте.

Испоручилац топлоте је дужан да омогући улаз у ове просторије стручним комисијама које образују органи општине.

Осталим лицима, изузев представника корисника и осталих лица која присуствују поступку по рекламацијама на квалитет топлотне енергије, забрањен је приступ у просторију где је смештена предајна станица.

Члан 21.

У времену од 25. септембра до 1. октобра испоручилац топлоте је дужан да изврши топлу пробу функционисања свих топлотних извора и нових и ремонтваних постројења. О распореду вршења пробе благовремено ће обавестити кориснике топлотне енергије, извођаче радова и друга заинтересована лица на време, непосредним обиласком, писмом, телефоном или обавештењем остављеним на вратима.

IV ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 22.

Испоручилац топлоте је обавезан да кориснику испоручује топлотну енергију за загревање просторија у току грејне сезоне.

Испоручилац топлоте се ослобађа од преузетних обавеза испорука топлотне енергије у случају настанка и трајања више силе.

Под вишом силом у смислу иве одлуке подразумева се:

1. неподвижене околности у вези снабдевања водом и електричном енергијом дуже од 48 сати;

2. неподвижени догађаји који имају карактер елементарних непогода (поплава, земљотрес, пожар).

Члан 23.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла.

Изузетно грејна сезона почиње пре рока, и наставља се после рока из става 1. овог члана у случају када је средња дневна температура ваздуха три дана узастопно 12°C и нижа.

Члан 24.

Грејни дан траје од 6. 00 до 21. 00 час и у том периоду одржавају се прописане температуре.

У случају када је спољна температура изнад 12°C може се искључити грејање у трајању од два сата, а ако је спољна температура преко 17°C и дуже.

Члан 25.

Испоручилац топлоте ће обуставити испоруку топлотне енергије ако је стање кућног постројења такво да његов рад представља опасност по околину или за систем грејања а према пријави корисника, инспекцијских органа или техничке службе испоручиоца топлоте.

Ако из техничких или других разлога дође до прекида у испоруци топлотне енергије или до обуставе испоруке у смислу става 1. овог члана, испоручилац топлоте је дужан да на посебан начин (преко средстава јавног информисања, непосредним обиласком, писмом, телефоном или обавештењем остављеним на улазним вратима) обавести кориснике о прекиду односно обустави и току отклањања кvara.

Члан 26.

Испоручилац топлоте нема право да наплати неиспоручану енергију од корисника у случају кvara, ако квар траје дуже од једног грејног дана.

Члан 27.

Испоручилац топлоте је дужан да у просторијама корисника у току грејне сезоне постиже и одржава температуре предвиђене пројектом са одступањем од $\pm 1^{\circ}\text{C}$:

- дневне просторије, спаваће собе,	
- дегажмани, предсобља и кухиње	$+20^{\circ}\text{C}$
- ВЦ (посебан)	$+15^{\circ}\text{C}$
- купатила (посебна и са ВЦ-ом)	$+22^{\circ}\text{C}$
- пословне просторије, канцеларије, локали, атељеи	$+20^{\circ}\text{C}$
- магацински простор	$+10^{\circ}\text{C}$
- гараже	$+5^{\circ}\text{C}$

Стање загрејаности просторија утврђује се мерењем температуре на висини 1м у средини просторије корисника, уз присуство председника Скупштине стамбене зграде или председника Савета стамбене зграде, односно лица које он овласти.

Члан 28.

Неквалитетну испоруку топлоте корисник

рекламира испоручиоцу. Испоручилац топлоте је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа од пријеме писмене рекламације корисника записнички утврди стање на лицу места. Рекламација се подноси у писаној форми на обрасцу који обезбеђује испоручилац топлоте. Записник се ради у три примерка и садржи податке о стану и кориснику, температурама просторија, њиховој површини, време мерења, датум потписа, а по потреби и важније напомене. Два примерка записника испоручилац задржава за своје потребе, а један примерак одмах уручује кориснику.

Када из записника сачињеног по ставу 1. овог члана произилази да је загревање некавалитетно испоручилац топлоте ће одмах или по договору са корисником приступити отклањању квара или узрока рекламације. О извршеној интервенцији сачињава се записник у који ће се унети површина и период за који се кориснику умањује накнада.

Записници из става 1. и 2. овог члана су основ за остваривање права корисника на умањење накнаде за топлотну енергију. Ако су се за то стекли услови, испоручилац топлоте ће у року од 15 дана од састављања записника по ставу 2. овог члана писано обавестити корисника о начину обрачуна и износу умањења.

Испоручилац топлоте дужан је да води уредну евиденцију о рекламацијама корисника.

Члан 29.

У случају поремећаја у испоруци топлоте приоритет у снабдевању топлотном енергијом имају по следећем редоследу:

- дечије установе,
- школе,
- здравствене установе,
- домаћинства,
- пословни простор.

Члан 30.

У случајевима отежаног снабдевања горивом или нестације горива Извршни одбор Скупштине општине може привремено ограничити прописану испоруку топлотне енергије у погледу трајања грејне сезоне у току дана и висине температуре у просторијама корисника.

О трајању и разлозима ограничења као и предузетим мерама Извршни одбор подноси извештај Скупштини општине на првој наредној седници.

V ФОРМИРАЊЕ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ПЛАЋАЊЕ

Члан 31.

Накнаду за испоручену топлотну енергију, корисник топлотне енергије плаћа на бази м2 или м3, грејне површине или запремине, односно на бази утврђене потрошње топлотне енергије преко мерача топлоте.

Трошкови топлотне енергије за загревање просторија где немају уграђени мерачи топлоте распоређују се на кориснике по м2 или м3 загреване (грејне) површине стана, а месечна накнада се плаћа применом прописане цене на површину стана или запремину.

Трошкови топлотне енергије где постоје уграђени мерачи топлоте, количина испоручене топлотне енергије утврђује се мерилом топлоте и обрачунава на начин утврђен у одлуци о ценама топлотне енергије испоручиоца топлоте.

Члан 32.

Мерило топлоте уграђује инвеститор, власник или корисник објекта, а испоручилац топлоте у објектима за која му се повере средства.

Сагласност као и услове за њихову уградњу по хитном поступку даје испоручилац топлоте, а у случају жалбе решава надлежни орган Скупштине општине.

Члан 33.

У случају квара мерача топлоте утрошак топлотне енергије обрачунаваће се на бази изграђеног м2 или м3 грејног простора објекта и то од момента последњег очитавања мерача топлоте па све до отклањања квара на истом. На исти начин наплаћује се и накнада за топлотну енергију и у случају оштећења пломбе на мерачу.

Члан 34.

Плаћање испоруке топлотне енергије врши се у складу са закљученим уговором на шест или дванаест месечних рата.

Плаћање испоруке топлотне енергије за објекте који се не користе, врши се као и за објекте који се користе.

Члан 35.

Цену топлотне енергије одређује испоручилац уз сагласност Извршног одбора у складу са прописима.

Испоручилац ће одредити начин утврђивања накнаде за пробно грејање код промене намене коришћења просторија у односу на првобитну намену као и у другим случајевима који нису предвиђени овом Одлуком.

Члан 36.

Цена за испоручену топлотну енергију се утврђује применом заједничких елемената на основу стандарда и норматива рада, утрошка енергената и трошкова одржавања.

Цена из предходног става утврдиће се по категоријама потрошача. У случајевима када су температуре у загреваним просторијама мање од прописаних у члану 27. без одступања, а цена се формира према м2 или м3, иста се умањује по 10% за сваки степен испод прописане температуре.

Цена за испоручену топлотну енергију се утврђује по следећим категоријама потрошача:

- I. категорија: домаћинства

II категорија: дечије установе, школе, здравствене установе и Дом револуције

III категорија: пословни простор.

Односе између категорија потрошача утврђује Извршни одбор приликом давања сагласности на цене грејања.

Члан 37.

Надзор над извршавањем одредаба ове Одлуке врши комунална инспекција Општинске управе и други инспекцијски органи и службе из оквира својих овлашћења и надлежности.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Новчаном казном у износу од 5.000-50.000 динара казниће се за прекршај испоручилац топлотне енергије ако:

1. не обавести кориснике топлотне енергије о времену вршења топле пробе, а приликом те пробе дође до штете у просторијама корисника топлотне енергије;

2. поступи противно одредби члана 18. став 1. и члана 16. став 2. ове одлуке;

3. у просторијама корисника у времену утврђеном у члану 24. ове одлуке не постиже и не одржава прописане температуре (члан 24. а у вези члана 27);

4. о прекиду, односно обустави топлотне енергије не извести кориснике (став 2. члана 25);

5. не води евиденцију о рекламацијама према члану 28.

6. у року од 24 часа од рекламације не поступи по рекламацији или не приступи утврђивању узрока и радовима на отклањању узрока некавалитетног загревања (члан 28. став 2).

За прекршај из става 1. казниће се и новчаном казном у износу од 3.000 до 5.000 динара и одговорно лице код испоручиоца топлотне енергије.

Члан 39.

Новчаном казном у износу од 3.000 до 5.000 динара казниће се за прекршај корисник топлотне енергије ако:

1. Не поступи по члану 18. став 2. одлуке

2. Изврши ма коју радњу која је забрањена по ставу 1. и 2. члана 16. ове одлуке.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима снабдевања града топлотном

енергијом ("Службени гласник РС", бр. 14/91) и Одлука о допунама одлуке о условима снабдевања града топлотном енергијом ("Општински службени гласник", бр. 3/97).

Члан 41.

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пријепоље".

Број: 314-9/03 дана 12. 09. 2003. год. Пријепоље

Скупштина општине Пријепоље

Председник,

Стеван Пурић с. р.

На основу члана 30. тачке 8. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 9/2002) и члана 27. тачке 8. Статута општине Пријепоље ("Службени гласник општине Пријепоље", број 1/2002), на предлог Извршног одбора, Скупштине општине Пријепоље на седници одржаној 12. 09. 2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ МУЗЕЈА У ПРИЈЕПОЉУ

Даје се сагласност на Статут Музеја у Пријепољу, који је донео Управни одбор Музеја у Пријепољу на седници одржаној 10. 04. 2003. године, под условом да се узврше следеће измене и допуне:

-у члану 7. у ставу 3. реч: "пуномоћ" заменити речју: "пуномоћје";

-у члану 8. брисати алинеју 5;

-у члану 21. у ставу 1. алинеја 1. после речи: "потписује" додати речи: "акта и друга документа";

-у члану 22. додати нови став који гласи: "Управни одбор има 5 чланова";

-у члану 25. додати нови став који гласи: "Надзорни одбор има 3 члана".

Ову Одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Пријепоље".

Број: 023-13/2003 дана 12. 09. 2003. године Пријепоље.

Скупштина општине Пријепоље

Председник,

Стеван Пурић с. р.

САДРЖАЈ

Страна

Одлука о условима снабдевања града
топлоном енергијом
-основне одредбе _____

1

Одлука о давању сагласности на
статут Музеја у Пријепољу

5

Издавач: Општинска управа општине Пријепоље

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК, општине Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1.

Одговорни уредник Ајдин Заимовић

Уредник Слађана Марковић

Технички уредник Драгутин Перовић

Телефони: 033/22-637 факс 033/22-297

Жиро рачун: 43000-637-0-16

Штампа: "Милешево" Пријепоље, Валтрова 11